



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

Številka: 35280-0001/2020-6

Datum: 24.11.2020

OBJAVA NA SPLETNI STRANI: 24.11.2020

ROK ZA ODDAJO PRIJAVE: 14.12.2020

Občina Radenci v skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo zemljišč in poslovnih prostorov Golf igrišča Radenci, vključno z opremo:

Naslov:	Golf igrišče Radenci, Rihtarovci 32, 9252 Radenci
Predmet najema:	-neprem. Parc. št. 396, 401, 402, 403, 414, 416/1, 480/1, 490/4, 491, vse k.o. Rihtarovci, v naravi golf igrišče; -nepremičnina parc. št. 396, v naravi golf hiša – poslovni prostor, št. stavbe 430; -67/7, 65/7 in 65/6, vse k.o. 200 Radenci, v naravi vadbišče za golf. <u>Predmet te pogodbe je tudi najem opreme; podroben seznam opreme možen na ogled na občini.</u>
Najemnina in stroški:	1,00 EUR /mesec + ddv Najemnik prevzame vse obratovalne stroške za predmet najema. Režijski obrat Občine Radenci bo uporabljal del garažnih prostorov (kjer se trenutno nahajajo kosilnice) z namenom parkiranja mini bagerja, v velikosti cca 20 m2. Zavarovanje predmeta najema krije Občina Radenci. Najemodajalec prevzame stroške investicijskega vzdrževanja, najemodajalec pa stroške tekočih popravil najetih predmetov in servisiranja.
Čas oddaje v najem:	Za določen čas 10 let (od 20.12.2020-20.12.2030, z možnostjo podaljšanja.
Namembnost:	Oddaja premoženja v najem za opravljanje poslovne dejavnosti.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi vse obratovalne stroške predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, oz. po e-pošti na e-naslov obcina@radenci.si. Pri prijavi obvezno navesti št. 35280-0001/2020-6.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Jasna Divjak, jasna.divjak@radenci.si, 02 566 96 13.



OBČINA RADENCI
Roman LELJAK, župan

**PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE NA PODLAGI,
NAMERE O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ŠT. z dne**

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV/davčna
številka:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov
kontaktne osebe:

Telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe na namero o sklenitvi neposredne pogodbe št. , z dne in da sem seznanjen z vsebino objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. Izjavljam, da sem seznanjen(a), da bodo v primeru več ponudnikov izvedena pogajanja o ceni najemnine. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE NA PODLAGI NAMERE O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ŠT. z dne

Za nepremičnino: .

CENA NAJEMNINE*: /m²

Ponudba velja do: .

Kraj in datum:

Ponudnik:

(podpis)

* ponudbena cena najemnine ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe