



Številka: 351-252/2013-18  
Datum: 3. 12. 2013  
U.P.: MZIP-UE0003-P2

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena v zvezi s četrtrim odstavkom 73. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005 - popravek, 92/2005 - ZJC-B, 93/2005 - ZVMS, 111/2005 - odločba US, 126/2007, 108/2009, 20/2011 –odločba US in 57/2012, v nadaljevanju ZGO-1), na zahtevo investitorja Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki ga zastopa župan Janez Rihtarič, v upravni zadevi izdaje odločbe o spremembi in dopolnitvi izdanega delnega enotnega dovoljenja za gradnjo komunalne čistilne naprave Radenci, ter po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona, številka 122-141/1995-95 z dne 2. 9. 2013, naslednjo

## O D L O Č B O

I. Pravnomočno delno enotno dovoljenje za gradnjo št. 35103-22/01-13/136, z dne 30. 3. 2001, se zaradi spremembe investitorstva in zaradi spremembe tehnologije delovanja čistilne naprave Radenci ter nujnih posegov na kanalizacijskem omrežju, vse na zemljiščih parc. št. 305/18, 305/2, 501, 502/1, 503/1, 504/1, 504/2, 507, 508, 1619/1, 1647/1, 1647/2, 1647/7, 1663/4, vse k.o. Radenci, na zahtevo investitorja Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, spremeni in dopolnjuje, v obsegu, kot izhaja iz izreka te odločbe.

II. Spremembe in dopolnitve v prejšnjem odstavku navedenega delnega enotnega dovoljenja za gradnjo, se nanašajo na:

**1. spremembo izdanega delnega enotnega dovoljenja za gradnjo, ki obsega:**

- spremembo investitorja, ki je Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci in ne Radenska – Ekoss Radenci d.o.o., Zdraviliško naselje 14, 9252 Radenci

- spremembe predvidene gradnje:

- . ne izvede se priključitev Boračevskega kolektorja na črpalno postajo,
- . ne izvede se zadrževalni bazen pri Boračevskem potoku,
- . ne izvede se hidrant pri zadrževalnem bazenu,
- . ne izvede se nova črpalna postaja (brez upravnega dela), v obstoječo črpalno postajo so montirane nove črpalke, ki pa se opustijo,
- . opusti se izvedena povezava črpalne postaje do čistilne postaje,
- . v sklopu čistilne naprave se ne izvede peskolov, primarni zgoščevalnik, zgoščevalnik in bazen za stabilizacijo blata,
- . ne izvede se tlačni kanal do Mure. Predviden je iztok iz čistilne naprave neposredno v Boračevski potok, kar omogoča visoka stopnja čiščenja z membransko tehnologijo.

Zato izgradnja odvodnika prečiščene vode do Mure, ki naj bi bil po enotnem delnem gradbenem dovoljenju predmet dopolnilnega gradbenega dovoljenja, ni potrebna in se ne bo izvedla. Dopolnilno gradbeno dovoljenje za odvodnik prečiščene vode iz ČN do Mure tako ni potrebno.

- ne izvede se elektro kabel od črpalne postaje do črpališča,
- ne izvede dostopna cesta po trasi obstoječe makadamske ceste dolžine 130 m,
- ne izvede se odcep poljske poti v makadamski izvedbi  $L = \text{ca. } 8 \text{ m}$ ,
- parkirišče pred objektom črpalne postaje je izvedeno, vendar ne v asfaltni izvedbi,
- ne izvede se nova ograja okoli čistilne naprave,
- opusti se izvedena laguna, ki ni v funkciji. Laguna ima površino ca.  $370 \text{ m}^2$  in povprečno globino 1 m. Brežine lagune so varovane z armiranobetonskimi ploščami. Odloženo blato, ki se je naložilo v laguni, se odpelje na ustrezno deponijo. Nastalo gradbeno jamo na mestu lagune se zasuje s kamnitim materialom.

- spremembo pogojev, ki izhajajo iz soglasij in okoljevarstvenega dovoljenja ter spremembo projektne dokumentacije, kar je podrobneje navedeno v tč. III. in IV. izreka te odločbe.

- Obstoječi biološki bazen se ohrani in se ga rekonstruira v **zadrževalni bazen meteornih vod**, prostornine 700 m<sup>3</sup>. Obstoječi biološki bazen je armirano betonska konstrukcija, krožne oblike, zasnovan iz dveh koncentričnih prstanov. Rekonstrukcija predvideva, da se bazen razdeli na dve polovici. Izvedejo se prečni zidovi in pokrovna plošča, pod katero se ustvari prekat za akumulacijo splakovalnega vala. Širina pokrovne plošče bo 3,80 m, prostor pokrovne plošče bo v celoti ograjen z jekleno ograjo višine 1,20 m. Vertikalne stene bodo izvedene med stenama bazena dolžine 4,50 m, višine 2,73. Za črpanje v zadrževalni bazen je predvidena vgradnja dveh črpalk (delovna + rezervna).

## **2. dopolnitev izdanega delnega enotnega dovoljenja za gradnjo, ki obsega:**

- Na čistilni napravi sta na novo predvidena objekta 1 in 2.

**Objekt 1:** objekt bo enoetažen, tlorisne velikosti 38,50 x 11,40 m, višine 6,20 m. Sleme bo orientirano v smeri V – Z, naklon strehe bo 6°, kritina bodo strešni termo paneli. Objekt je zasnovan kot niz povezanih jeklenih okvirjev, ki so postavljeni v rastru 5,00 m, 6,13 m in 4,13 m. Objekt bo temeljen na točkovnih betonskih temeljih, ki bodo med seboj povezani z betonskimi povezovalnimi gredami. Tehnološki proces se bo odvijal deloma v bazenih (jaških), ki bodo vkopani v teren, deloma pa na plošči, ki bo v ravni terena oz. na absolutni koti 199,95 m. Prvi bazen (jašek 1 in 2) bo sestavljen iz dveh delov. Prvi del oz. jašek 1 bo pravokotnih dimenzij 7,00 x 7,50 m in višine 8,68 m, drugi del oz. jašek 2 bo dimenzij 5,00 x 2,80 m in višine 7,44 m. Drugi bazen bo sestavljen iz treh delov. Tvorili ga bodo jaški 21, 22, 25, ki bodo vkopani v teren. Prvi del oz. jašek 25 bo dimenzij 11,00 x 5,10 m in višine 4,40 m ter bo namenjen praznjenju cistern za čiščenje greznic, drugi del oz. jašek 22 bo dimenzij 3,20 x 4,10 m in višine 4,40 m ter bo namenjen shranjevanju raznega orodja in strojev, tretji del oz. jašek 21 bo cilindrične oblike, premera 7,10 m. Deloma bo vkopan v teren, deloma pa bo nad terenom. Talna plošča tega jaška ne bo horizontalna, ampak bo v naklonu proti centru, jašek ne bo imel zgornje plošče, temveč bo imel betonski mostiček širine 1,30 m, ki bo postavljen na zgornji rob cilindra. Jašek 21 bo namenjen sušenju blata in bo imel montirano mešalo, ki bo pritrjeno na dno.

Objekt 1 obsega grobo mehansko predčiščenje, črpališče, mehansko predčiščenje, dehidracijo blata, sprejem greznic in obdelavo zraka.

**Objekt 2** obsega celotno biološko stopnjo čiščenja (membranski biološki reaktor – MBR) ter servisno upravne prostore. Objekt se bo izvedel kot jeklena konstrukcija s streho v dveh nivojih. Objekt bo pravokotne tlorisne oblike, tlorisne velikosti 44,80 x 17,35 m. Višji nivo strehe bo na višini 7,30 m nad tlemi, bo dvokapnica in se bo nahajal nad biološkim reaktorjem. Nižji nivo strehe bo na višini 4,00 m in bo enokapnica, ki bo padala od višjega dela objekta proti desnemu robu, nahajal se bo nad pomožnimi prostori. Objekt je zasnovan kot niz jeklenih okvirjev, ki so postavljeni v rastru 6,60 m, razen zadnje polje, ki je na razmaku 4,60 m.

Armiranobetonski bazen za biološki reaktor bo tlorisne velikosti 29,40 x 13,20 m, višine 6,40 m in se bo nahajal pod jeklenim objektom. Vrh bazena se bo nahajal 1,10 m nad končnim tlakom jeklenega objekta.

- Zgradila se bo nova **transformatorska postaja (TP)**, ki bo namenjena izključno napajanju nove čistilne naprave. Investitor TP je Občina Radenci. TP bo tipa TP TEN 6/24 TSN, nazivne napetosti 20/0.4 kV, moči 400 kVA, tlorisne velikosti 2,70 x 2,20 x 1,65 m. TP se bo nahajala pri vhodu v čistilno napravo, pred ograjo.

Do nove transformatorske postaje je potrebno napeljati nov SN električni vod, ki ni del te odločbe. Iz projektnih pogojev št. 06-MC/H-1221/13 z dne 23. 5. 2013, katere je podalo Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor izhaja, da je potrebno novo transformatorsko postajo vključiti v SN omrežje, in sicer v prosto SN vodno celico v TP Radenci hotel Radin (t-137 tuja last). Elektro Maribor d.d. lahko uvrsti izgradnjo SN kablovoda od TP Radenci hotel Radin do predvidene TP v letu 2014. V primeru, da želi investitor Občina Radenci priključiti objekte v letu 2013, mora 100% sofinancirati izgradnjo SN kablovoda od TP Radenci hotel Radin do predvidene TP. Izgradnja TP je strošek investitorja.

Gradbeno dovoljenje za izgradnjo SN kablovoda od TP Radenska hotel Radin do nove TP ter uporabno dovoljenje za ta kablovod in novo TP je potrebno pridobiti pred začetkom izvajanja obratovalnega monitoringa.

- Zgradil se bo **nasip**, tako da se bo celotno območje ČN nahajalo nad višino 100-letnih poplavnih vod, in sicer 3,15 m nad obstoječim terenom. Nasip bo površine 5385 m<sup>2</sup>, površina platoja na nasipu 2234 m<sup>2</sup>. Temeljna tla za nasip morajo biti očiščena, odstraniti je potrebno vse korenine, prav tako se odstrani površinska humusna plast v debelini 0,50 m. Na kontakt med novim nasipom in raščeni tlemi se položi ločilni geotekstil, za nasipni material se uporabi jalovina kamnoloma ali zaglineno prodno peščeno zemljino pri naklonu brežine 1:2 brez organskih primesi. Nasipni material se vgrajuje v plasteh debeline 40 cm, zgoščevanje naj se izvaja z dinamičnim valjarjem. Na celotnem platoju se uredi asfaltno cestišče. Okoli objekta je predvidena varovalna ograja višine min. 2,00 m. Ograja bo opremljena z drsnimi vrati na vhodu na plato. Pri gradnji nasipa je upoštevati geološko geomehanično poročilo, ki je del projektne dokumentacije.

Iz soglasja št. 66-DM z dne 31. 5. 2013, katero je podala Radenska d.d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci izhaja, da na SV strani predvidenega nasipa potekata cevovoda mineralne vode in plina CO<sub>2</sub>. Zaradi eventualnih vzdrževalnih del je potrebno cevovoda prestaviti na zunanjo stran nasipa v dolžini cca. 40 m. Prav tako poteka čez predvideno zazidalno zemljišče nove čistilne naprave Radenci NN napenjalni električni kabel za vrtino V50T v dolžini cca. 150 m. V novi predvideni TP se izdelava priključno mesto moči 7,5 kW ter se predvidi trasa novega napajalnega kabla zunaj nasipa do obstoječega priključnega mesta. Zaradi zagotovitve stalnega napajanja obstoječe vrtine, je potrebno urediti v času rekonstrukcije začasno električno napajanje od sedanjega vira električne energije. Pred pričetkom del prestavitve cevovoda in električnega kabla je potrebno obvestiti upravljavca Radensko d.d., po končani prestavitvi pa je potrebno Radenski d.d. Radenci predati geodetski posnetek novega stanja. Investitor oziroma izvajalec odgovarja za morebitno škodo, ki bi nastala pri izkopu in se zavezuje, da bo škodo, ki jo bo ocenil sodni cenilec ustrezne stroke poravnal na račun lastnika.

- Zgradil se bo novi **razbremenilnik visokih vod (RVVČK)**, ki bo nepravilne petkotne oblike s stranicami 4,07 x 4,72 x 7,95 x 4,08 x 2,77 m. Na razbremenilnik bo priključen obstoječi kanal mešane kanalizacije. Zgradil se bo tudi priključni kanal do Boračevskega kolektorja.

- Kapaciteta čistilne naprave bo 8.600 PE

- Dodajo se tudi podatki o zahtevnosti gradnje objekta - gre za zahtevni objekt in razvrstitvi objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI), ki se glasi: 22232– čistilne naprave.

- Dostop do čistilne naprave bo potekal preko obstoječe javne poti s parc. št. 1619/1, k.o. Radenci ter preko parc. št. 1647/2, 507, 508, k.o. Radenci.

### III. Sestavni deli te odločbe so:

1.1. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 254-01/11, marec 2013, ki ga je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, ki ga sestavljajo:

- vodilna mapa, št. 254-01/11, z dne marec 2013, ki jo je izdelala projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad., ki vsebuje pridobljene projektne pogoje in soglasja, in sicer:

- soglasje št. 354-0015/2013 z dne 31. 5. 2013, izdano s strani Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
- soglasje št. 14-ZM 2013 z dne 10. 5. 2013, izdano s strani podjetja SIM Radenci d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci
- soglasje št. 3407-4/2013 z dne 1. 3. 2013, izdano s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ulica Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota
- soglasje k projektnim rešitvam št. 66-DM z dne 31. 5. 2013, katero je izdala Radenska d.d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci
- vodno soglasje, št. 35507-1623/2013-2, z dne 10. 5. 2013, katero je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota,
- naravovarstveni pogoji št. 35620-1762/2013-4 z dne 17. 5. 2013, naravovarstveno soglasje št. 35620-2182/2013-2 z dne 27. 5. 2013, izdano s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana

- načrt arhitekture, št. 254-01/11-A1, marec 2013, katerega je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni projektant Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- načrt arhitekture, št. 254-01/11-A2, marec 2013, katerega je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni projektant Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, števil. 254-01/11-G1, marec 2013, ki ga je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni projektant Igor Sapundžič, univ.dipl.inž.grad., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, števil. 254-01/11-G2, marec 2013, ki ga je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni projektant Igor Sapundžič, univ.dipl.inž.grad., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, števil. 254-01/11-G3, marec 2013, ki ga je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni projektant Igor Sapundžič, univ.dipl.inž.grad., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, števil. 254-01/11-G4, marec 2013, ki ga je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni projektant mag. Muriz Kadribašič, univ.dipl.inž.grad., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- načrt strojne napeljave in strojne opreme št. 008/13, april 2013, katerega je izdelalo projektivno podjetje MAPA d.o.o., Tovarniška cesta 2a, Ajdovščina, odgovorni projektant Pavel Pavlič, univ.dipl.inž.str., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- načrt električnih inštalacij in električne opreme št. EL-03.1/13, marec 2013, katerega je izdelal Emil Puhek s.p., Maistrova 8, 9252 Radenci, odgovorni projektant Emil Puhek, inž.el., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- načrt električnih inštalacij in električne opreme št. EL-03/13, marec 2013, katerega je izdelal Emil Puhek s.p., Maistrova 8, 9252 Radenci, odgovorni projektant Emil Puhek, inž.el., odgovorni

vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- tehnološki načrt št. 02/13-T, marec 2013, katerega je izdelalo projektivno podjetje Plan R d.o.o., Bevkova 9, 5270 Ajdovščina, odgovorni projektant Aljoša Arčon, univ.dipl.inž.vod.in kom.inž., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 254-01/11-ODP, marec 2013, katerega je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni projektant mag. Muriz Kadribašič, univ.dipl.inž.grad., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- geodetski načrt s certifikatom št. 35/2013 z dne 24. 5. 2013, katerega je izdelal GEOPOINT, Ivan Šebjanič s.p., Kerenčičeva ulica 2, 9250 Gornja Radgona

- geološko geomehanično poročilo št. 8-G-2011, december 2012, katerega je izdelalo podjetje STABI d.o.o., Ulica Koroškega bataljona 22, 1231 Ljubljana – Črnuče, odgovorni projektant Tomaž Schrott, univ.dipl.inž.grad.

1.2. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 254-01/11-DOP, julij 2013, ki ga je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, ki ga sestavljajo:

- vodična mapa, št. 254-01/11-DOP, z dne julij 2013, ki jo je izdelala projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž. grad., ki vsebuje pridobljene projektne pogoje in soglasja, in sicer:

- soglasje k projektnim rešitvam št. 4002-1088/2013-2 z dne 23. 8. 2013, katero je izdalo Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- vodno soglasje, št. 35507-2991/2013-2, z dne 12. 7. 2013, katero je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota,
- kulturnovarstveno soglasje št. 35107-0610/2013/4 MK z dne 22. 8. 2013, katero je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
- okoljevarstveno dovoljenje, št. 35441-53/2013-4, z dne 26. 8. 2013, izdano s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana;

- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, števil. 254-01/11-G1, julij 2013, ki ga je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni projektant Igor Sapundžič, univ.dipl.inž.grad., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, števil. 254-01/11-G2, julij 2013, ki ga je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 Solkan, odgovorni projektant Igor Sapundžič, univ.dipl.inž.grad., odgovorni vodja projekta mag. Miran Lozej, univ.dipl.inž.grad.

- geodetski načrt s certifikatom št. 35/2013 z dne 17. 7. 2013, katerega je izdelal GEOPOINT, Ivan Šebjanič s.p., Kerenčičeva ulica 2, 9250 Gornja Radgona.

#### IV. Ostali pogoji za gradnjo in splošne določbe:

##### 1. Ostali pogoji:

V celoti je upoštevati pogoje v izdanih soglasjih pristojnih soglasodajalcev in v okoljevarstvenem dovoljenju glede emisij v vode, št. 35441-53/2013-4, z dne 26. 8. 2013 (v nadaljevanju OVD), kar vse je sestavni del projekta in te odločbe; posebej pa se investitorja oz. upravljavca opozarja na sledeče pogoje, določene v izreku OVD:

- Prečiščene komunalne odpadne vode iz komunalne čistilne naprave iz iztoka (točno določenega v OVD) na zemljišču parc. št. 1647/1, k.o. Radenci, ki se bodo odvajale v vodotok Boračevski potok, ne smejo presežati določenih največjih letnih oz. dnevnih količin komunalne odpadne vode in največjega 6-urnega povprečnega pretoka na iztoku iz komunalne čistilne naprave (kar vse je podrobneje določeno tč. 1.1.OVD);
- Upravljavec mora zagotoviti izvedbo prvih meritev odpadnih vod, ki se izvedejo z odvzemanjem treh 24-urnih vzorcev v enakomernih časovnih presledkih, ki niso krajši od 10 dni in v času, ko je naprava v obratovalnem stanju polne obremenitve. Vzorčenje se izvede

