

MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE IN ODLOČBA GLEDE POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

1 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor

2 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

3 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

4 Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

5 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

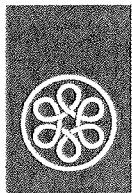
1. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 1 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota **
- 2 Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana **
- 3 Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor *
- 4 Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- 5 Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- 6 Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana *
- 7 Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor
- 8 Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana **
- 9 KTV Radenci, Prisojna cesta 4a, 9252 Radenci
- 10 Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana ***
- 11 Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci

* Opomba: zaprošeno 1. mnenje ni bilo podano.

** Opomba: podano mnenje velja tudi kot končno 2. mnenje.

*** Opomba: podano mnenje iz katerega izhaja, da nosilec urejanja prostora ni pristojen za podajo mnenja.



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE



083011

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T (02) 3331 370
E zrsrvn.oemb@zrsrvn.si
www.zrsrvn.si

Številka: 4-III-1036/2-O-20/AŠ
Datum: 2.9.2020

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

SI-9000 Murska Sobota

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13, občina Radenci

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 82957 z dne 31.8.2020, prejeto istega dne, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13, v občini Radenci. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana (OPPN) na okolje izdajamo na osnovi določil 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter skladno z določili 3. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Hkrati skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik) podajamo mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Priložili ste naslednje digitalno gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13; št. dokumenta: 431-0059/2020-45 z dne 27.8.2020 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2020).
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13, št. OPPN-10/20-I; investitor: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, SI-9252 Radenci; izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota; prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh., avgust 2020.
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov, št. 35040-124/2020/2 z dne 31.9.2020, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja.
- Pooblastilo investitorja, Občina Radenci, Radgonska cesta 9, SI-9252 Radenci, s katerim pooblašča zgoraj navedeno podjetje, da ga zastopa kot stranko v postopkih dodelitve identifikacijske številke, preverjanja ustreznosti oblike gradiva, pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje; št. dokumenta: 431-59/2020-24 z dne 7.8.2020.

Območje OPPN za enoto urejanja prostora RA 13 obsega del enote urejanja prostora RA 13 z oznako podrobnejše namenske rabe CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2016 in 55/2017) predvidena izdelava OPPN in del enote urejanja prostora RA 21 z oznako podrobnejše namenske rabe SS – stanovanjske površine. Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 1655/26, 707/6, 707/7, 706/3, 705, 704/2, 704/1, 704/3, 709/4, 696, 697, 700, 693, 692, 691/3, 691/4, 694, 1657/1, 1647/5, vse k.o. Radenci. Gre za nezazidano stavbno območje v velikosti 26.739,5 m² oziroma 2,7 ha. Na podlagi analiz stanja gospodarske javne infrastrukture čez območje OPPN potekajo kanalizacijski vod, vodovod, cevovod mineralne vode, elektroenergetski vod in komunikacijski vod. V neposredni bližini območja OPPN poteka tudi plinovod. Z OPPN se načrtuje:

- Gradnja 12 večstanovanjskih stavb in povezovalne pasaže z javnim programom.
- Gradnja stavbe za kulturo in razvedrilo.
- Gradnja prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Naslovni zavod po pregledu predloženega digitalnega gradiva ugotavlja, da območje predmetnega OPPN ne sega na posebna varstvena območja, kot tudi ne na zavarovana območja narave oziroma se nahaja izven njihovega vplivnega območja. Naslovni zavod tako ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja zaradi navedenega **ni potrebno izvesti**.

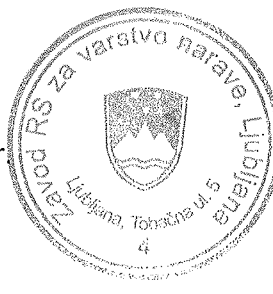
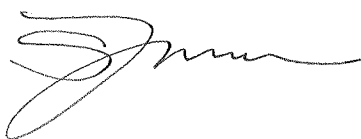
B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje predmetnega OPPN prav tako ne sega na območje naravnih vrednot oziroma katerega izmed ekološko pomembnih območij. Naslovni zavod tako ocenjuje, da plan verjetno **ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost na območju predmetnega OPPN.

S spoštovanjem!

Pripravil:

Aljoša Šafran, mag. biol. in ekol. z naravovarstvenimi svetovanjem



Vodja OE Maribor:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica



Vročiti:

- Naslovniku.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, SI-1000 Ljubljana.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana



083023

T: 01 478 31 00

F: 01 478 31 99

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Številka: 35021-83/2020-2

Datum: 4.9.2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Radenci na okolje z vidika upravljanja z vodami

Izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Radenci (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 431-0059/2020-45 z dne 27.8.2020 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. OPPN-10/20-I z dne avgust 2020, ki jih je izdelala družba ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Radenci je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN, ter naslovni organ z dopisom št. 82957, z dne 31.8.2020 pozvala, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: tekstualni in grafični del

- izhodišča
- sklep
- Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- Ureditveno situacijo
- Identifikacijsko številko
- Pooblastilo.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je:

- Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Namen in potreba po pripravi OPPN
- Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorske ureditve
- Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter družbeno javno infrastrukturo
- Okvirni roki za izvedbo OPPN-ja.

Območje, ki je predmet obravnave poseže z GJI tudi na priobalno zemljišče Boračevskega potoka. Glede na določbe 37. člena ZV-1 je to izjemoma dopuščeno. Območje se nahaja tudi na vodovrelčnem območju, ki je zavarovana z občinskim odlokom. Poleg stanovanjskih objektov se v OPPN-ju obravnava tudi ostali spremljevalni objekti in ureditve (enostavni objekti, manipulativne površine, priključki na GJI).

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana



083060

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 16:17, 09.09.2020
Ref. št. dokumenta: 35012-127/2020/

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

zeu@zeu.si

Številka: 35012-127/2020/4

Datum: 9.9.2020

Na podlagi poziva ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZN Org); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOT UREJANJA PROSTORA RA 13 V
OBČINI RADENCI**

1. Podatki o vlogi

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. je z vlogo št. 82957 z dne 31.8.2020, prejeto dne 31.8.2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA;
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13 (izdelal ZEU d.o.o., št. OPPN-10/20-1, avgust 2020);

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor (dopis št. SŠ-350-0045/2020/2 z dne 8.9.2020). Ugotovili smo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine. Od najbližje zavarovane enote Radenci – Zdravilišče Radenci (EŠD 946) je območje OPPN ločeno glavno cesto in železnico ter vmesno pozidavo.

Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si



083920

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 00 56 7c 12 80
Datum podpisa: 13;12; 03.12.2020
Referenčna številka: 350-91/2020/13

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

E-pošta: zeu@zeu.si, leon.cigut@zeu.si

Številka: 350-91/2020/13
Datum: 3. 12. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13, Občina Radenci – dopolnitev dokumentacije

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13, Občina Radenci (dopolnitev dokumentacije), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-73/2020-11 (256)
z dne 3. 12. 2020.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI 1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 350-73/2020-11 (256)
Ljubljana, dne 03. 12. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi
za plan: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13, občina
Radenci
Mnenje po drugih dopolnitvah dokumentacije

Skladno z vašo vlogo št. 350-91/2020-11 z dne 02. 12. 2020 vam posredujemo mnenje po 119. v
povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za
plan Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe ZEU d.o.o., pod št. 82957/2 z dne 05. 10. 2020, ki
je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja
prostora RA 13. Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta
Rozmana 5, 9000 Murska Sobota; št. projekta: PPN-10/20-I; datum: november 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št.
72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11,
40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 –
ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS,
št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana,
programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku
celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

OPPN se načrtuje:

- gradnja 12 večstanovanjskih stavb in povezovalne pasaže z javnim programom,
- gradnja stavbe za kulturo in razvedrilo,
- gradnja prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) obsega del enote urejanja prostora RA 13 z oznako podrobnejše namenske rabe CU (osrednja območja centralnih dejavnosti) za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/16 in 55/17) predvidena izdelava OPPN in del enote urejanja prostora RA 21 z oznako podrobnejše namenske rabe SS (stanovanjske površine).

Območje na zahodu deloma meji na nadaljevanje EUP RA 21 in zelene površine, na severu na železniško progo, na vzhodu na območje s PNRP BT (površine za turizem), na jugu pa na Boračevski potok.

Tik ob zahodni meji obravnavanega območja na parceli št. 707/5 k.o. Radenci so štirje vodni viri za katere so bila izdana vodna dovoljenja. (Številka zadeve: 35532-173/2012 Voda za pridobivanje toplote). V bližnji okolici območja OPPN niso podeljena vodna dovoljenja za vodne vire, ki bi bili namenjeni za oskrbo s pitno vodo.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Faza gradnje:

- V fazi gradnje predvidenih objektov lahko pričakujemo predvsem obremenjevanje okolja s hrupom in onesnaževanje zraka s prahom.
- Padavinske odpadne vode, ki so lahko onesnažena z mineralnimi olji (npr. motorna goriva, motorna olja in maziva) zaradi dela na gradbišču.

Faza obratovanja

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa
- emisije hrupa zaradi lokalnega prometa predvsem z osebnimi vozili
- nastajanje komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih vod (predvideno je priključevanje na javno komunalno infrastrukturo),
- nastajanje predvsem komunalnih odpadkov.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Tik ob zahodni meji obravnavanega območja sta umeščena dva večstanovanjska objekta in dom starejših občanov, ca 70 m zahodno od meje območja pa je dijaški dom. Južno, na desnem bregu Boračevskega potoka je nekaj objektov s stanovanji in cerkev.

Zgoraj naštetih območja bodo lahko prizadeta predvsem v fazi gradnje.

V okolici območja predvidenega OPPN niso podeljena vodna dovoljenja za vodne vire, ki bi bili namenjeni za oskrbo s pitno vodo. Najbližje podeljeno vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo je južno od območja predvidenega OPPN, oddaljeno okoli 900 m (Številka zadeve: 35526-19602/2004).

c) Vpliv zunanjih dejavnikov na območje OPPN:

Z izhodišči za obravnavani OPPN je predvideno, da bodo med drugim stavbe na severu ureditvenega območja umeščene tik ob železniško progo Ljutomer – Gornja Radgona. Kot vir hrupa železniška proga lahko pomembno vpliva na območje OPPN, še posebej na vse stavbe, ki so predvidene tik ob progi.

Iz dopolnitev dokumentacije je razvidno, da je vlakovni promet na progi Ljutomer - Gornja Radgona redek. Število prepeljanih tovornih vlakov v obe smeri je bilo leta 2012 tristošestinsirideset (346) in leta 2013 dvestošestinosedeset (286).

Vsaj na prvo vrsto stavb, ki so predvidene na severni strani obravnavanega območja lahko predvsem s hrupom pa tudi z onesnaževanjem zraka pomembneje vpliva tudi nekoliko bolj oddaljena regionalna cesta I št. 230.

