

PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 20 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) obsega zemljišča s parcelnimi št. 778/6, 778/1, 778/11, del 783/1, del 783/2, del 782/3, del 780/1, 780/4, 781, 778/2, 778/13, 778/10, 776/9 in 1664 vse k.o. Radenci.

Površina območja OPPN meri 9.345 m² oziroma 0,93 ha.

Območje OPPN je glede na Občinski prostorski načrt Občine Radenci (v nadaljnjem besedilu: OPN) nepozidano stavbno zemljišče, ki leži na južnem delu občinskega središča Radenci. Območje se na južni strani dotika obstoječega naselja, na severu pa ga omejujejo kmetijska zemljišča ob Boračevskem potoku.

1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

Območje OPPN je glede na OPN opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo za stanovanjske površine, z oznako SS, za katerega je predvidena izdelava OPPN. Po dejanski rabi je območje OPPN pretežno opredeljeno (38,9%) kot njiva (šifra dejanske rabe: 1100), na zahodnem delu obravnavanega območja je ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (26,4%) (šifra dejanske rabe: 1222) ter trajni travnik (25,5%) (šifra dejanske rabe: 1300). Majhen je delež (9,2%) pozidanega in sorodnega zemljišča (šifra dejanske rabe: 3000).

Glede na podrobnejšo namensko rabo OPN pa je celotno območje OPPN stavbno zemljišče, namenjeno za stanovanjsko gradnjo, z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

	Dejanska raba (MKGP, marec 2020)			Podrobnejša namenska raba (Občinski prostorski načrt občine Radenci, Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)			Razlika
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%	
Kmetijske površine	Njive (1100)	3.637	38,9	-	-	-	-90,8
	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjaki (1222)	2.465	26,4				
	Trajni travnik (1300)	2.379	25,5				
	Skupaj- kmetijske površine	8.481	90,8				
Stavbna zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	864	9,2	Stanovanjske površine (SS)	9.345	100	+90,8
Skupaj		9.345	100		9.345	100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe na območju OPPN

Iz bilance je razvidno, da je območje OPPN po namenski rabi OPN delno pozidano stavbno zemljišče, ki pa je v naravi pretežno kmetijsko zemljišče oz. travniki z obdelovalnimi površinami.

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

Območje leži na območju vrelcev, drugih omejitev glede varstvenih režimov ni.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

Na južnem delu območja poteka asfaltirana cesta (Slatinska cesta), ki zagotavlja dostop za prebivalce. V neposredni bližini in na robu območja OPPN pa je izgrajena gospodarska infrastruktura (vodovod, komunikacije, kanalizacija, plinovod, ipd.).

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem marec 2020 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta in dejanske rabe s stanjem marec 2020.

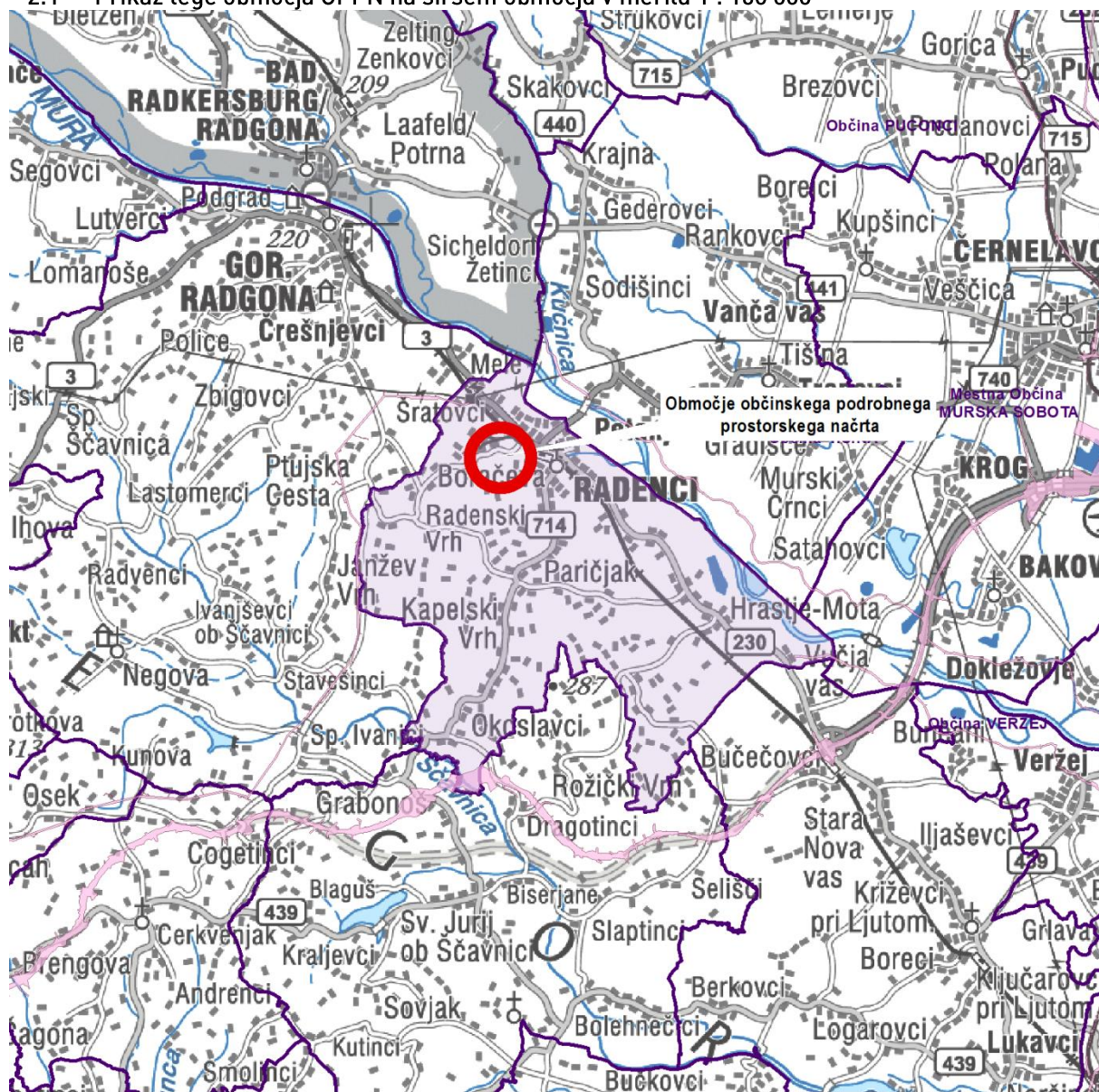
Podatki o varstvenih in pravnih režimih so prevzeti iz s strani Ministrstva za okolje in prostor, Agencija RS za okolje ter iz strani Ministrstva za kulturo, s stanjem marec 2020. Podatki o poplavni nevarnosti so povzeti iz podatkov s spletne strani Direkcije RS za Vode (eVode).

Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem marec 2020 in drugi podatki o gospodarski infrastrukturi znotraj OPN.

Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

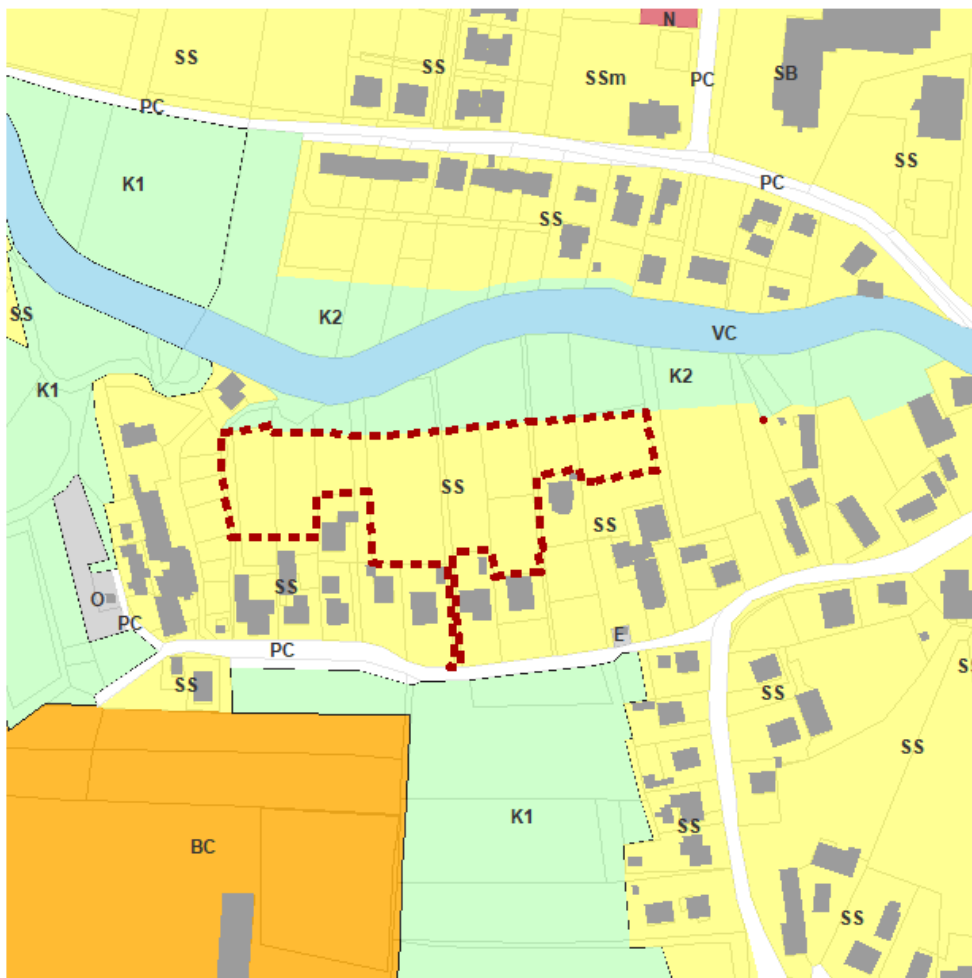
2 GRAFIČNI DEL

2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju v merilu 1 : 150 000



Vir podlage: Državna pregledna karta Slovenije merila 1 : 250 000 (GURS, januar 2018)

2.2 Prikaz območja OPPN na izseku iz kartografskega dela OPN



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZI 5 in DOF 5, GURS, september 2017
Vir podatkov: Občinski prostorski načrt občine Radenci, november 2018

območje OPPN

Namenska raba iz OPN

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SS Stanovanjske površine
- SSm Mešane stanovanjske površine
- SSa Stanovanjske površine za posebne namene

Posebna območja

- BC Športni center

Območja prometnih površin

- PC Površine cest

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljše kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

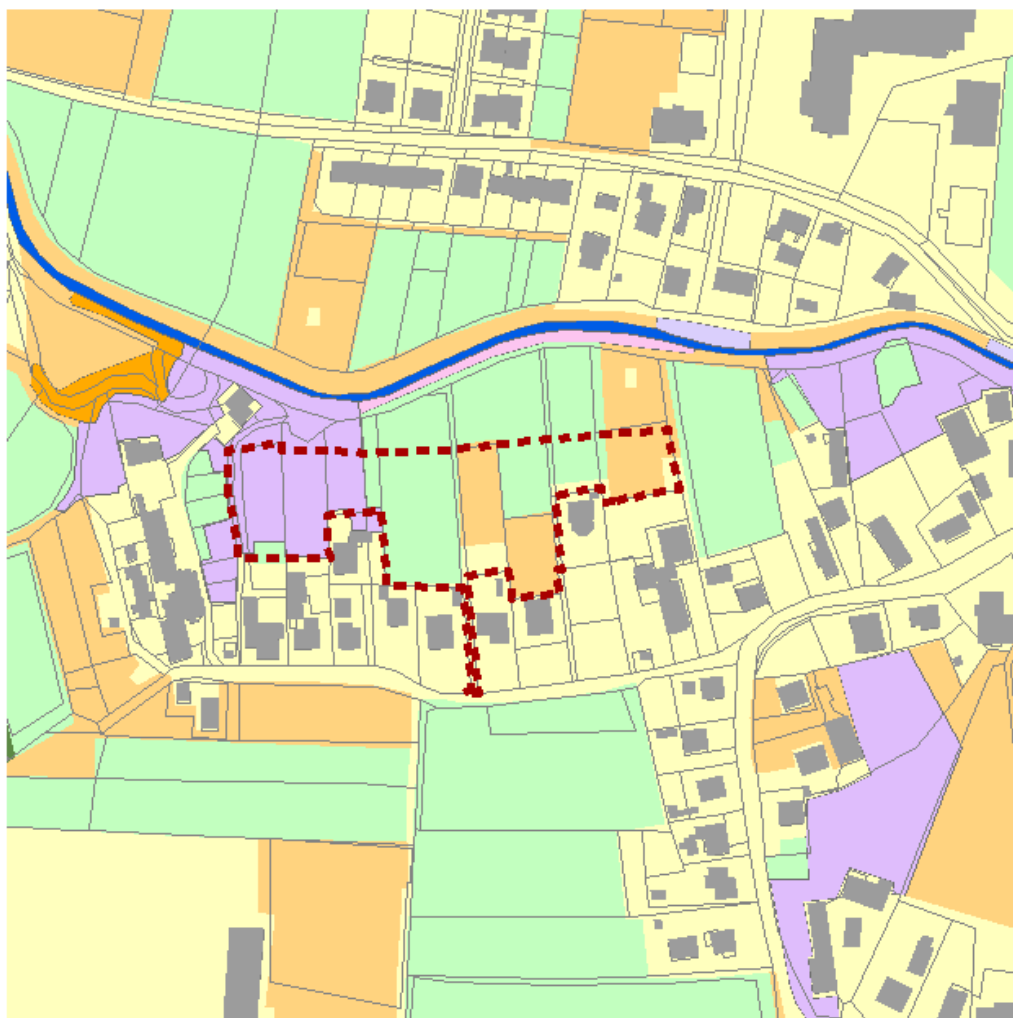
IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

- VC Gozdna zemljišča

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- N Območja za potrebe varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami

2.3 Prikaz dejanske rabe na območju OPPN



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZI 5 in DOF 5, GURS, september 2017
 Vir podatkov: Občinski prostorski načrt občine Radenci, november 2018

Legenda

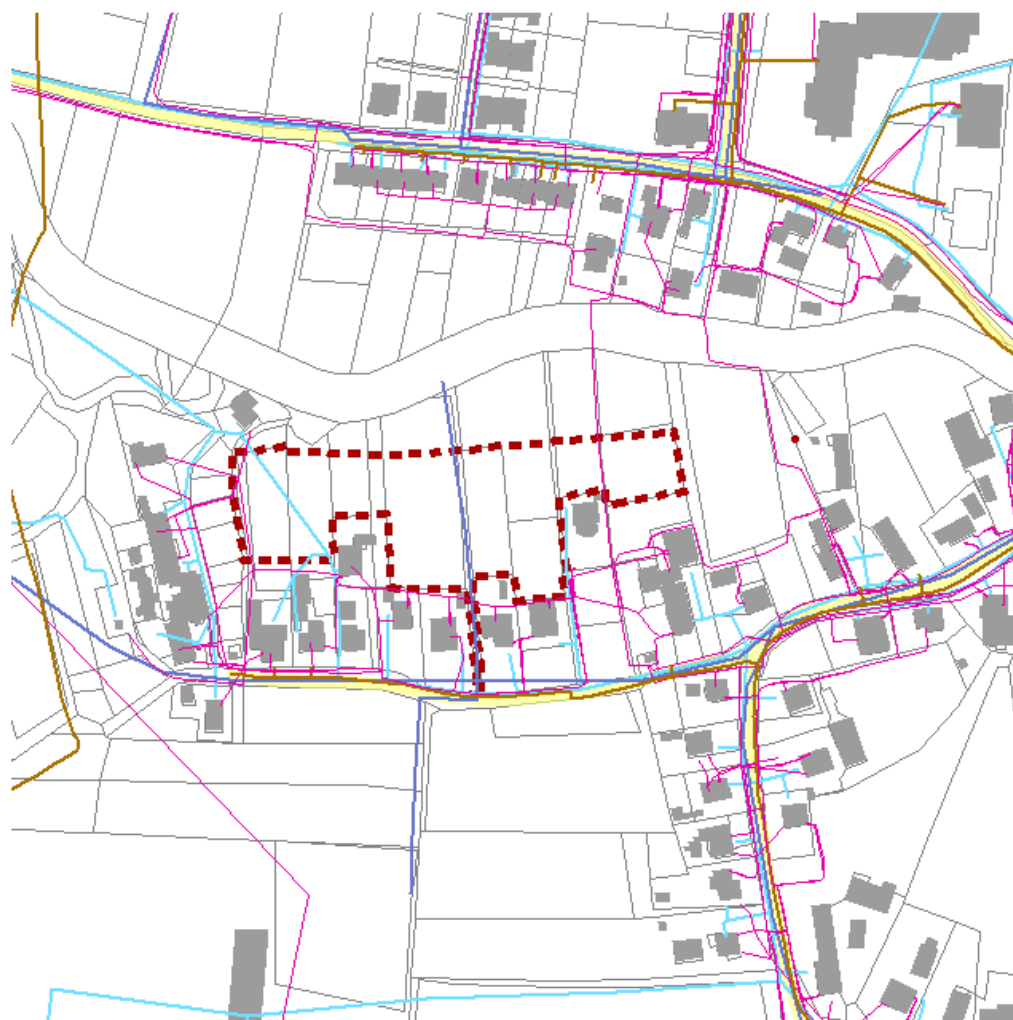
- območje OPPN
- zemljiški kataster
- kataster stavb

- neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)
- pozidano in sorodno zemljišče (3000)
- voda (7000)

Dejanska raba

- njiva (1100)
- ekstenzivni oz. hroma travniški sadovnjak (1222)
- trajni travnik (1300)
- drevesa in grmičevje (1500)

2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture na območju OPPN



Legenda

- območje OPPN
- zemljiški kataster
- kataster stavb

Prometna infrastruktura

- lokalne ceste (LC)
- kolesarske in druge poti (OP)

Ostala gospodarska infrastruktura

- elektroenergetski vodi
- vodovodno omrežje
- kanalizacijsko omrežje
- komunikacijski vodi
- plinovodi

2.5 Prikaz varstvenih režimov na območju OPPN



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZI 5 in DOF 5, GURS, september 2017
Vir podatkov: Občinski prostorski načrt občine Radenci, november 2018

Legenda

območje OPPN

zemljiški kataster

kataster stavb

vodno zajetje

izvir mineralne vode

Območja varovanj

Območje redkih poplav

Območje vrelcev