



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

O B Č I N A R A D E N C I	
Prejeto: 20-03-2014	Šifra z:
Šifra zadeve: 354-9/13-60	Pril.: Danil
	Vred. v €:

T: 02 564 38 88

F: 02 564 38 42

E: ue.goradgona@gov.si

www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

Številka: 351-466/2013-12

Datum: 19. 3. 2014

U. p.: MZIP-UE0002-P2



Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 in 14/2005 - popravek, 92/2005 - ZJC-B, 93/2005 - ZVMS, 111/2005 - odločba US in 126/2007, 108/2009, 20/2011-odločba US, 57/2012, 110/2013, v nadaljevanju ZGO-1), na zahtevo Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa župan Janez Rihtarič, v upravni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo hidravlične izboljšave kanalizacijskega sistema v Radencih, in po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona, št. 122-141/1995-95 z dne 2. 9. 2013, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorki Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa župan Janez Rihtarič, se daje gradbeno dovoljenje za gradnjo hidravlične izboljšave kanalizacijskega sistema v Radencih, na zemljiščih parc. št. 335/1, 341, k.o. Šratovci, parc. št. 187/1, 187/17, 286/1, 287, 502/1, 503/1, 504/1, 504/2, 507, 508, 640/2, 688/3, 688/2, 689/2, 689/5, 689/10, 689/11, 689/12, 689/14, 689/16, 1616/1, 1616/14, 1617/1, 1619/1, 1619/3, 1647/2, 1647/9, 1647/10, 1659, 1663/5, vse k.o. Radenci.

II. Podatki o objektu (gradnji), lokaciji in pogoji za gradnjo:

1. Objekt:

Gradnja je na zemljiščih parc. št. 335/1, 341, k.o. Šratovci, parc. št. 187/1, 187/17, 286/1, 287, 502/1, 503/1, 504/1, 504/2, 507, 508, 640/2, 688/3, 688/2, 689/2, 689/5, 689/10, 689/11, 689/12, 689/14, 689/16, 1616/1, 1616/14, 1617/1, 1619/1, 1619/3, 1647/2, 1647/9, 1647/10, 1659, 1663/5, vse k.o. Radenci.

- Opis objekta oziroma gradnje:
 - Gradnja hidravlične izboljšave kanalizacijskega sistema.
- Zahtevnost gradnje: zahtevni objekt.
- Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): – 22231 – cevovodi za odpadno vodo.
- Na obstoječem kanalizacijskem omrežju obratuje 6 razbremenilnikov deževnih vod, ki pa ne zagotavljajo hidravličnih parametrov skladno z uveljavljenimi standardi. Zaradi tega je predvidena izgradnja dveh novih in rekonstrukcija dveh obstoječih razbremenilnikov. Na novo pa je potrebno izvesti odsek Boračevskega kolektorja v dolžini 452 m ter izgradnja telekomunikacijskega voda v dolžini 636 m.
- Deviacija Boračevskega kolektorja: Kanal se v celotni dolžini izvede iz poliestrskih cevi DN600 mm. Rekonstrukcija se začne v obstoječem revizijskem jašku ob železniškem mostu čez Boračevski potok. Ker se obstoječi jašek nahaja v brežini potoka, se poruši in nadomesti z lokom. Trasa se odmakne od priobalnega zemljišča. V RJ16 se na kolektor naveže dušilka iz razbremenilnika visokih vod RVV-4. Potek trase je predviden v brežini struge Boračevskega potoka na območju mostu na Radgonski cesti. Kanal poteka v brežini v dolžini 33 m. Na tem odseku se peščeni zasip ob cevi ovije z geotekstilom, da bi preprečili izpiranje finih frakcij. Del izkopane brežine se zavaruje s kamnometom Dsr 30 cm. Fuge se uredijo sonaravno tako, da se zapolnijo z mešanico glin in humusa in zatravijo. Po prečkanju mostu se kanalizacija nadaljuje v zelenici ob asfaltni dostopni poti do zdravilišča Radenci. Med RJ13 in RJ12 prečka asfaltno pot, nadaljuje v zelenici 42 m, potem spet preide v asfaltno pot. Trasa poteka naslednjih 45 m v asfaltni poti, potem nadaljuje v

- makadamski poti vse do priključka na obstoječi RJ5.
- Rekonstrukcija razbremenilnika visokih vod RVV-5: Razbremenilnik je lociran tik ob pločniku ob Kapelski cesti, na zemljišču parc. št. 1616/1, k.o. Radenci. Notranje dimenzije razbremenilnika so 2,5 x 2,0 x 2,18 m. Iztočna cev (dušilka) je dimenzije DN400, maksimalni pretok skozi dušilko je $Q_d=397\text{ l/s}$, kar je 3,4 krat več kot je kritični pretok ($Q_{kr}=115,8\text{ l/s}$). Zaradi tega je predvidena rekonstrukcija razbremenilnika visokih vod. Znotraj jaška na vtoku v dušilko se vgradi mehanska dušilka DN300 iz nerjavečega jekla, ki bo omejevala iztok na $Q_{ab}=115,8\text{ l/s}$. Prelivni rob se bo izsekal tako, da se bo višina zmanjšala za 47 cm. Na preliv bo vgrajena lamelna potopna stena dolžine 2,0 m in višine 1,08 m, izvedena bo iz nerjavečega jekla kvalitete AISI 304. Da bi se zagotovil miren tok na vtoku v razbremenilnik, se bo rekonstruiral odsek vtočne cevi na dolžini 3,73 m. Zaradi vgradnje potopne lamelne stene je potrebno izvesti vstopno okno dimenzije 80 x 120 cm. Za vgradnjo mehanske dušilke in dostop v del razbremenilnika za prelivom je potrebno vgraditi dve vstopni okni dimenzij 60 x 60 cm. Vgradnja novih odprtih v obstoječi plošči ni mogoča, ker bi bila toliko statično oslABLjena, da bi lahko prišlo do porušitve. Zaradi tega je predvideno, da se obstoječa pokrovnna plošča izseka. Namesto nje se vgradi nova montažna plošča s predvidenimi vstopnimi okni.
 - Rekonstrukcija razbremenilnika visokih vod RVV-4: Razbremenilnik je lociran ob Boračevskem potoku med železniško progo in Radgonsko cesto, na zemljišču parc. št. 689/2, k.o. Radenci. Notranje dimenzije razbremenilnika so 2,5 x 2,5 x 1,34 m. Predvideni so posegi znotraj razbremenilnega jaška. Prelivni rob se izseka, tako se višina zmanjša za 45 cm. Na preliv se vgradi lamelna potopna stena dolžine 2,5 m in višine 0,8 m, izvedena iz nerjavečega jekla kvalitete AISI 304. Potrebno je izvesti vstopno okno dimenzije 80 x 120 cm, predviden je ventiliran pokrov nosilnosti 15 kN.
 - Izgradnja novega razbremenilnika visokih vod RVV-6: Razbremenilnik je lociran v zelenici tik ob Panonski cesti na zemljišču parc. št. 341, k.o. Šratovci. Obstoječi razbremenilnik oblikovno in dimenzijsko ne ustreza, prav tako ga ni mogoče rekonstruirati. Zato se ob obstoječem razbremenilniku zgradi nov razbremenilnik visokih vod RVV-6, dimenzij 3,25 x 6,5 x 2,74 m. Na prelivni rob se vgradi lamelna potopna stena dolžine 5,0 m in višine 0,81 m, izvedena iz nerjavečega jekla, kvalitete AISI 304. Zaradi umikanja telekomunikacijskim vodom, je dolžina za miren tok na vtoku v razbremenilnik dolžine 6,5 m. Iz novega razbremenilnika se izvede navezava na obstoječo cevno dušilko s PVC cevovodom dimenzije DN300 mm v dolžini 8,5 m. Izvede se vstopno okno dimenzije 80 x 120 cm, za dostop na prelivni strani je predvideno vstopno okno dimenzije 0,6 x 0,6 m. Na obeh oknih se vgradi ventilirani pokrov nosilnosti 15 kN.
 - Izgradnja novega razbremenilnika visokih vod RVV-3: Razbremenilnik je lociran v zelenici ob Ljutomerski cesti, na zemljišču parc. št. 286/1, k.o. Radenci. Obstoječi razbremenilnik je premajhen, zato je na parc. št. 287 in 286/1, k.o. Radenci predvidena izgradnja novega razbremenilnega jaška dimenzije 2,0 x 3,0 x 1,95 m, v katerega se vgradi lamelna potopna stena (dolžine 1 m, višine 0,51 m), ki omejuje odtok na Boračevski kolektor, mehanska dušilka ($Q_{ab}=18\text{ l/s}$) in zapornica DN200. Vtok v obstoječi razbremenilnik se preusmeri preko novega revizijskega jaška iz poliestra DN1000 in GRP cevi DN200, dolžine 8,33 m z naklonom 1 %, ki se preklopi na rekonstruiran Boračevski kolektor v revizijskem jašku BKRJ10. Preliv iz razbremenilnika je predviden z GPR cevjo DN500, dolžine 5,8 m, naklon 1% in se zaključi z iztočno AB glavo v odprti jarek.
 - Gradnja telekomunikacijskega voda: gradnja se izvede s kablom TK59 GM 3x4x0,6 mm², izvedeno v kabelski kanalizaciji. Predvideno mesto priklopa na obstoječe TK omrežje je v kabelskem jašku pri rondoju v Radencih.

