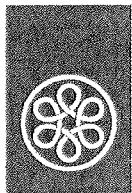


MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA OKOLJE IN ODLOČBA GLEDE POSTOPKA CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

- 1 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
- 2 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota
- 3 Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- 4 Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- 5 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

OSNUTEK



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE



083011

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T (02) 3331 370
E zrsrvn.oemb@zrsrvn.si
www.zrsrvn.si

Številka: 4-III-1036/2-O-20/AŠ
Datum: 2.9.2020

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

SI-9000 Murska Sobota

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13, občina Radenci

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 82957 z dne 31.8.2020, prejeto istega dne, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13, v občini Radenci. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana (OPPN) na okolje izdajamo na osnovi določil 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter skladno z določili 3. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Hkrati skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik) podajamo mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Priložili ste naslednje digitalno gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13; št. dokumenta: 431-0059/2020-45 z dne 27.8.2020 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2020).
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13, št. OPPN-10/20-I; investitor: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, SI-9252 Radenci; izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota; prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh., avgust 2020.
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov, št. 35040-124/2020/2 z dne 31.9.2020, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja.
- Pooblastilo investitorja, Občina Radenci, Radgonska cesta 9, SI-9252 Radenci, s katerim pooblašča zgoraj navedeno podjetje, da ga zastopa kot stranko v postopkih dodelitve identifikacijske številke, preverjanja ustreznosti oblike gradiva, pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje; št. dokumenta: 431-59/2020-24 z dne 7.8.2020.

Območje OPPN za enoto urejanja prostora RA 13 obsega del enote urejanja prostora RA 13 z oznako podrobnejše namenske rabe CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2016 in 55/2017) predvidena izdelava OPPN in del enote urejanja prostora RA 21 z oznako podrobnejše namenske rabe SS – stanovanjske površine. Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 1655/26, 707/6, 707/7, 706/3, 705, 704/2, 704/1, 704/3, 709/4, 696, 697, 700, 693, 692, 691/3, 691/4, 694, 1657/1, 1647/5, vse k.o. Radenci. Gre za nezazidano stavbno območje v velikosti 26.739,5 m² oziroma 2,7 ha. Na podlagi analiz stanja gospodarske javne infrastrukture čez območje OPPN potekajo kanalizacijski vod, vodovod, cevovod mineralne vode, elektroenergetski vod in komunikacijski vod. V neposredni bližini območja OPPN poteka tudi plinovod. Z OPPN se načrtuje:

- Gradnja 12 večstanovanjskih stavb in povezovalne pasaže z javnim programom.
- Gradnja stavbe za kulturo in razvedrilo.
- Gradnja prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Naslovni zavod po pregledu predloženega digitalnega gradiva ugotavlja, da območje predmetnega OPPN ne sega na posebna varstvena območja, kot tudi ne na zavarovana območja narave oziroma se nahaja izven njihovega vplivnega območja. Naslovni zavod tako ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja zaradi navedenega **ni potrebno izvesti**.

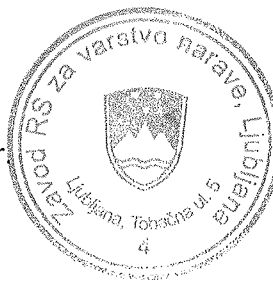
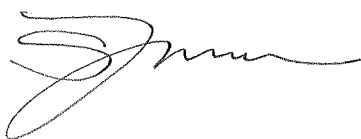
B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje predmetnega OPPN prav tako ne sega na območje naravnih vrednot oziroma katerega izmed ekološko pomembnih območij. Naslovni zavod tako ocenjuje, da plan verjetno **ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost na območju predmetnega OPPN.

S spoštovanjem!