Vpliv železniške proge in ceste bo stalen in bo prisoten ves čas uporabe objektov.

Za omilitve vplivov ceste in železniške proge so v dopolnjenih izhodiščih navedeni omilitveni ukrepi zasaditev goste drevesne vegetacije, fasade stavb z visoko zvočno zaščito in tako, da ne povzročajo odboja zvoka ter severne fasade stavb S1, S2, S3 in S8 brez oken v bivalnih prostorih.

1.3 POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Z vidika vplivov na zdravje ljudi območje doma za starejše občane in dijaškega doma ocenjujemo kot zelo ranljivo, območja s stanovanji pa kot ranljiva območja.

V odvisnosti od namembnosti so z vidika vplivov na zdravje ljudi lahko ranljivi tudi objekti, ki bodo pod vplivom hrupa, ki ga povzročata železniška proga in cesta.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujemo, da je verjetno, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13 v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve izhodišč plana glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, ravnanje z odpadnimi vodami, svetlobno

onesnaževanje) zaradi izvedbe plana ob upoštevanju zakonskih predpisov s področja varovanja okolja verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2020.12.03
09:35:35 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitalno podpisal
SONJA JERAM
Datum:
2020.12.03
09:55:44 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja

IVANKA
GALE

Digitalno podpisal
IVANKA GALE
Datum: 2020.12.03
10:10:13 +01'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2020.12.03 10:23:57 +01'00'





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA OKOLJE



083919



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Vesna Kolar Planinšič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 82 07 87 91 00 00 00 00 56 7c ea
Datum in čas podpisa: 10:41, 04.12.2020
Ref. št. dokumenta: 35409-215/2020/9

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-215/2020/9

Datum: 3.12.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odl US, 33/07 – ZPNačrt 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09 ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg, 84/18–ZIURKOE, 158/20), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US in 14/15 ZUUJFO) v povezavi s 119. in 110 členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Ur. l. RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US in 8/10-SZKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Občinski podrobni prostorski načrt Radenci RA 13, pripravljavcu: Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci:

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta Radenci RA 13, Občina Radenci ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec Občinskega podrobnega prostorskega načrta Radenci RA 13 Občina Radenci, je pooblastila d.o.o. ZEU družbo za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (dopis št. 431-59/2020-2 z dne 7.8.2020), da Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo), posreduje vlogo s pozivom za odločitev o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Radenci 13 (dopis št. 82957/3 z dne 28.10.2020).

Vlogi za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje je predlagatelj gradiva priložil: Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Radenci RA 13, (dopis št. 413-0059/2020-45 z dne 27.8.2020 – Uradno glasilo slovenskih občin št. 45/20), Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13, ki jih je izdelal ZEU d.o.o. družba za načrtovanje in inženiring št. projekta PPN-10/20-1; avgust 2020 in Dopolnitev izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega

načrta za enoto urejanja prostora RA 13, ki jih je izdelal ZEU d.o.o. družba za načrtovanje in inženiring št. projekta PPN-10/20-1; november 2020.

Predlagatelj gradiva je priložil tudi mnenja ministrstev in organizacij, pristojnih v postopku celovite presoje vplivov na okolje: Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave OE Maribor.

Gradivo je bilo posredovano vsem ministrstvom in organizacijam, pristojnih v postopku celovite presoje vplivov na okolje v elektronski obliki.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 3. in 4. odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora ministristvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Občina Radenci je pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta RA 13 na enoti urejanja prostora 13 zaradi gradnje 12 večstanovanjskih objektov, povezovalnih pasaž z javnim programom, objektom za kulturo in razvedrilo ter gradnjo potrebnega prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja.

Načrtovana ureditev obsega del enote urejanja prostora RA 13 s podrobnejšo namensko rabo CU (osrednje območje centralnih dejavnosti), za katero je z občinskim prostorskim načrtom Radenci predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta; in del enote urejanja prostora RA 21 s podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine.

Načrtovana ureditev je predvidena na zemljiščih s parc. št. 1655/26, 707/6, 707/7, 706/3, 705, 704/1, 704/3, 709/4, 696, 697, 700, 693, 692, 691/3, 691/4, 694, 1657/1, 1647/5; vse k.o. Radenci; na površini 26.739,5 m².

Iz predloženih izhodišč izhaja, da bodo na severu ureditvenega območja načrtovane stavbe umeščene v bližini železniške proge Ljutomer-Gornja Radgona, v nekoliko večji oddaljenosti poteka tudi regionalna cesta I št. 230; kar bi lahko vplivalo na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo je Občino Radenci z dopisom št. 35409-215/2020/7 z dne 25.11.2020 seznanilo z dejstvi in okoliščinami pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje vezanimi na Občinski podrobni prostorski načrt za del enote RA 13.

V zvezi s posredovanimi ugotovitvami je pripravljavec gradiva dne 3.12.2020 po elektronski poti Ministrstvu posredoval dopolnitev izhodišč (št. projekta PPN-10/20-1; november 2020) za omilitev vpliva, ki ga povzroča bližina železniške proge in deloma tudi regionalna cesta. Omilitev

vpliva bo zagotovila zasaditev goste drevesne vegetacije ob železniški progi, projektiranje fasade z materiali, ki ne povzročajo odboja zvoka in imajo visoko zvočno zaščito ter projektiranje stanovanjskih stavb S1, S2, S3 in S8 na način, da bodo njihove severne fasade brez oken v bivalnih prostorih.