2. Križanje s komunalnimi vodi:

- Na območju trase telekomunikacijskega voda potekajo obstoječi komunalni in infrastrukturni vodi, zato je potrebno dosledno upoštevati pogoje navedene v izdanih in v projektu vloženi projektne pogoji in soglasjih na projekt ter v času gradnje vsa dela v bližini vodov izvajati v skladu s pogoji in pod nadzorom upravljavcev posameznih infrastrukturnih vodov, izvesti je njihovo zakoličbo na kraju samem pred pričetkom del in v času izvajanja del. Upoštevati je minimalne horizontalne in vertikalne odmike med posameznimi komunalnimi vodi in vodovodnim cevovodom v skladu z normativi.

III. Sestavni deli te odločbe so:

1.1. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 254-02/13, z datumom december 2013, ki ga sestavljajo:

- vodilna mapa št. 254-02/13 z datumom december 2013, katero je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan
- načrt gradbenih konstrukcij št. 254-02/13 z datumom marec 2013, katerega je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan
- geodetski načrt s certifikatom št. 36/2013 z dne 24. 5. 2013, katerega je izdelal Geopoint, Ivan Šebjanič s.p., Kerenčičeva ulica 2, 9250 Gornja Radgona
- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. 254-02/13-ODP, z datumom marec 2013, katerega je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan

1.2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – dopolnitev, št. 254-02/13 z datumom januar 2014, ki ga sestavljajo:

- vodilna mapa št. 254-02/13, z datumom januar 2014, katero je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan
- načrt telekomunikacij št. EL-04/13, z datumom december 2013, katerega je izdelalo projektivno podjetje Emil Puhek s.p., Maistrova 8, 9252 Radenci

1.3. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – dopolnitev, št. 254-02/13 z datumom marec 2014, ki ga sestavljajo:

- vodilna mapa št. 254-02/13, z datumom marec 2014, katero je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan.

2. Soglasja in mnenja pristojnih organov in organizacij:

- soglasje k projektnim rešitvam št. 15435-MS/1035-JZ z dne 27. 6. 2013, ki jih je izdalo podjetje Telekom Slovenije d. d., Center za dostopovna omrežja Maribor-Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota;
- kulturnovarstveno soglasje št. 35107-0910/2013/6 MK z dne 10. 9. 2013, katero je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor;
- naravovarstveno soglasje št. 35620-2181/2013-4 z dne 10. 6. 2013, katero je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Vojkova 1/b, 1000 Ljubljana;
- soglasje k projektni dokumentaciji št. 354-0014/2013 z dne 31. 5. 2013, katero je izdala Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci;
- soglasje k projektnim rešitvam št. 4002-836/2013-2 z dne 3. 7. 2013, katero je izdalo podjetje Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
- soglasje za izdelavo hidravlične izboljšave kanalizacijskega sistema v Radencih št. 15-ZM 2013 z dne 10. 5. 2013, katero je izdalo podjetje SIM Radenci d. o. o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci;
- soglasje k projektnim rešitvam št. 02-13-RA z dne 3. 6. 2013, katero je izdalo podjetje Mestni plinovodi, distribucija plina d.o.o., Kolodvorska 2, 6000 Koper;
- soglasje št. 65-DM z dne 31. 5. 2013, katero je izdalo podjetje Radenska d.d., Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci;
- soglasje št. 3407-51/2013 z dne 7. 6. 2013, katero je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ul. Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota;
- soglasje št. 2.2.-533/2013 JB z dne 17. 9. 2013, katero je izdalo podjetje Slovenske železnice – infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana;
- soglasje k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za hidravlično izboljšavo kanalizacijskega sistema v Radencih št. 37167-1294/2013-5(1509) z dne 10. 12. 2013, katero je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256/b, 9231 Beltinci;
- vodno soglasje št. 35507-4172/2013-2 z dne 4. 10. 2013, katero je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota.