Pripravil:

Aljoša Šafran, mag. biol. in ekol. z naravovarstvenimi svetovanjem



Vodja OE Maribor:

Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica



Vročiti:

- Naslovniku.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, SI-1000 Ljubljana.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana



083023

T: 01 478 31 00

F: 01 478 31 99

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Številka: 35021-83/2020-2

Datum: 4.9.2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), naslednje

M N E N J E

o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Radenci na okolje z vidika upravljanja z vodami

Izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Radenci (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 431-0059/2020-45 z dne 27.8.2020 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. OPPN-10/20-I z dne avgust 2020, ki jih je izdelala družba ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Radenci je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN, ter naslovni organ z dopisom št. 82957, z dne 31.8.2020 pozvala, da poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: tekstualni in grafični del

- izhodišča
- sklep
- Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- Ureditveno situacijo
- Identifikacijsko številko
- Pooblastilo.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je:

- Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Namen in potreba po pripravi OPPN
- Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorske ureditve
- Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter družbeno javno infrastrukturo
- Okvirni roki za izvedbo OPPN-ja.

Območje, ki je predmet obravnave poseže z GJI tudi na priobalno zemljišče Boračevskega potoka. Glede na določbe 37. člena ZV-1 je to izjemoma dopuščeno. Območje se nahaja tudi na vodovrelčnem območju, ki je zavarovana z občinskim odlokom. Poleg stanovanjskih objektov se v OPPN-ju obravnava tudi ostali spremljevalni objekti in ureditve (enostavni objekti, manipulativne površine, priključki na GJI).

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana



083060

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 16:17, 09.09.2020
Ref. št. dokumenta: 35012-127/2020/

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

zeu@zeu.si

Številka: 35012-127/2020/4

Datum: 9.9.2020

Na podlagi poziva ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOT UREJANJA PROSTORA RA 13 V
OBČINI RADENCI**

1. Podatki o vlogi

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. je z vlogo št. 82957 z dne 31.8.2020, prejeto dne 31.8.2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA;
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13 (izdelal ZEU d.o.o., št. OPPN-10/20-1, avgust 2020);

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor (dopis št. SŠ-350-0045/2020/2 z dne 8.9.2020). Ugotovili smo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine. Od najbližje zavarovane enote Radenci – Zdravilišče Radenci (EŠD 946) je območje OPPN ločeno glavno cesto in železnico ter vmesno pozidavo.

Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

3. Konkretna smernica

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si



083920

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 00 56 7c 12 80
Datum podpisa: 13;12; 03.12.2020
Referenčna številka: 350-91/2020/13

ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

E-pošta: zeu@zeu.si, leon.cigut@zeu.si

Številka: 350-91/2020/13
Datum: 3. 12. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13, Občina Radenci – dopolnitev dokumentacije

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13, Občina Radenci (dopolnitev dokumentacije), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-73/2020-11 (256)
z dne 3. 12. 2020.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI 1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 350-73/2020-11 (256)
Ljubljana, dne 03. 12. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi
za plan: Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13, občina
Radenci
Mnenje po drugih dopolnitvah dokumentacije

Skladno z vašo vlogo št. 350-91/2020-11 z dne 02. 12. 2020 vam posredujemo mnenje po 119. v
povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za
plan Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe ZEU d.o.o., pod št. 82957/2 z dne 05. 10. 2020, ki
je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja
prostora RA 13. Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta
Rozmana 5, 9000 Murska Sobota; št. projekta: PPN-10/20-I; datum: november 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št.
72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11,
40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 –
ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS,
št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana,
programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku
celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

OPPN se načrtuje:

- gradnja 12 večstanovanjskih stavb in povezovalne pasaže z javnim programom,
- gradnja stavbe za kulturo in razvedrilo,
- gradnja prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja ter ostalih gradbenih inženirskih objektov pod pogoji in zahtevami posameznega upravljavca.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) obsega del enote urejanja prostora RA 13 z oznako podrobnejše namenske rabe CU (osrednja območja centralnih dejavnosti) za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/16 in 55/17) predvidena izdelava OPPN in del enote urejanja prostora RA 21 z oznako podrobnejše namenske rabe SS (stanovanjske površine).

Območje na zahodu deloma meji na nadaljevanje EUP RA 21 in zelene površine, na severu na železniško progo, na vzhodu na območje s PNRP BT (površine za turizem), na jugu pa na Boračevski potok.

Tik ob zahodni meji obravnavanega območja na parceli št. 707/5 k.o. Radenci so štirje vodni viri za katere so bila izdana vodna dovoljenja. (Številka zadeve: 35532-173/2012 Voda za pridobivanje toplote). V bližnji okolici območja OPPN niso podeljena vodna dovoljenja za vodne vire, ki bi bili namenjeni za oskrbo s pitno vodo.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Faza gradnje:

- V fazi gradnje predvidenih objektov lahko pričakujemo predvsem obremenjevanje okolja s hrupom in onesnaževanje zraka s prahom.
- Padavinske odpadne vode, ki so lahko onesnažena z mineralnimi olji (npr. motorna goriva, motorna olja in maziva) zaradi dela na gradbišču.

Faza obratovanja

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa
- emisije hrupa zaradi lokalnega prometa predvsem z osebnimi vozili
- nastajanje komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih vod (predvideno je priključevanje na javno komunalno infrastrukturo),
- nastajanje predvsem komunalnih odpadkov.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Tik ob zahodni meji obravnavanega območja sta umeščena dva večstanovanjska objekta in dom starejših občanov, ca 70 m zahodno od meje območja pa je dijaški dom. Južno, na desnem bregu Boračevskega potoka je nekaj objektov s stanovanji in cerkev.

Zgoraj naštetih območja bodo lahko prizadeta predvsem v fazi gradnje.

V okolici območja predvidenega OPPN niso podeljena vodna dovoljenja za vodne vire, ki bi bili namenjeni za oskrbo s pitno vodo. Najbližje podeljeno vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo je južno od območja predvidenega OPPN, oddaljeno okoli 900 m (Številka zadeve: 35526-19602/2004).

c) Vpliv zunanjih dejavnikov na območje OPPN:

Z izhodišči za obravnavani OPPN je predvideno, da bodo med drugim stavbe na severu ureditvenega območja umeščene tik ob železniško progo Ljutomer – Gornja Radgona. Kot vir hrupa železniška proga lahko pomembno vpliva na območje OPPN, še posebej na vse stavbe, ki so predvidene tik ob progi.

Iz dopolnitev dokumentacije je razvidno, da je vlakovni promet na progi Ljutomer - Gornja Radgona redek. Število prepeljanih tovornih vlakov v obe smeri je bilo leta 2012 tristošestinsirideset (346) in leta 2013 dvestošestinosedeset (286).

Vsaj na prvo vrsto stavb, ki so predvidene na severni strani obravnavanega območja lahko predvsem s hrupom pa tudi z onesnaževanjem zraka pomembneje vpliva tudi nekoliko bolj oddaljena regionalna cesta I št. 230.

Vpliv železniške proge in ceste bo stalen in bo prisoten ves čas uporabe objektov.

Za omilitve vplivov ceste in železniške proge so v dopolnjenih izhodiščih navedeni omilitveni ukrepi zasaditev goste drevesne vegetacije, fasade stavb z visoko zvočno zaščito in tako, da ne povzročajo odboja zvoka ter severne fasade stavb S1, S2, S3 in S8 brez oken v bivalnih prostorih.

1.3 POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Z vidika vplivov na zdravje ljudi območje doma za starejše občane in dijaškega doma ocenjujemo kot zelo ranljivo, območja s stanovanji pa kot ranljiva območja.

V odvisnosti od namembnosti so z vidika vplivov na zdravje ljudi lahko ranljivi tudi objekti, ki bodo pod vplivom hrupa, ki ga povzročata železniška proga in cesta.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujemo, da je verjetno, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RA 13 v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve izhodišč plana glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, ravnanje z odpadnimi vodami, svetlobno

onesnaževanje) zaradi izvedbe plana ob upoštevanju zakonskih predpisov s področja varovanja okolja verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2020.12.03
09:35:35 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitalno podpisal
SONJA JERAM
Datum:
2020.12.03
09:55:44 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja

IVANKA
GALE

Digitalno podpisal
IVANKA GALE
Datum: 2020.12.03
10:10:13 +01'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2020.12.03 10:23:57 +01'00'





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA OKOLJE



083919



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Vesna Kolar Planinšič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 82 07 87 91 00 00 00 00 56 7c ea
Datum in čas podpisa: 10:41, 04.12.2020
Ref. št. dokumenta: 35409-215/2020/9