Iz mnenj ministrstev in organizacij pristojnih v postopku odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje, ki jih je predlagatelj gradiva priložil vlogi za odločitev ali je za načrtovano gradnjo potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje izhaja, da načrtovana gradnja ne bo imela negativnega vpliva na okolje; in sicer:

- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-83/2020-2 z dne 4.9.2020, iz katerega izhaja, da načrtovana ureditev ne bo imela pomembnega vpliva na upravljanje z vodami zato CPVO presoja ni potrebna;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 4-III-1036/2-O-20/AŠ z dne 2.9.2020, iz katerega izhaja, da načrtovana ureditev ne bo imela vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost zato presoja CPVO ni potrebna;
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-127/2020/4 z dne 9.9.2020, iz katerega izhaja, da na območju načrtovane gradnje večstanovanjskih objektov in objektov za kulturo in razvedrilo ni elementov kulturne dediščine;
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-91/2020-4 z dne 25.9.2020 sklicujoč se na mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo št. 350-73/2020-2 (256) z dne 25.9.2020 in
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-91/2020-4 z dne 3.12.2020 sklicujoč se na mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo št. 350-73/2020-11 (256) z dne 3.12.2020 iz katerega izhaja, da je načrtovana ureditev ob upoštevanju omilitvenih ukrepov sprejemljiva.

Ministrstvo je predloženo gradivo proučilo in ob upoštevanju priloženih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora ugotovilo, da načrtovana ureditev območja RA 13 ne bo imela pomembnega vpliva na okolje. Predlagana gradnja ne predstavlja posega za katerega Ministrstvo ocenjuje, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, kot to določa tretji odstavek 40. člena Zakona o varstvu okolja, ki pravi, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje so določena v Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št.9/09).

Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja ob upoštevanju ukrepov ne predstavlja pomembnejšega vpliva za posege v okolje glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere delovanja, da ne vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji, da vključuje okoljske vidike v zadostni meri in ne povzroča drugih okoljskih problemov ki se nanašajo na ureditev.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da načrtovana ureditev/gradnja v EUP RA 13 v občini Radenci ob upoštevanju ukrepov ne bo vplivala na verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov, ki bi jih povzročila, da nima kumulativnih vplivov, ki pomenijo tveganje za zdravje ljudi in okolje, njena velikost in obseg ter delovanje pa ne bodo vplivali na območje in število ljudi, ki bi bili lahko prizadeti in kot taka ne bo prizadela pomena in ranljivosti območja.

Ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje za vsak plan, program, načrt ali drugi splošni akt oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

Pri pregledu gradiva Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja ne predstavlja posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14, 105/20).

Nadalje Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja ne zapade med posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek, v skladu s

poglavjem Urbanizem in gradbeništvo Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Na osnovi predhodno navedenih dejstev Ministrstvo ugotavlja, da za načrtovano ureditev območja RA 13 v občini Radenci ni treba izvesti celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Metka Černelč u.d.i.a.

Višja sekretarka

mag. Vesna Kolar-Planinšič

Vodja sektorja za strateško

presojo vplivov na okolje

Vročiti:

- Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci: obcina@radenci.si;
- ZEU d.o.o. družba za načrtovanje in inženiring: zeu@zeu.si

V vednost po e-pošti:

Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si;

Ministrstvo za zdravje RS, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si;

Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si ;

Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si



084063



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-5/2021-2

Datum: 12. 1. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13 (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN – 10/20, v decembru 2020 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Radenci je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 82957/5, z dne 30.12.2020 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo 1 mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice .

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota urejanja prostora RA 13. Gre za prostorsko ureditev, ki bo načrtovana z OPPN. Gre za ureditev nezazidanega stavbnega zemljišča v velikosti 26.739,5 m². Gre za povzšino, kjer se bodo predvidoma gradili stanovanjski objekti etažnosti P+K+6. V kletnih prostorih ne sme biti

stanovanjskih enot, prvenstveno so namenjena za parkiranje osebnih avtomobilov. Na priobalnem zemljišču Boračevskega potoka je izjemoma dovoljena gospodarska javna infrastruktura – cesta, ki je od roba vodnega zemljišča odmaknjena 3 m. V njem so se določili pogoji za priključevanje na GJI, rešitve za ohranjanje narave, rešitve in ukrepi za zaščito pred naravnimi nesrečami, velikost dopustnih odstopanj. Poleg tega pa se uredi morebiten višek meteornih voda, ki bo nastajal na predmetnem območju se mora odvajati v površinske odvodnike.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kostec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-3/2021-2 - DGZR
Datum: 11. 01. 2021

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Radenci, Radgonska cesta 9, Radenci (v nadaljevanju vlagatelj), št. 82957/5 z dne 30. 12. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. in drugim odstavkom 114. člena člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k OPPN za enoto urejanja prostora RA 13

Vlagatelj je z vlogo, št. 82957/5 z dne 30. 12. 2020, ki smo jo prejeli 4. 1. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k OPPN za enoto urejanja prostora RA 13. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil besedilo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom ustrezno opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k OPPN za enoto urejanja prostora RA 13 izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



084695



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

ZEU d.o.o.
Ulica staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Številka: 350-2/2021/16 - 02711802

Datum: 15. 01. 2021

Na podlagi vloge podjetja ZEU d.o.o. (v nadaljevanju: ZEU) št. 82957/5 iz dne 30. 12. 2020, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**PRVO MNENJE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA ENOTO
UREJANJA RA 13 - id. št. 1783 – dopolnitev 1. mnenja**

Podjetje ZEU je z dopisom št. 82957/5 iz dne 30. 12. 2020, ki smo ga prejeli dopolnjenega po elektronski pošti dne 13. 01. 2021, pozvalo Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda prvo mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za enoto urejanja RA 13, id. št. 1783 (v nadaljnjem besedilu: *OPPN RA 13 občine Radenci*) – za področje energetike.

Podjetje ZEU je hkrati s pozivom za pridobitev prvega mnenja dostavilo gradivo *OPPN RA 13 občine Radenci* s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Radenci.

Vlogo za prvo mnenje je podjetje ZEU dopolnilo z spremenjenim koordinatnim sistemom D48, ki ga uporabljamo na MZI.

Dokumentacijo v novem koordinatnem sistemu D48 smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistemu.

- I. **Pri ponovni analizi gradiva priprave prvega mnenja za izdelavo *OPPN RA 13 občine Radenci* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).**

- II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**
- III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN RA 13 občine Radenci* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotrno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih,

če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave OPPN RA 13 občine Radenci naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

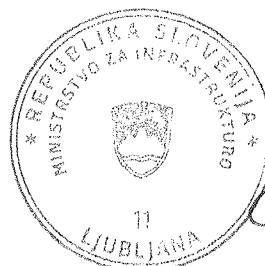
(1) Za pridobivanje električne energije se prioritetno obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnicaх za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
podsekretar



Blaž Košorok
državni sekretar



Vročiti: priporočeno



Elektro Maribor d.d., za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge z dne 4.1.2021 izdaja

Vložniku:

**ZEU D.O.O.
ULICA STANETA ROZMANA 5
9000 MURSKA SOBOTA**

1. MNENJE št.: 3901-1/2021-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo: Na podlagi vloge z dne 4.1.2021 od vložnika ZEJU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, skupaj s priloženo dokumentacijo: Osnutek OPPN za enoto urejanja prostora RA 13.

K dokumentaciji: OPPN-10/20, Osnutek OPPN za enoto urejanja prostora RA 13.

Kraj in občina posega v prostor: parc. št. 1655/26, 707/6, 707/7, 706/3, 705, 704/2, 704/1, 704/3, 709/4, 696, 697, 700, 693, 692, 691/3, 691/4, 694, 1657/1 in 1647/5 vse k.o. (200) Radenci.

Ostalo: Predvidena je gradnja dvestoštiriindvajset (224) stanovanj, storitveni, trgovski, gostinski, kulturni objekti.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- 20 kV kablovod PRISOJNA CESTA-DV H.MOTA (k-783);
- 20 kV daljnovod HRASSTJE MOTA 1 (k-077);

Lokacije obstoječih vodov smo vrisali v priloženo situacijo in jo poslali na naslov vlagatelja.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.
3. Konična moč obravnavanega dela območja ni znana.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.



4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano morebitno napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
5. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
6. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
7. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
8. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.
9. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, 25. 1. 2021

Pripravil:
DAVID LORENČIČ, inž.el.

Priloga: situacija
Ko/ OE Gornja Radgona,
06-razvoj

Direktor področja distribucije:
SILVO ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
6 MARIBOR, Vetrinskih mlinov 2



084082

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor



09292021012100851

**ZEU NAČRTOVANJE, INŽENIRING
D.O.O.
STANETA ROZMANA 5**

Številka: 176102-00191202012300002

Datum: 21.1.2021

9000 MURSKA SOBOTA

Zadeva: Smernice, pogoji k Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13.

1. Za predvidene zazidave je potrebno predvideti izgradnjo TK kabelske kanalizacije in ustreznega TK omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

2. Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kabelska kanalizacija. Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije d.d. kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

Predlagamo:

- v dostopnih cestah vsaj dve cevi PEHD fi 50 mm s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije BC fi 80,
- do posamezne stavbe ena cev PEHD fi 32mm ter prehodni jašek pri sami stavbi.

Priključna točka za predvideno zazidavo je na južni ali na severni strani tangiranega območja.

3. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

4. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

5. Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno TK omarico zaključi v notranji TK omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734



- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta:
- Zlatko Tanacek, tel.: 02 530 2752, e-pošta:

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič




Telekom Slovenija
d.d.

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv





084062

telemach

Telemach d.o.o.
Cesta ljubljanske brigade 21 • SI-1000 Ljubljana
T 080 22 88 • F +386 (0)59 188 601
E info@telemach.si • www.telemach.si

ZEU –družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

9000 MURSKA SOBOTA

Naš znak: 018/1-ŠZ

Datum: 8.1.2021

Predmet: OPPN za enoto urejanja prostora RA13
Pripravljač: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
Izdelovalec: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
K.O. Radenci
Datum vloge: 30.12.2020
Priloga: OPPN-10/20

Na podlagi: 49b., 49c., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1B (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007) in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO 1D (Uradni list RS, št. 57/2012), 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-UPB1 (Uradni list št. 13/2007), ter vloge vlagatelja vam izdajamo

MNENJE

na vlogo z dne 30.12.2020 vlagatelja: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

V območju, ki je prikazano v predloženi dokumentaciji vlagatelja **ni obstoječega omrežja KKS** v lasti in upravljanju Telemach d.o.o..