IV. Ostali pogoji za gradnjo in splošne določbe:

- Skupne izkope je izvajati strojno, ročno pa le tam, kjer je to otežkočeno in kjer bi stroji poškodovali okolico ali obstoječe zemeljske naprave ter na delih, kot je to navedeno v posameznih izdanih soglasij upravljavcev komunalnih naprav.
- Križanje kanalizacije in telekomunikacijskega voda z obstoječimi komunalnimi zemeljskimi napravami je izvesti v skladu z zadevnimi predpisi ter pod pogoji posameznih upravljavcev infrastrukturnih naprav, ki so podane v njihovih soglasjih.
- Vse morebitne prestativte ali poškodovanja obstoječih komunalnih naprav bremenijo investitorja, kot tudi vsa morebitna škoda na sosednjih zemljiščih, ki bi nastala zaradi nestrokovno izvedenih del, samega izvajanja del in kasnejše uporabe, v nasprotju s predpisi in njegovo namembnostjo.
- O pričetku zakoličbe poteka trase in pričetku izgradnje kanalizacije, razbremenilnikov in telekomunikacijskega voda je sprotno obveščati posamezne lastnike prizadetih zemljišč, sama dela pa izvajati v njihovi prisotnosti, če so s tem posamezniki pogojevali izvedbo predvidenega posega v prostor na območju njihovega zemljišča.
- Zagotoviti nemoteno komunalno in energetsko oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav.
- Dela na prometnih površinah je potrebno izvajati v skladu s cestno-prometnimi predpisi in izdanimi soglasji.
- Omogočiti dostop do vseh objektov in zemljišč med gradnjo in po njej.
- Zagotoviti nemoteno odvijanje prometa na obstoječem cestnem omrežju.
- V času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolje.
- Po končani gradnji je zemljišča urediti ustrezno funkcijo, v kateri so bila pred začetkom gradnje (vzpostaviti v prvotno stanje).
- Pred pričetkom del si je pridobiti projekt za izvedbo del, izvajalec pa mora na podlagi le tega izvajati dela;
- Pred pričetkom del mora izvajalec poskrbeti za zakoličenje objekta;
- Pred pričetkom del mora investitor zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču;
- Pred pričetkom del mora investitor ali nadzornik, če je to potrebno sestaviti prijavo gradbišča in jo skladno z določbami Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premečnih gradbiščih poslati krajevno pristojni inšpekciji za delo najpozneje 15 dni pred začetkom del.
- S predmetno gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Investitor pa lahko na lastno odgovornost začne z gradnjo tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti. Če se po izdaji gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da to pomeni spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in drugih bistvenih elementov, je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja.
- Pred uporabo objekta za navedeni namen si je pridobiti uporabno dovoljenje pri organu, ki je izdal dovoljenje za gradnjo objekta.
- To gradbeno dovoljenje neha veljati, če se ne prične z gradnjo v treh letih po njegovi pravnomočnosti. Pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja podaljša veljavnost tega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

V. V postopku za izdajo te odločbe niso bili zaznamovani nobeni stroški.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki ga zastopa župan Janez Rihtarič je dne 16. 12. 2013 vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za hidravlično izboljšavo kanalizacijskega omrežja v Radencih, na zemljiščih parc. št. 335/1, 341, k.o. Šratovci, parc. št. 187/1, 187/17, 286/1, 287, 502/1, 503/1, 504/1, 504/2, 507, 508, 640/2, 688/2,

688/3, 689/2, 689/5, 689/10, 689/11, 689/12, 689/14, 689/16, 1616/1, 1616/14, 1617/1, 1619/1, 1619/3, 1647/2, 1647/9, 1647/10, 1659, 1663/5, vse k.o. Radenci.