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-215/2020/9

Datum: 3.12.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl.US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 17/13-odl.US, 21/13-ZVRS-G, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 49/06 – ZmetD, 66/06 – odl US, 33/07 – ZPNačrt 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09 ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg, 84/18–ZIURKOE, 158/20), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US in 14/15 ZUUJFO) v povezavi s 119. in 110 členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Ur. l. RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06ZDru-1, 63/07-odl.US, 117/07-odl.US, 32/08-odl.US in 8/10-SZKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl.US, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje; za Občinski podrobni prostorski načrt Radenci RA 13, pripravljavcu: Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci:

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta Radenci RA 13, Občina Radenci ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec Občinskega podrobnega prostorskega načrta Radenci RA 13 Občina Radenci, je pooblastila d.o.o. ZEU družbo za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (dopis št. 431-59/2020-2 z dne 7.8.2020), da Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (vnaprej Ministrstvo), posreduje vlogo s pozivom za odločitev o potrebnosti izdelave študije celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Radenci 13 (dopis št. 82957/3 z dne 28.10.2020).

Vlogi za izdajo odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje je predlagatelj gradiva priložil: Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Radenci RA 13, (dopis št. 413-0059/2020-45 z dne 27.8.2020 – Uradno glasilo slovenskih občin št. 45/20), Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 13, ki jih je izdelal ZEU d.o.o. družba za načrtovanje in inženiring št. projekta PPN-10/20-1; avgust 2020 in Dopolnitev izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega

načrta za enoto urejanja prostora RA 13, ki jih je izdelal ZEU d.o.o. družba za načrtovanje in inženiring št. projekta PPN-10/20-1; november 2020.

Predlagatelj gradiva je priložil tudi mnenja ministrstev in organizacij, pristojnih v postopku celovite presoje vplivov na okolje: Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, Direkcije RS za vode, Zavoda RS za varstvo narave OE Maribor.

Gradivo je bilo posredovano vsem ministrstvom in organizacijam, pristojnih v postopku celovite presoje vplivov na okolje v elektronski obliki.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 3. in 4. odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora ministristvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu okolja in Zakona o ohranjanju narave.

Občina Radenci je pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta RA 13 na enoti urejanja prostora 13 zaradi gradnje 12 večstanovanjskih objektov, povezovalnih pasaž z javnim programom, objektom za kulturo in razvedrilo ter gradnjo potrebnega prometnega, kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja.

Načrtovana ureditev obsega del enote urejanja prostora RA 13 s podrobnejšo namensko rabo CU (osrednje območje centralnih dejavnosti), za katero je z občinskim prostorskim načrtom Radenci predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta; in del enote urejanja prostora RA 21 s podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine.

Načrtovana ureditev je predvidena na zemljiščih s parc. št. 1655/26, 707/6, 707/7, 706/3, 705, 704/1, 704/3, 709/4, 696, 697, 700, 693, 692, 691/3, 691/4, 694, 1657/1, 1647/5; vse k.o. Radenci; na površini 26.739,5 m².

Iz predloženih izhodišč izhaja, da bodo na severu ureditvenega območja načrtovane stavbe umeščene v bližini železniške proge Ljutomer-Gornja Radgona, v nekoliko večji oddaljenosti poteka tudi regionalna cesta I št. 230; kar bi lahko vplivalo na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo je Občino Radenci z dopisom št. 35409-215/2020/7 z dne 25.11.2020 seznanilo z dejstvi in okoliščinami pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje vezanimi na Občinski podrobni prostorski načrt za del enote RA 13.

V zvezi s posredovanimi ugotovitvami je pripravljavec gradiva dne 3.12.2020 po elektronski poti Ministrstvu posredoval dopolnitev izhodišč (št. projekta PPN-10/20-1; november 2020) za omilitev vpliva, ki ga povzroča bližina železniške proge in deloma tudi regionalna cesta. Omilitev

vpliva bo zagotovila zasaditev goste drevesne vegetacije ob železniški progi, projektiranje fasade z materiali, ki ne povzročajo odboja zvoka in imajo visoko zvočno zaščito ter projektiranje stanovanjskih stavb S1, S2, S3 in S8 na način, da bodo njihove severne fasade brez oken v bivalnih prostorih.