- na iztoku iz komunalne čistilne naprave na točno določenem merilnem mestu na zemljišču parc. št. 502/1, k.o. Radenci;
- Upravljavec komunalne čistilne naprave mora zagotavljati izvajanje obratovalnega monitoringa odpadnih vod. Meritve morajo biti izvedene prvo leto obratovanja z vzorčenjem dvanajstih 24-urnih vzorcev, potem pa vsako naslednje leto z vzorčenjem najmanj štirih 24-urnih vzorcev na iztoku iz komunalne čistilne naprave na točno določenem merilnem mestu na zemljišču parc. št. 502/1, k.o. Radenci;
  - Upravljavec mora zagotoviti merjenje parametrov ter zagotavljati, da v tabeli 1, tč. 1.4. OVD predpisane mejne vrednosti za parametre niso presežene;
  - V sklopu izvedbe prvih meritev in izvajanja obratovalnega monitoringa mora upravljavec poleg vzorčenja na iztoku iz komunalne čistilne naprave, zagotavljati tudi vzorčenje odpadne vode na vtoku na napravo na točno določenem merilnem mestu na zemljišču parc. št. 503/1, k.o. Radenci in določanje vsaj parametrov kemijske potrebe po kisiku (KPK), biokemijske potrebe po kisiku (BPK5), celotnem dušiku (N) in celotnem fosforju (P) (tč. 1.5. OVD);
  - Poročilo o prvih meritvah mora upravljavec predložiti ARSO v 30. dneh po opravljenih meritvah, poročilo o obratovalnem monitoringu odpadnih vod mora upravljavec predložiti ARSO vsako leto najpozneje do 31. januarja za preteklo leto. Prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih vod sme opravljati samo pooblaščen izvajalec prvih meritev in obratovalnega monitoringa;
  - Upravljavec mora imeti poslovnik za obratovanje naprave in zagotoviti vodenje obratovalnega dnevnika;
  - Upravljavec mora za izvedbo prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadnih voda zagotoviti stalni, dovolj veliki, dostopni in opremljeni merilni mesti (kar je podrobneje določeno v tč. 1.8. OVD);
  - Upravljavec mora v času vzorčenja zagotoviti merjenje količine prečiščene odpadne vode na iztoku naprave in trajne meritve količine odpadnih vod na iztoku iz naprave (tč. 1.9. in 1.10 OVD);
  - Upravljavec mora zagotoviti, da se bo blato, ki bo nastajalo pri obratovanju komunalne čistilne naprave, ustrezno obdelalo pred nadaljnjim ravnanjem (tč. 1.11 OVD);
  - Upravljavec mora zagotoviti neoviran sprejem odpadnih snovi iz greznic in blata iz komunalnih čistilnih naprav in malih komunalnih čistilnih naprav (tč. 1.12 OVD);
  - Upravljavec mora vsak izpad v obratovanju prijaviti inšpekciji, pristojni za varstvo okolja, o datumu pričetka obratovanja naprave pa mora pisno obvestiti ARSO in pristojno inšpekcijo za okolje vsaj 15 dni pred začetkom obratovanja. (tč. 1.12 in 3. OVD);
  - Upravljavec mora zagotoviti ustrezno čiščenje zajete padavinske odpadne vode na napravi po končanem nalivu. (tč. 1.14 OVD).

## 2. Splošne določbe:

- Pred začetkom gradnje:
  - si je pridobiti projekt za izvedbo del, izvajalec pa mora na podlagi tega izvajati dela;
  - mora izvajalec poskrbeti za zakoličenje objekta;
  - mora investitor zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču;
  - mora investitor ali nadzornik, če je to potrebno skladno s 5. členom Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, sestaviti prijavo gradbišča in jo poslati krajevno pristojni inšpekciji za delo najpozneje 15 dni pred začetkom del.
- Pri izvedbi nasipa, temeljenja objektov in začasnega varovanja izkopa je obvezen stalen geotehnični nadzor.
- Vse prestavitve ali morebitna poškodovanja obstoječih komunalnih naprav bremenijo investitorja, kot tudi vsa morebitna škoda na sosednjih zemljiščih, ki bi nastala zaradi nestrokovno izvedenih del, samega izvajanja del in kasnejše uporabe, v nasprotju s predpisi in njegovo namembnostjo.
- S predmetno gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnosti te odločbe. Investitor pa lahko na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti te odločbe.
- Če se gradbeno dovoljenje spremeni, ostane čas njegove veljavnosti nespremenjen.
- Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

V. Ta odločba je izdana v povezavi s pravnomočnim delnim enotnim dovoljenjem za gradnjo št. 35103-22/01-13/136, z dne 30. 3. 2001, izdanemu takratnemu investitorju Radenski – Ekoss Radenci d.o.o., Zdraviliško naselje 14, 9252 Radenci in ga v delih, ki se nanašajo na investitorja, na spremenjeno gradnjo, kot je predvidena v izreku te odločbe in v delih, ki se nanašajo na nove oz. spremenjene pogoje v izdanih soglasij oz. okoljevarstvenem dovoljenju, spreminja in dopolnjuje. Vse ostalo ostane v izdanem delnem enotnem dovoljenju za gradnjo nespremenjeno in v veljavi.

VI. Investitor mora po končani izgradnji objektov po citiranem delnem enotnem dovoljenju za gradnjo in tej odločbi zahtevati izdajo uporabnega dovoljenja, upravni organ pa bo v postopku izdaje uporabnega dovoljenja izdal odločbo o odreditvi poskusnega obratovanja in izvedbe prvih meritev obratovalnega monitoringa. Pred začetkom izvajanja obratovalnega monitoringa je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za izgradnjo SN kablovoda od TP Radenska hotel Radin do nove TP ter uporabno dovoljenje za ta kablovod in novo TP. Skladnost že izvedene gradnje z že izdanim delnim enotnim dovoljenjem za gradnjo se v tem postopku ni preverjala in bo celotna gradnja po izdanih dovoljenjih predmet tehničnega pregleda in postopka izdaje uporabnega dovoljenja.

VII. V postopku za izdajo te odločbe niso bili zaznamovani nobeni posebni stroški.

#### O B R A Z L O Ž I T E V:

Pri tukajšnjem upravnem organu sta Občina Radenci, Radgonska cesta 9, Radenci in SIM Radenci d.o.o., Panonska cesta 29, Radenci kot investitorja dne 10. 6. 2013 vložila zahtevek za spremembo in dopolnitev delnega enotnega gradbenega dovoljenja št. 35103-22/01-13/136 z dne 30. 3. 2001, izdanega za rekonstrukcijo in povečanje obstoječe čistilne naprave, in sicer se sprememba nanaša na spremembo investitorja in na spremembo projektne dokumentacije, kot je v zahtevku (vlogi) navedeno. K vlogi je bilo priloženo:

- kopija delnega enotnega dovoljenja za gradnjo,
- notarski zapis pogodbe o prodaji poslovnega deleže z dne 30. 8. 2004,
- pogodba o prodaji poslovnega deleža,
- pogodba o ureditvi lastninskih razmerij,
- pogodba o pripojitvi,
- 4 soglasja lastnikov h gradnji,
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti, sklenjena med SIM d.o.o. kot solastnikom parc. št. 507, k.o. Radenci in Občino Radenci kot služnostnim upravičencem,
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 254-01/11, marec 2013, katerega je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., in sicer v dveh izvodih.

Dne 2. 7. 2013 je upravni organ prejel dopis št. 354-0002/2013 z dne 2. 7. 2013 s strani Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, v katerem je navedeno, da bo investitor samo Občina Radenci.

Delno enotno dovoljenje za gradnjo je bilo izdano takratnemu investitorju Radenski – Ekoss Radenci d.o.o., Zdraviliško naselje 14, 9252 Radenci, in sicer za gradnjo, to je rekonstrukcijo in povečanje obstoječe čistilne naprave, na zemljiščih parc. št. 689/2 in 1618 (sifon), 1663, 1619/1, 325, 1617, 1647/2 (prečkanje potoka), 305/1, 305/2 (črpalna postaja), 507, 508 (povezava črpalne postaje in ČN), 503/1, 504/1, 504/2, vse k.o. Radenci. Iz projektne dokumentacije pa je bilo ugotovljeno, da niso bila izvedena vsa predvidena dela, nekateri izvedeni objekti pa se opustijo. Tako se ni izvedlo priključitve Boračevskega kolektorja na črpalno postajo, zadrževalnega bazena pri Boračevskem potoku, hidranta pri zadrževalnem bazenu, črpalne postaje (brez upravnega dela), v sklopu čistilne naprave se ni izvedlo peskolov, primarnega zgoščevalnika, zgoščevalnika in bazena za stabilizacijo blata, ni se izvedlo tlačnega

kanala do Mure, elektro kabla od črpalne postaje do črpališča, dostopne ceste po trasi obstoječe makadamske ceste dolžine 130 m, odcepa poljske poti v makadamski izvedbi dolžine ca. 8 m, parkirišče pred objektom črpalne postaje ni izvedeno v asfaltni izvedbi, od prej pa je izvedena ograja okoli čistilne naprave. Opustijo pa se montirane nove črpalke, opusti se tudi izvedena povezava črpalne postaje do čistilne postaje, opustila se bo tudi izvedena laguna.

Dopolnitev delnega enotnega dovoljenja za gradnjo je potrebna zaradi uvedbe membranske tehnologije čiščenja ter nujnih posegov na kanalizacijskem omrežju, med katere sodi izgradnja novega razbremenilnika visokih vod (RVVČK) in priključni kanal do Boračevskega kolektorja dolžine cca. 180 m. Zaradi spremenjenega koncepta rekonstrukcije čistilne naprave odpadejo nekatere rešitve iz obstoječe čistilne naprave. Zunanja ureditev se izvede skladno s potrebami novega tehnološkega procesa. Obstoječi biološki bazen se ohrani in se ga rekonstruira v zadrževalni bazen. V sklopu rekonstrukcije čistilne naprave je predvidena nova transformatorska postaja, ki bo namenjena izključno napajanju nove čistilne naprave. Investitor trafo postaje je Občina Radenci.

Do nove transformatorske postaje je potrebno napeljati nov SN električni vod, ki ni del tega projekta.

Na čistilni napravi sta na novo predvidena objekta 1 in 2. Objekt 1 vključuje:

- Dotok komunalne odpadne vode – mehansko predčiščenje: avtomatske grobe grablje (2cm)
- Črpališče – čistilna naprava
- Črpališče – zadrževalni bazen
- Združevalni jašek
- Fino mehansko predčiščenje – kombinirana naprava: fine grablje (3mm) in lovilec olj/maščob in ozračen peskolov
- Zalogovnik blata
- Črpališče blata na dehidracijo
- Dehidracija blata
- Kontejner za dehidrirano blato – odvoz
- Sprejem grezničnih vsebin
- Obdelava zraka

Objekt 2 vključuje:

- Biološki reaktor
  - Razdelilni jašek
  - Defosfatizacija – biološka – linija 1
  - Defosfatizacija - biološka – linija 2
  - Defosfatizacija - kemična
  - Denitrifikacija – linija 1
  - Denitrifikacija – linija 2
  - Aeracija – linija 1
  - Aeracija – linija 2
  - Mikrofiltracija – linija 1.1
  - Mikrofiltracija – linija 1.2
  - Mikrofiltracija – linija 2.1
  - Mikrofiltracija – linija 2.2
  - Črpališče recikla nitratov
  - Črpališče recikla blata
  - Strojnica – puhala
  - Strojnica – MBR
  - Črpališče odvečnega blata
  - Zbirni bazen očiščene vode
  - Hidroforna postaja – tehnološka voda
  - Merilno mesto na iztoku
- Upravno servisni del
  - Komandni prostor (pisarna, laboratorij)
  - Prostor elektroomar
  - Skladišče
  - Garderoba, sanitarije



V sklopu rekonstrukcije čistilne naprave se bo izgradil nasip, tako da se bo celotno območje čistilne naprave nahajalo nad višino 100-letnih poplavnih vod.