K zahtevku iz prejšnjega odstavka je bilo priloženo:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja v dveh izvodih, kot je naveden v točki III./1.1. izreka te odločbe,
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-13 z dne 10. 7. 2013, sklenjena med investitorjem in Brankom ter Blažem Himelrajhom, Kapelska cesta 22, 9252 Radenci, kot lastnikoma zemljišča s parc. št. 502/1, k.o. Radenci
- pogodba o ustanovitvi služnostne pravice št. 71106-315/2013 z dne 20. 8. 2013, sklenjena med investitorjem in RS, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana, kot lastnikom zemljišč s parc. št. 689/12, 689/16, 1617/1, 1647/9, 1619/3, 1659, k.o. Radenci
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-19 z dne 16. 7. 2013, sklenjena med investitorjem in Radenska d.d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci, kot lastnikom zemljišča s parc. št. 187/1, k.o. Radenci
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-3 z dne 13. 5. 2013, sklenjeno med investitorjem in SIM, trgovsko in turistično podjetje d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci, kot solastnikom zemljišča s parc. št. 507, k.o. Radenci
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-15 z dne 29. 7. 2013, sklenjeno med investitorjem in SIM Radenci d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci, kot solastnikom zemljišč s parc. št. 305/2, 503/1, 504/1, 504/2, k.o. Radenci
- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-4 z dne 13. 8. 2013, sklenjeno med investitorjem in Sava Turizem d.d., Cankarjeva cesta 6, 4260 Bled, kot lastnikom zemljišč s parc. št. 305/18, 508, 287, 286/1, 1616/1, 1616/14, 1657/2, 1616/8, k.o. Radenci
- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-8 z dne 23. 5. 2013, sklenjeno med investitorjem in Milanom Černjavičem, Radgonska cesta 3, 9252 Radenci kot lastnikom zemljišča s parc. št. 689/2, k.o. Radenci
- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 30. 8. 2013, sklenjena med investitorjem in RS, zanjo Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, Celje, za gradnjo na zemljiščih parc. št. 689/5, 689/10, 688/2, k.o. Radenci
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-12 z dne 20. 6. 2013, sklenjeno med investitorjem in Radensko d.d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci, kot lastnikom zemljišča s parc. št. 187/17, k.o. Radenci in parc. št. 341, k.o. Šratovci
- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-7 z dne 23. 5. 2013, sklenjeno med investitorjem in SIM, trgovsko in turistično podjetje d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci, kot lastnikom zemljišča s parc. št. 335/1, k.o. Šratovci
- pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-27 z dne 12. 9. 2013, sklenjeno med investitorjem in Sava Turizem d.d., Cankarjeva cesta 6, 4260 Bled, kot lastnikom zemljišč s parc. št. 305/11, 305/12, k.o. Radenci
- pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-28 z dne 12. 9. 2013, sklenjeno med investitorjem in Radensko d.d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci, kot lastnikom zemljišča s parc. št. 187/16, k.o. Radenci.

Upravni organ je pri pregledu vloge ugotovil, da je le-ta nepopolna in z dopisom št. 351-466/2013-3 z dne 20. 12. 2013 pozval investitorja, da jo dopolni z dokazilom o pravici graditi na parc. št. 688/3, 689/11, 689/14, 1647/2, 1647/10, vse k.o. Radenci. Na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da je lastnik parc. št. 688/3 in 689/14, k.o. Radenci Republika Slovenija, Einspillerjeva 6, Ljubljana, lastnik parc. št. 689/11, k.o. Radenci je Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana, parc. št. 1647/2 in 1647/10, k.o. Radenci pa Republika Slovenija, Vojkova 1/b, Ljubljana. Investitor je bil obveščen, da je potrebno v projektno dokumentacijo priložiti vodno soglasje. Del predložene projektne dokumentacije je tudi načrt električnih inštalacij in električne opreme, katerega je izdelal Emil Puhek s.p., Maistrova 8, 9252 Radenci. Na naslovni strani načrta je navedeno, da gre za PGD – sprememba, za rekonstrukcijo, objekt pa čistilna naprava Radenci. Ker se vloga in projektna dokumentacija nanašata na hidravlično izboljšavo kanalizacijskega sistema in ne na čistilno napravo, je potrebno naslovno stran ustrezno popraviti.