Iz mnenj ministrstev in organizacij pristojnih v postopku odločitve o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje, ki jih je predlagatelj gradiva priložil vlogi za odločitev ali je za načrtovano gradnjo potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje izhaja, da načrtovana gradnja ne bo imela negativnega vpliva na okolje; in sicer:

- Mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-83/2020-2 z dne 4.9.2020, iz katerega izhaja, da načrtovana ureditev ne bo imela pomembnega vpliva na upravljanje z vodami zato CPVO presoja ni potrebna;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 4-III-1036/2-O-20/AŠ z dne 2.9.2020, iz katerega izhaja, da načrtovana ureditev ne bo imela vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost zato presoja CPVO ni potrebna;
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-127/2020/4 z dne 9.9.2020, iz katerega izhaja, da na območju načrtovane gradnje večstanovanjskih objektov in objektov za kulturo in razvedrilo ni elementov kulturne dediščine;
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-91/2020-4 z dne 25.9.2020 sklicujoč se na mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo št. 350-73/2020-2 (256) z dne 25.9.2020 in
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-91/2020-4 z dne 3.12.2020 sklicujoč se na mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo št. 350-73/2020-11 (256) z dne 3.12.2020 iz katerega izhaja, da je načrtovana ureditev ob upoštevanju omilitvenih ukrepov sprejemljiva.

Ministrstvo je predloženo gradivo proučilo in ob upoštevanju priloženih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora ugotovilo, da načrtovana ureditev območja RA 13 ne bo imela pomembnega vpliva na okolje. Predlagana gradnja ne predstavlja posega za katerega Ministrstvo ocenjuje, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje, kot to določa tretji odstavek 40. člena Zakona o varstvu okolja, ki pravi, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če Ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje so določena v Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št.9/09).

Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja ob upoštevanju ukrepov ne predstavlja pomembnejšega vpliva za posege v okolje glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere delovanja, da ne vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji, da vključuje okoljske vidike v zadostni meri in ne povzroča drugih okoljskih problemov ki se nanašajo na ureditev.

Ministrstvo nadalje ugotavlja, da načrtovana ureditev/gradnja v EUP RA 13 v občini Radenci ob upoštevanju ukrepov ne bo vplivala na verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov, ki bi jih povzročila, da nima kumulativnih vplivov, ki pomenijo tveganje za zdravje ljudi in okolje, njena velikost in obseg ter delovanje pa ne bodo vplivali na območje in število ljudi, ki bi bili lahko prizadeti in kot taka ne bo prizadela pomena in ranljivosti območja.

Ministrstvo mora v skladu s predpisi, ki urejajo postopek celovite presoje vplivov na okolje za vsak plan, program, načrt ali drugi splošni akt oceniti, ali je verjetno, da bo plan pomembneje vplival na okolje.

Pri pregledu gradiva Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja ne predstavlja posega, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l.RS, št. 51/14, 105/20).

Nadalje Ministrstvo ugotavlja, da predlagana gradnja ne zapade med posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek, v skladu s

poglavjem Urbanizem in gradbeništvo Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Na osnovi predhodno navedenih dejstev Ministrstvo ugotavlja, da za načrtovano ureditev območja RA 13 v občini Radenci ni treba izvesti celovite presoje njegovih vplivov na okolje.

Upravni organ je glede na navedeno odločil, kakor izhaja iz izreka.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Metka Černelč u.d.i.a.

Višja sekretarka

mag. Vesna Kolar-Planinšič

Vodja sektorja za strateško

presojo vplivov na okolje

Vročiti:

- Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci: obcina@radenci.si;
- ZEU d.o.o. družba za načrtovanje in inženiring: zeu@zeu.si

V vednost po e-pošti:

Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si;

Ministrstvo za zdravje RS, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si;

Zavod RS za varstvo narave – OE Maribor, zrsvn.oemb@zrsvn.si ;

Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si