Projektiva:
Projektant fiksnih omrežij
Zvone Štrekelj

telemach
Telemach d.o.o. 18

Poslano: naslovniku
ahiv (tu)

ZEU d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5,
9000 Murska Sobota

DATUM: 6.1.2021

ZADEVA: 1. MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RA13 (identifikacijska številka št. 1783)

Na osnovi vašega poziva za izdajo 1. mnenja za OPPN enote za urejanje prostora RA13 z dne 30.12.2020, in priloženega gradiva vam posredujemo mnenje upravljalca sistema Kabelske televizije Radenci.

Iz priloženega gradiva je razvidno, da na področju enote za urejanje prostora RA 13 na jugovzhodnem delu potekajo obstoječi zemeljski optični kabli kabelske televizije Radenci. Iz situacijskega načrta je razvidno, da bo pri izvajanju gradbenih del kabelsko omrežje lahko ogroženo.

Pri načrtovanju zagotavljanja elektronskih komunikacijskih storitev (20. člen priloženega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 13) je potrebno predvideti navezavo na kabelsko omrežje Kabelske televizije Radenci in to obdelati v projektni dokumentaciji PZI telekomunikacijske kanalizacije na območju OPPN RA 13.

Pri načrtovanju gradbenih posegov je potrebno zagotoviti minimalne horizontalne in vertikalne odmike od obstoječih kablov kabelskega omrežja KTV Radenci.

SPLOŠNI POGOJI:

1. V bližini kabelskega komunikacijskega omrežja **ni dovoljen strojni izklop ali miniranje.**
2. Pred pričetkom gradbenih del je obvezna zakoličba (odkaz) trase kabla kabelskega komunikacijskega sistema. Zakoličbo (odkaz) trase kabla izvede upravljalac omrežja ASD d.o.o. najmanj 10 dni pred nameranim pričetkom gradbenih del.
3. Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega omrežja v lasti KABELSKE TELEVIZIJE RADENCI izvede za ta dela usposobljen, registriran in s strani upravljalca potrjen izvajalec.
4. Teren pod instalacijami je potrebno ustrezno utrditi.



KTV RADENCI

5. Pred zasutjem izkopa je potrebno obvestiti upravljalca kabelskega komunikacijskega sistema, da pregleda stanje instalacij. Odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,5m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 1m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.

6. Ob morebitnem povečanjem obsegu gradbenih del je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje.

7. Vsako poškodbo na kabelskem omrežju je potrebno takoj javiti upravljalcu omrežja, firmi ASD d.o.o, Boračeva

Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih vodov in drugih naprav med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.

8. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še soglasje upravljalca Kabelske televizije Radenci na projektno dokumentacijo PZI.

9. Soglasje in situacijski načrt z vrisanim obstoječim omrežjem kabelskega komunikacijskega sistema se mora nahajati na gradbišču.

Nadzor nad gradnjo v bližini optičnega omrežja in preglede prečkanj kabelskega komunikacijskega sistema bodo na osnovi naročila investitorja izvajali strokovni delavci upravljalca omrežja kabelskega komunikacijskega sistema z vpisom v gradbeni dnevnik.

Po dokončanju del je potrebno predložiti upravljalcu optičnega omrežja geodetski posnetek poteka zgrajenega kablovoda z vrisanimi prečkanji z optičnim omrežjem.