Dne 23. 1. 2014 je upravni organ prejel dopis investitorja št. 354-9/2014-50-1 z dne 22. 1. 2014, v katerem navajajo, da še niso uspeli pridobiti vseh služnostnih pogodb, zato prosijo za

podaljšanje roka za dopolnitev vloge za 45 dni. Priložen pa je bil projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 254-02/13 – dopolnitev, januar 2014, katero je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o. Nova Gorica, Vojkova 19, 5250 Solkan, vsebuje pa dopolnjeno vodilno mapo z vodnim soglasjem št. 35507-4172/2013-2 z dne 4. 10. 2013, katero je izdala Agencija RS za okolje, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota ter dopis št. 351-3/13-PTPP/VD-1154 z dne 6. 1. 2014, katerega je izdal DARS d.d. in iz katerega izhaja, da soglasje k projektni dokumentaciji ni potrebno. Del dopolnitve pa je tudi načrt telekomunikacij št. EL-04/13, december 2013, katerega je izdelal Puhek Emil s.p., projektiranje in nadzor, Maistrova 8, 9252 Radenci. Upravni organ je na podlagi prošnje investitorja izdal sklep št. 351-466/2013-5 z dne 28. 1. 2014, s katerim je investitorju podaljšal rok za dopolnitev vloge.

Dne 5. 3. 2014 je investitor posredoval dopolnitev vloge, in sicer pogodbo o ustanovitvi služnosti št. 2334-13-220309, sklenjena med investitorjem in Republiko Slovenijo, Gregorčičeva 20, Ljubljana, Agencija RS za okolje, kot lastnikom zemljišč s parc. št. 1647/10, 1647/2, k.o. Radenci. Predložena pogodba je podpisana le s strani investitorja. Predložena je bila tudi pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti št. 354-0009/2013-49 z dne 16. 1. 2014, sklenjena med investitorjem in Republiko Slovenijo, zanjo Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, Celje, in sicer za gradnjo na zemljiščih parc. št. 688/3, 689/11, 689/14, k.o. Radenci.

Dne 13. 3. 2014 je investitor posredoval še notarsko overjeno pogodbo o ustanovitvi služnosti št. 2334-13-220309 z dne 21. 2. 2014, sklenjeno med investitorjem in RS, Agencija RS za okolje, za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1647/2, 1647/10, k.o. Radenci.

Na podlagi vseh predloženih pogodb upravni organ ugotavlja, da je investitor izkazal pravico graditi na vseh nepremičninah, na katerih je predvidena gradnja.

Dne 17. 3. 2014 je upravni organ prejel še projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – dopolnitev, št. 254-02/13 z datumom marec 2014, katerega je izdelalo projektivno podjetje SPIT d.o.o., Nova Gorica, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan in ki je izdelana zaradi nejasno definirane razmejitve med posegi, ki so vključeni v gradbeno dovoljenje in posegi, ki se izvedejo v sklopu vzdrževalnih del v javno korist.

Upravni organ si je na podlagi vpogleda preko elektronske zemljiške knjige v zvezi z vloženo zahtevo pridobil tudi podatke o lastnikih zemljišč, po katerih bo potekala gradnja ter na podlagi 43. čl. ZUP določil, da se imajo zaradi varstva svojih pravnih koristi pravico udeleževati predmetnega postopka stranski udeleženci - kot lastniki ali služnostni upravičenci zemljišč, na katerih se bo izvajala gradnja, in sicer:

1. Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki jo zastopa župan Janez Rihtarič kot investitor in solastnik zemljišč s parc. št. 503/1, 504/1, 504/2, 507, k.o. Radenci, kot lastnik zemljišč s parc. št. 640/2, 1619/1, 1663/5, k.o. Radenci
2. SIM trgovsko in turistično podjetje Radenci d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci kot lastnik zemljišča s parc. št. 335/1, k.o. Šratovci in kot solastnik zemljišč s parc. št. 503/1, 504/1, 504/2, 507, k.o. Radenci
3. Radenska d.d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci kot lastnik zemljišča s parc. št. 341, k.o. Šratovci in parc. št. 187/1, 187/17, k.o. Radenci
4. Sava Turizem d.d., Cankarjeva cesta 6, 4260 Bled, kot lastnik zemljišč s parc. št. 286/1, 287, 508, 1616/1, 1616/14, k.o. Radenci
5. Branko Himelrajh, Kapelska cesta 22, 9252 Radenci kot solastnik zemljišča s parc. št. 502/1, k.o. Radenci
6. Blaž Himelrajh, Kapelska cesta 22, 9252 Radenci kot solastnik s parc. št. 502/1, k.o. Radenci
7. Černjavič Milan, Radgonska cesta 3, 9252 Radenci, kot lastnik zemljišča s parc. št. 689/2, k.o. Radenci
8. Republika Slovenije, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, kot lastnik zemljišč s parc. št. 689/12, 689/16, 1617/1, 1619/3, 1647/9, 1659, k.o. Radenci
9. Republika Slovenija, DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje kot lastnik zemljišč s parc. št. 688/3, 688/2, 689/5, 689/10, 689/11, 689/14, k.o. Radenci

10. Republika Slovenija, Agencija RS za okolje, Vojkova 1/b, 1000 Ljubljana, kot lastnik zemljišč s parc. št. 1647/2, 1647/10, k.o. Radenci.

Glede na dejstvo, da je upravni organ dolžan po uradni dolžnosti na podlagi 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, v nadaljevanju ZUP), skrbeti, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba, je upravni organ pred odločitvijo z javnim naznanilom povabil vse, ki bi menili, da imajo pravni interes za sodelovanje v tem postopku in da bi lahko gradnja vplivala na njihovo pravico ali pravno korist, da v roku 15 dni od objave tega naznanila, pri upravnem organu zahtevajo udeležbo v obravnavanem postopku. Upravnemu organu namreč v konkretnem postopku ni uspelo ugotoviti vseh oseb, ki imajo pravni interes za sodelovanje v tem postopku. Javno naznanilo, št. 351-466/2013-6 z dne 3. 2. 2014 je bilo objavljeno na državnem portalu e-uprava in na oglasni deski upravnega organa od 3. 2. 2014, in sicer 15 dni. V zvezi z navedenim javnim naznanilom se v določenem roku oz. vse do izdaje te odločbe nihče v nobenem smislu ni odzval oz. zahteval udeležbe v konkretnem postopku.

3. odstavek 65. člena ZGO-1 določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka 56. člena tega zakona. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo vroči. Ker je investitor sklenil pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice z vsemi strankami, se na podlagi navedene določbe šteje, da so stranke z nameravano gradnjo seznanjene in se jim ta odločba samo vroči.

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ v postopku ugotovil, da:

- predmetna zemljišča, na katerih bo gradnja in tudi ostala zemljišča, ki bodo z gradnjo tangirana oziroma se bo na njih gradilo oziroma vanje posegalo, ležijo v območju Občine Radenci, katerega se v tem delu prostorsko urejuje na podlagi določil naslednjih aktov:
 - Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Občino Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/05, 19/07, 26/10 v nadaljevanju PUP),
- da je predmetna gradnja skladna s PUP, ki v 6. členu določa, da je na stavbnih zemljiščih dopustna gradnja novih, rekonstrukcije in nadomestne gradnje stavb in gradbeno inženirskih objektov, gradnja novih, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez;
 - Odloka o ureditvenem načrtu »Zdraviliški kompleks Radenci« (Uradne objave pom. Občin št. 33/87, Uradni list RS, št. 37/96, Uradne objave Občine Radenci, št. 6/99, v nadaljevanju UN)
- da je predmetna gradnja skladna z UN, ki določa, da je obstoječe objekte, za katere ureditveni načrt ne predvideva posebnih pogojev, možno preurejati, nadzidati ali razširiti, kar pa se ugotovi v lokacijskem postopku za posamezni objekt in določi podrobnejše pogoje. UN tudi določa, da je obstoječe objekte, ki niso predvideni za rušitev, možno prenavljati pod pogoji, ki so navedeni v tekstualnem delu ureditvenega načrta in v soglasju z Zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor.
 - Odloka o sprejemu zazidalnega načrta Radenci - zdraviliški center - avtocamp (Uradne objave 9/85, v nadaljevanju ZN).