Investitor je predložil naslednja dokazila o pravici graditi:

- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-13 z dne 10. 7. 2013, sklenjena med investitorjem in Himelrajh Brankom in Blažem, oba stanujoča Kapelska cesta 22, 9252 Radenci, kot lastnikoma parc. št. 502/1, k.o. Radenci; predložen je bil tudi dodatni sklep o dedovanju z dne 1. 10. 2013;
- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-15 z dne 29. 7. 2013, sklenjena med investitorjem in SIM, Trgovsko in turistično podjetje d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci kot solastnikom parc. št. 305/2, 503/1, 504/1, 504/2, vse k.o. Radenci. Lastnik preostalega deleža je investitor;
- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-3 z dne 13. 5. 2013, sklenjena med investitorjem in SIM, Trgovsko in turistično podjetje d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci kot solastnikom parc. št. 507, k.o. Radenci. Lastnik preostalega deleža je investitor;
- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-16 z dne 10. 7. 2013, sklenjena med investitorjem in Brigito Škafar, Trdinova ulica 2, 9252 Radenci kot lastnico parc. št. 501, k.o. Radenci;
- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-4 z dne 13. 8. 2013, sklenjena med investitorjem in SAVA TURIZEM d.d., Cankarjeva cesta 6, 4260 Bled, kot lastnikom parc. št. 305/18, 508, vse k.o. Radenci; predložen je bil tudi Sklep o vpisu spremembe pri subjektu Srg 2011/46651, iz katerega izhaja, da se je družba Zdravilišče Radenci d.o.o. pripojila k Savi Turizem d.d.;
- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-8 z dne 23. 5. 2013, sklenjena med investitorjem in Milanom Černjavičem, Radgonska cesta 3, 9252 Radenci kot lastnikom parc. št. 689/2, vse k.o. Radenci;
- pogodba o ustanovitvi služnosti št. 2334-13-220310 z dne 8. 11. 2013, sklenjena med investitorjem in Republiko Slovenijo, Gregorčičeva 20, Ljubljana, Agencijo RS za okolje za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1647/2, 1647/1, 1647/7, vse k.o. Radenci.

Na podlagi navedenih pogodb in na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je investitor izkazal pravico graditi.

V zvezi z vloženo zahtevo 73.čl. ZGO-1 med drugim določa, da se gradbeno dovoljenje lahko spremeni, če investitor vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja v času njegove veljavnosti. Če se nova odločba omeji na predlagane spremembe, jo upravni organ izda v skrajšanem ugotovitvenem postopku in brez zaslišanja strank, vendar samo, če takšne spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za varovanje kulturne dediščine in pogojev za ohranjanje narave oz. se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja. Če se gradbeno dovoljenje spremeni, ostane čas njegove veljavnosti nespremenjen.

Ugotovljeno je bilo, da je investitor z gradnjo po izdanem delnem enotnem dovoljenju za gradnjo že pričel, kar pomeni, da je izdano dovoljenje za gradnjo še vedno veljavno. Prav tako je bilo ugotovljeno, da je predvideni poseg v prostor še vedno skladen s prostorskimi akti, ki veljajo na območju gradnje, in sicer z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/05, 23/06, 19/07 in 26/10), z Odlokom o ureditvenem načrtu »Zdraviliški kompleks Radenci« (Uradne objave pom. občin št. 33/87, Uradni list št. 37/96, Uradne objave Občine Radenci 6/99) oziroma z Odlokom o sprejemu zazidalnega načrta Radenci-zdraviliški center -avtocamp (Uradne objave 9/85).

Glede na dejstvo, da je predmet posega po tej odločbi dodatna gradnja in glede na dejstvo, da je upravni organ dolžan po uradni dolžnosti na podlagi 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 24/2006, 126/2007,

65/2008, 8/2010, v nadaljevanju ZUP), skrbeti, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba, je upravni organ pred odločitvijo z javnim naznanilom povabil vse, ki bi menili, da imajo pravni interes za sodelovanje v tem postopku in da bi lahko gradnja vplivala na njihovo pravico ali pravno korist, da v roku 15 dni od objave tega naznanila, pri upravnem organu zahtevajo udeležbo v obravnavanem postopku. Upravnemu organu namreč v konkretnem postopku ni uspelo ugotoviti vseh oseb, ki imajo pravni interes za sodelovanje v tem postopku. Javno naznanilo, št. 351-252/2013-16 z dne 25. 10. 2013 je bilo objavljeno na državnem portalu e-uprava in na oglasni deski upravnega organa od 25. 10. 2013, in sicer 15 dni. V zvezi z navedenim javnim naznanilom se v določenem roku oz. vse do izdaje te odločbe nihče v nobenem smislu ni odzval oz. zahteval udeležbe v konkretnem postopku.

Investitor oz. upravljavec komunalne čistilne naprave sta pri gradnji in uporabi in obratovanju predmetne čistilne naprave dolžna upoštevati pogoje v izdanih soglasjih pristojnih soglasodajalcev in v okoljevarstvenem dovoljenju glede emisij v vode, št. 35441-53/2013-4, z dne 26. 8. 2013, ki je bilo izdano s strani MKO, ARSO, Vojkova 1 b, Ljubljana in temelji na Zakonu o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl.US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12), Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12), Uredbi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 45/07, 63/09 in 105/10) ter Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 54/11).

Ta odločba je izdana v povezavi z delnim enotnim dovoljenjem za gradnjo št. 35103-22/01-13/136 z dne 30. 3. 2001 in ga v delih, ki se nanašajo na spremembo investitorja, na spremenjeno gradnjo, kot je predvidena v izreku te odločbe in v delih, ki se nanašajo na nove oz. spremenjene pogoje v izdanih soglasjih oz. okoljevarstvenem dovoljenju, spreminja in dopolnjuje. Vse ostalo ostane v izdanem delnem enotnem dovoljenju za gradnjo nespremenjeno in v veljavi.

Investitor mora po končani izgradnji objektov po citiranem delnem enotnem dovoljenju za gradnjo in tej odločbi zahtevati izdajo uporabnega dovoljenja, upravni organ pa bo v postopku izdaje uporabnega dovoljenja izdal odločbo o odreditvi poskusnega obratovanja in izvedbi prvih meritev obratovalnega monitoringa. Pred začetkom izvajanja obratovalnega monitoringa je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za izgradnjo SN kablovoda od TP Radenska hotel Radin do nove TP ter uporabno dovoljenje za ta kablovod in novo TP. Skladnost že izvedene gradnje z že izdanim delnim gradbenim dovoljenjem se v tem postopku ni preverjala in bo celotna gradnja po izdanih dovoljenjih predmet tehničnega pregleda in postopka izdaje uporabnega dovoljenja.

Ta odločba se vroči oz. pošlje vsem strankam in soglasodajalcem, ki so bili vključeni v postopek izdaje delnega enotnega dovoljenja za gradnjo št. 35103-22/01-13/136 z dne 30. 3. 2001 in v postopek izdaje te odločbe.

V postopku niso bili zaznamovani nobeni stroški, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranko, na zahtevo katere je bil postopek uveden. Glede na ugotovljeno je bilo v skladu z 207. členom ZUP odločiti, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

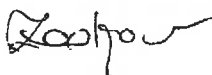
Ta odločba je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/2010-UPB5, v nadaljevanju ZUT).

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku osem dni po njenem prejemu na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Ljubljani. Pritožbo je vložiti pri

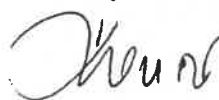
Upravni enoti Gor. Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gor. Radgona, pisмено neposredno ali priporočeno po pošti ali jo dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni upravnega organa, ki je odločbo izdal. Po tar. št. 2 ZUT mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,12 EUR in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. 01100-8450031164, sklic na št. (11) 62081-7111002-02522013. Dokazilo o plačilu upravne takse mora biti priloženo k pritožbi.

Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to dovoljenje izdal, odpovejo pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba takoj pravnomočna.

Postopek vodila:  
Erika ZADRAVEC  
Višja svetovalka II



Jožica KAUČIČ  
Vodja oddelka



#### VROČITI:

1. Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, po pooblaščenim osebam, osebno
2. Agencija RS za okolje, Vojkova 1/b, 1000 Ljubljana, po pooblaščenim osebam, osebno
3. SIM Radenci d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci, po pooblaščenim osebam, osebno
4. Himelrajh Branko, Kapelska cesta 22, 9252 Radenci, osebno
5. Himelrajh Blaž, Kapelska cesta 22, 9252 Radenci, osebno
6. Škafar Brigita, Trdinova ulica 2, 9252 Radenci, osebno
7. Sava Turizem d.d., Cankarjeva cesta 6, 4260 Bled, po pooblaščenim osebam, osebno
8. Milan Černjavič, Radgonska cesta 3, 9252 Radenci, osebno
9. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
10. Agencija RS za okolje, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska ul. 2, 9000 Murska Sobota, po e.p. na naslov [gp.arso-ms@gov.si](mailto:gp.arso-ms@gov.si)
11. Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota, Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota
12. Radenska d.d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci
13. Agencija RS za okolje, Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana, po e.p. na naslov: [gp.arso@gov.si](mailto:gp.arso@gov.si)
14. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, po elektronski pošti na naslov: [tajnistvo.oemaribor@zvkd.si](mailto:tajnistvo.oemaribor@zvkd.si)
15. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, OE Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, po elektronski pošti na naslov: [irspep.oe-ms@gov.si](mailto:irspep.oe-ms@gov.si)

Priloga za investitorja:

1 x PGD, št. 254-01/11, marec 2013 (2 mapi)

1 x dopolnitev PGD, št. 254-01/11, julij 2013