5. Stroški zaščite, potrebnih prestavitev in eventuelnih poškodb optičnega omrežja bremenijo investitorja.

Lepe pozdrave,

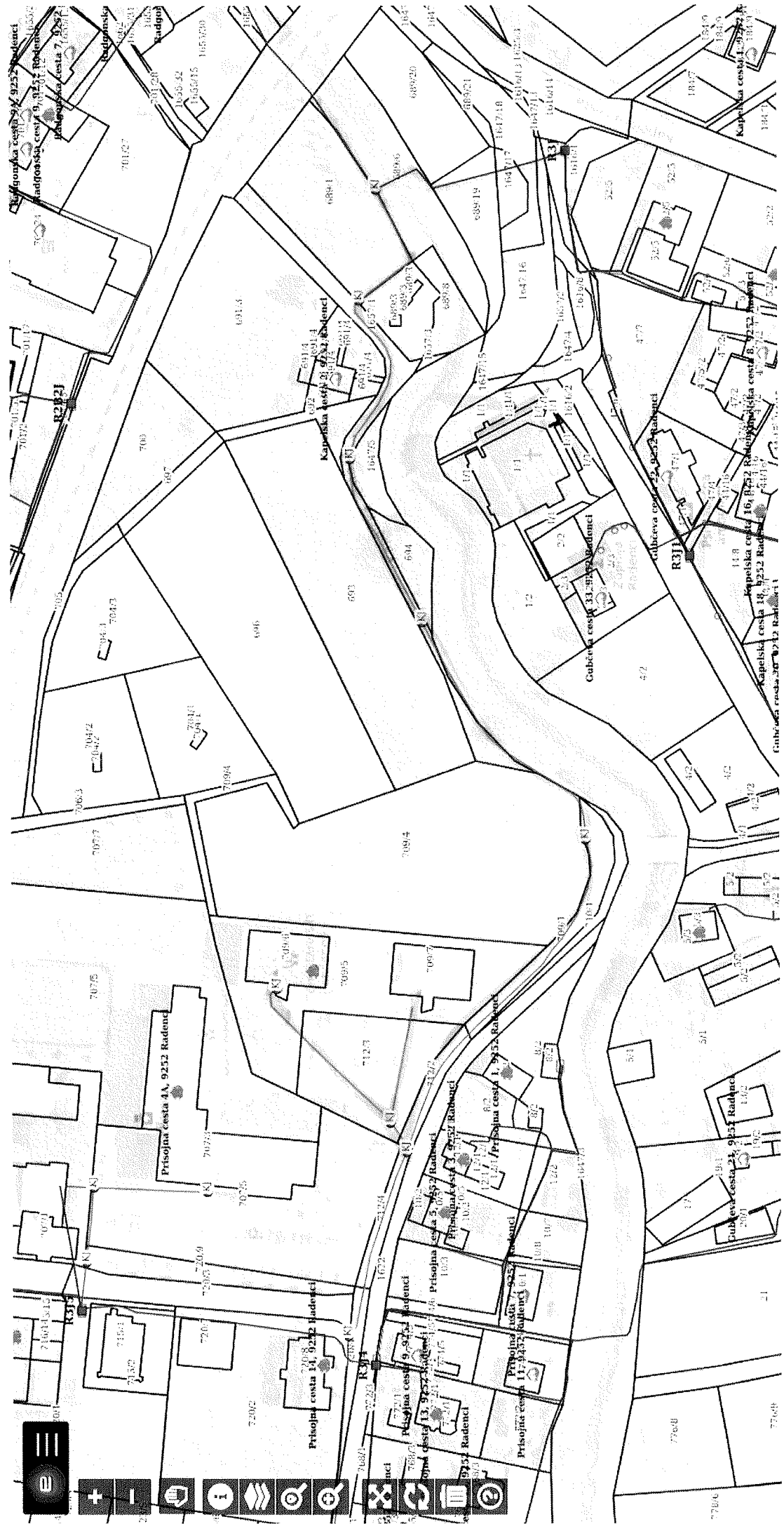


KTV RADENCI
www.ktvradenci.com

Upravitelj KTV
Radenci

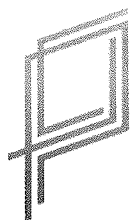
Miran Zamuda

Priloga: situacija poteka kablov in cevi kabelske televizije Radenci





084699

**Plinovodi**

Povezani z energijo

ZEU d.o.o.
Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Plinovodi d.o.o.

Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 26.1.2021

Znak: S21-018/P-NG/RKP

Zadeva: OBČINA RADENCI - Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13 - (prvo) mnenje k osnutku

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja, z dne 13.1.2021, prejeto 13.1.2021 in predloženimi prilogami (osnutek OPPN-10/20), ugotavljamo, da na območju zadevnega OPPN nimamo obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina. Območje OPPN tudi ne sega v varovalni pas (2 x 65 m) prenosnega sistema zemeljskega plina.

Družba Plinovodi d.o.o., kot operater prenosnega sistema zemeljskega plina, na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo in 65/20) in 111. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) daje pozitivno (prvo) mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13.

Pripravil
Niko Grbec, dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.

**Plinovodi**⁰⁴
d.o.o.

PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrožno sodišče v Ljubljani; matična št.: 1954288000; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.



084705



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Boračeva, 26.01.2021

ZADEVA: 1. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13 (identifikacijska številka 1783)

ZVEZA: Vaša vloga za izdajo mnenja št. 82957/5 z dne 30.12.2020

Spoštovani,

Dne 30.12.2020 smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13 (identifikacijska številka 1783) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci (v nadaljevanju: investitor) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanje prostora RA 13 (identifikacijska številka 1783) in tudi sosednje dele drugih enot urejanja prostora (skupaj v nadaljevanju: osnutek dokumentacije).

Iz osnutka dokumentacije izhaja, da namerava investitor na zemljiščih parc. št. 1655/26, 707/6, 707/7, 706/3, 705, 704/2, 704/1, 704/3, 709/4, 696, 697, 700, 693, 692, 691/3, 691/4, 694, 1657/1 in 1647/5 (vse k.o. 200 Radenci) urediti območje namenjeno gradnji nestanovanjskih stavb s trgovskimi, oskrbnimi, storitvenimi, upravnimi, socialnimi, zdravstvenimi, vzgojnimi, izobraževalnimi, kulturnimi in podobnimi dejavnostmi ter bivanju ter gradnji prometne ter ostale pripadajoče gospodarske javne infrastrukture. Z vlogo prosite za izdajo mnenja k osnutku dokumentacije.

Sporočamo Vam, da smo vašo vlogo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša projektna dokumentacija, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015 in 65/2020).

- da se zemljišča parc. št. 1655/26, 707/6, 707/7, 706/3, 705, 704/2, 704/1, 704/3, 709/4, 696, 697, 700, 693, 692, 691/3, 691/4, 694, 1657/1 in 1647/5 (vse k.o. 200 Radenci), na katerih investitor namerava urediti območje namenjeno gradnji nestanovanjskih stavb s trgovskimi, oskrbnimi, storitvenimi, upravnimi, socialnimi, zdravstvenimi, vzgojnimi, izobraževalnimi, kulturnimi in podobnimi dejavnostmi ter bivanju ter gradnji prometne ter ostale pripadajoče gospodarske javne infrastrukture, **nahajajo v širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja**, kot je opredeljen v Odloku o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepov za njihovo zavarovanje z dne 20.9.1984 (Vestnik- Uradne objave št. 27/84 v nadaljevanju: Odlok). Navedeno pomeni, da je pri projektiranju treba upoštevati pogoje in omejitve gradnje, ki so opredeljene v Odloku in iz tega sledi, da gre za območje, za katerega velja strožji režim zavarovanja naravne mineralne vode, saj gre za kritična območja, kjer je tveganje onesnaženja in siceršnje ogroženosti vodonosnega sistema, do katerih lahko pride zaradi gradnje in uporabe načrtovane infrastrukture, še posebej veliko.
- V zvezi s tem opozarjamo, da Radenska d.o.o. (v nadaljevanju: Radenska) črpa mineralno vodo in naravni plin CO₂ iz vodnega vira (vrtine) V-D, ki je zgrajena na nepremičnini št. 689/3 k.o. 200 Radenci in se nahaja v širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja ter v bližini območja za urejanje.
- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektne pogoje) oziroma mnenje.
- Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, vam zato v nadaljevanju posredujemo naslednje zaščitne ukrepe v širšem varstvenem območju s strogim režimom zavarovanja vrelncev, ki se naj upoštevajo pri pripravi in nadaljnji obravnavi projekta:

Obvezne so naslednje omejitve:

- a) na vstopnih mestih (cestnih vpadnicah) v vrelna območja se morajo namestiti ustrezni prometni znaki z opozorilnimi napisi,
- b) prevoz nafte in tekočih naftnih derivatov je dovoljen z avtomobilskimi cisternami, hitrost tranzitnega prometa z nafto je omejena na 50 km/h,
- c) prevoz nevarnih snovi preko vrelnega območja je omejen na 50 km/h,
- d) vsa javna odlagališča smeti se naj premestijo izven vrelnega območja oz. uredijo in vzdržujejo v skladu z določili zakona o odpadkih,
- e) upoštevajo in izvajajo se naj do sedaj izdelani odloki glede skladiščenja nafte in naftnih derivatov na vrelnem območju,
- f) izvajati je potrebno določila pravilnika o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. list SRS št. 3/79).

Splošne omejitve po odloku:

Samo v skladu z določili Odloka je možno in dovoljeno na območjih znotraj vodovarstvenih območij:

- graditi nove stanovanjske in gospodarske objekte ter izvajati adaptacije, opravljati kmetijsko in drugo - gospodarsko dejavnost, graditi komunalne objekte in naprave,
 - urediti cestni promet, zlasti pa še promet z nafto, tekočimi derivati in nevarnimi snovmi
 - graditi ceste,
 - graditi kanalizacijo,
 - priključiti se na javni vodovod,
 - graditi skladišča nafte, tekočih naftnih derivatov in nevarnih snovi
-
- Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, se v območju OPPN RA 13 **prepoveduje** vrtnanje oz. izdelava vrtin oz. vodnjakov.
 - Da na zemljiščih parc. št. 1657/1, 691/3, 700, 697, 705, 704/3, 704/2, 1655/26, 706/3, 707/7, 691/4, 692, 693, 696, 709/4 (vse k.o. 200 Radenci) in so del OPPN RA13 poteka več cevovodov za mineralno vodo, plin (CO₂) in pitno vodo v lasti Radenske d.o.o. Radenci.
 - v primeru prečkanja obstoječih cevovodov za mineralno vodo, plin (CO₂) in pitno vodo v lasti Radenske d.o.o. Radenci s ostalimi vodi gospodarske javne infrastrukture, je potrebno obstoječe cevovode v lasti Radenske d.o.o. na mestu križanja min. 3 m na vsako stran zaščititi z dodatno PVC cevjo ustreznih dimenzij. Minimalni vertikalni odmik naj znaša 0,3 m.
 - v primeru, da se ugotovi, da je potrebno obstoječe cevovode za mineralno vodo, plin (CO₂) in pitno vodo zaščititi, poglobiti in/ali prestaviti, se te dejavnosti izvedejo v dogovoru, v terminskem načrtu in pod nadzorom pooblaščenih predstavnikov Radenske d.o.o.
 - v primeru, da se ugotovi, da je potrebno obstoječe cevovode za mineralno vodo, plin (CO₂) in pitno vodo zaščititi, poglobiti in/ali prestaviti, se te dejavnosti izvedejo izključno na stroške investitorja.
 - v primeru poglobitve in/ali prestavitve cevovodov mineralne vode, plina (CO₂) in pitne vode, ki so v lasti Radenske d.o.o. Radenci, se po izkopu nove trase cevovodov najprej položijo novi nadomestni cevovodi in se na koncu pred zasipom izkopa le ti priključijo na obstoječe cevovode.
 - v primeru poglobitve in/ali prestavitve cevovodov mineralne vode, plina (CO₂) in pitne vode, ki so v lasti Radenske d.o.o. Radenci, naj bo cevovod za komunalno odpadno vodo **minimalno horizontalno odmaknjen** od cevovodov za mineralno vodo v lasti Radenske:
 - 1,0 m, če je vod kanalizacije na večji globini kot cevovod mineralne vode
 - 2,0 m, če sta cevovoda kanalizacije in mineralne vode na isti globini
 - 4,0 m odmaknjen cevovod mineralne vode od fiksnih gradbenih objektov

- Prosimo vas, da nam po končanju del pošljete projekt izvedenih del.

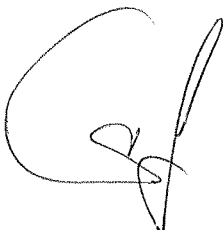
Za morebitna pojasnila Vas vljudno prosimo, da se obrnete na g. Izidorja Mlinariča na tel. št. 041/634-426 in g. Milana Rajha na tel. št. 041/746-021, ki bosta spremljala razvoj izvedbe projekta s strani Radenske d.o.o. Radenci.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Lubomir Surik, podpredsednik uprave




Radenska
ADRIATIC
RADENSKA, družba za polnitev
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.
Boračeva 37, 9252 Radenci 8