Preden je pristojni upravni organ za gradbene zadeve izdal to gradbeno dovoljenje, je v skladu s 66. členom ZGO-1 preveril in ugotovil tudi:

1. da je projekt izdelan v skladu s prostorskim izvedbenim aktom, kot je že bilo ugotovljeno;
2. da je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, kar je razvidno iz v projektu predloženih dokazil;
3. da so bila k predvideni gradnji - projektu pridobljena vsa predpisana soglasja pristojnih organov in organizacij in so ta soglasja sestavni del projekta ali pa so bila predložena v postopku, ter so vsa navedena v izreku te odločbe;
4. da ima projekt, vse s tem zakonom predpisane vsebine in da revizija projekta ni bila potrebna, saj v skladu z veljavnimi predpisi ne gre za gradnjo zahtevnega objekta ali objekta državnega pomena;
5. da ima investitor pravico graditi na zemljiščih, kot so navedena v I. točki izreka te odločbe, kar je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v evidence zemljiške knjige ter predloženih dokazil, to je sklenjenih služnostnih pogodb.

Iz ugotovljenega sledi, da so za izdajo tega gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 66. člena ZGO-1.

Pogoji iz tega gradbenega dovoljenja temeljijo na pogojih navedene projektne dokumentacije, posamezni pogoji oziroma splošne določbe iz izreka te odločbe po posameznih točkah pa so povzete iz nekaterih določb ZGO-1, in sicer iz členov 3 (začetek gradnje), 5 (začetek uporabe - uporabno dovoljenje), 71 (veljavnost), 72 (podaljšanje veljavnosti), 73 (sprememba dovoljenja), 80 (zakoličenje), 82 (prijava začetka izvajanja del) in 85 (gradbeni nadzor).

V postopku niso bili zaznamovani nobeni stroški, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranko, na zahtevo katere je bil postopek uveden.

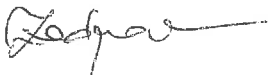
Glede na ugotovljeno je bilo v skladu z 207. členom ZUP odločiti, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku osem dni po njenem prejemu na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana. Pritožbo je vložiti pri Upravni enoti Gor. Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, pisмено neposredno ali priporočeno po pošti ali jo dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni upravnega organa, ki je odločbo izdal. Po tar. št. 2 ZUT mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,12 € in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. 01100-8450031164, sklic na št. (11) 62081-7111002-04662014. Dokazilo o plačilu upravne takse mora biti priloženo k pritožbi.

Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to dovoljenje izdal, odpovejo pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba takoj pravnomočna.

Postopek vodila:

Erika ZADRAVEC
Višja svetovalka II



Jožica KAUČIČ
Vodja oddelka



VROČITI:

1. Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, po pooblaščenih osebah, osebno
2. SIM trgovsko in turistično podjetje Radenci d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci, po pooblaščenih osebah, osebno
3. Radenska d.d. Radenci, Boračeva 37, 9502 Radenci, po pooblaščenih osebah, osebno
4. Sava Turizem d.d., Cankarjeva cesta 6, 4260 Bled, po pooblaščenih osebah, osebno
5. Branko Himelrajh, Kapelska cesta 22, 9252 Radenci, osebno
6. Blaž Himelrajh, Kapelska cesta 22, 9252 Radenci, osebno
7. Černjavič Milan, Radgonska cesta 3, 9252 Radenci, osebno
8. Republika Slovenije, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, po pooblaščenih osebah, osebno
9. Republika Slovenija, DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, po pooblaščenih osebah, osebno
10. Republika Slovenija, Agencija RS za okolje, Vojkova 1/b, 1000 Ljubljana, po pooblaščenih osebah, osebno
11. Telekom Slovenije d. d., Center za dostopovna omrežja Maribor-Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota
12. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, po elektronski pošti na naslov: tajnistvo.oemaribor@zvks.si
13. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
14. Mestni plinovodi, distribucija plina d.o.o., Kolodvorska 2, 6000 Koper
15. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota, Ul. Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota
16. Slovenske železnice – infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana

17. Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256/b, 9231 Beltinci, po elektronski pošti na naslov: david.novak@gov.si
18. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, po elektronski pošti na naslov: gp.arso-ms@gov.si
19. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, OE Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, po elektronski pošti na naslov: irspep.oe-ms@gov.si

Priloga: 1 x projekt PGD, 1 x dopolnitev PGD, januar 2014, 1 x dopolnitev PGD, marec 2014, k tč. 1.

