



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

GORNJA RADGONA
Partizanska c. 13
Telefon: 02 - 561 - 1671, Fax: 02 - 563 - 1109

Številka: 35103-22/01-13/136

Datum: 30.03.2001

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na zahtevo investitorja **RADENSKE - EKOSS Radenci d.o.o., iz Radenc, Zdraviliško naselje 14, 9252 Radenci**, v upravni zadevi izdaje delnega enotnega dovoljenja za gradnjo, na podlagi 33.a in 35. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list SRS, št. 34/84 in 29/86, ter Ur. list RS, št. 59/96 in 45/99 - v nadaljevanju ZGO), soglasja zdravstvene inšpekcije, požarnega soglasja, vodnogospodarskega soglasja in 207 in 219. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 80/99 in 70/2000 - v nadaljevanju ZUP), naslednje

**DELNO ENOTNO DOVOLJENJE
ZA GRADNJO**

1.0. Investitorju **RADENSKI - EKOSS Radenci d.o.o., iz Radenc, Zdraviliško naselje 14, 9252 Radenci**, se daje delno enotno dovoljenje za gradnjo, to je za rekonstrukcijo in povečanje obstoječe čistilne naprave (v nadaljevanju ČN), na zemljiščih k.o. Radenci in sicer po parcelnih številkah: 689/2 in 1618 (sifon), 1663, 1619/1, 325, 1617 in 1647/2 (prečkanje potoka), 305/1 in 305/2 (črpalna postaja), 507 in 508 (povezava črpalne postaje in ČN), 503/1, 504/1, 504/2, v naselju Radenci, po predloženi lokacijski dokumentaciji - izris iz zazidalnega načrta, katero je pod št. L009/2001, z dne 05.03.2001 izdelalo projektivno podjetje PROJEKT - INVEST d.o.o., Prešernova 29, 9250 Gornja Radgona, ter po predloženem projektu, ki ga v posameznih mapah sestavljajo:

- PGD - načrt gradbenih konstrukcij in strojnih del, ter načrt dovozne ceste, parkirišča in platoja vse z načrtom zunanje ureditve, katerega je pod števil. K-1/01, februarja 2001, izdelalo projektivno podjetje VODNAR d.o.o., Hajdrihova 28, 1115 Ljubljana,
- PGD - načrt gradbenih konstrukcij (razbremenilnika in sifona), katerega je pod števil. GN 24/2000, novembra 2000 izdelalo projektivno podjetje MURA JAVNO VODNOGOSPODARSKO PODJETJE d.d., Ciril Metodova 34, 9000 Murska Sobota,
- PGD - načrt elektro instalacij, katerega je pod števil. K-1/01, št. načrta EN-B2-01/4, izdelal »EP« Emil Puhek s.p., Maistrova 8, 9252 Radenci.

2.0. Ob upoštevanju, da je dela izvajati skladno z določili lokacijske dokumentacije in projektom iz točke 1.0. te odločbe in sta njeni sestavni del, se dovoljenje daje še pod naslednjimi pogoji:

2.1. POSAMEZNI OBJEKTI:

- Sifonski jašek v sklopu novega križišča Radgonske in Kapelske ceste
 - Sifonski jašek se izvede pod Boračevskim potokom, ter poveže obstoječi kolektor, ki poteka od avtobusne postaje in se poveže na obstoječ Boračevski kolektor.
 - Sifon pod Boračevskim potokom se izvede iz PVC cevi $\Phi 30$ cm, s tem da bo teme cevi 120 cm pod niveleto potoka.
 - Cev, ki bo prečkala potok se zaščiti s kanaletami, ki bodo narobe obrnjene in bodo 30 cm nad cevmi.
 - Pred sifonom, na kolektorju, ki poteka od avtobusne postaje se izvede razbremenilnik, ki je pravokotne oblike, tlorisne velikosti 3.15 x 2.80m in višine 1.90 m.
- Priključitev Boračovskega kolektorja na črpalno postajo
 - Za priključitev Boračovskega kolektorja na črpalno postajo se zgradi novi podzemni zadrževalni bazen na desnem bregu Boračovskega potoka ob obstoječem začasnem črpalnišču na kanalu $\Phi 40$ cm.
 - Zadrževalni bazen bo iz armiranobetonske, vkopane konstrukcije, pravokotne oblike, tlorisne velikosti 3.80 x 18.80 m. Na najglobljem mestu bo visok 6.60 m in na najplitvejšem 5.40 m.
 - Zadrževalni bazen bo pokrite izvedbe. V posamezne dele bo omogočen dostop preko vzdrževalnih in revizijskih odprtih, ki bodo prekrite s PVC ploščami dimenzij 1.00 x 1.50 m.
 - V zadrževalnem bazenu se ob poglobitvi montirata dve potopni črpalčki, dvoje povratnih loput in dva zasuna. Ob objektu se ob drugi

- strani črpalk montira kompaktna naprava za sprejem grezničnih vod in kontejner za izločene trdne snovi.
- Priključitev kolektorja na obstoječo črpalno postajo bo izvedeno preko potoka z prečkanjem. Potok bo prečkan 1.00 m pod niveleto potoka. Cev bo v območju potoka zaščiten s pomočjo betonskih cevi (DN 300). Nad betonskimi cevmi bodo položene narobe obrnjene kanalete, zaradi varnosti, če bi prišlo do kakšnega posega v potok in eventuelni izvajalec o tem ne bi bil obveščen.
 - Cevi čez potok se polpžijo tako, da se bo niveleta cevi dvignila do površine zemlje. Na tem mestu se cevi morajo zaščititi proti zmrzovanju.
 - Izvesti je vertikalni dostop v zadrževalni bazen po protizdrsni železih, ki bodo pritrjena na stene objekta in zaščitene z antikorozijsko zaščito.
 - Črpalna postaja
 - Ob obstoječi črpalni postaji - upravni zgradbi, se izvede prizidek, tlorisne velikosti 14.20 x 5.60 m, in sicer na njegovi jugozahodni strani, tako da bo severozahodna in jugovzhodna fasadna stena prizidka izvedena kot podaljšek obstoječe severozahodne in jugovzhodne fasadne stene črpalne postaje - uprave stavbe.
 - V tem prizidku je predvideni prostor s siti, in kontejnerjem, WC, tuš, garderoba, laboratorij in upravna pisarna z elektroamatrami.
 - Upravna stavba bi višine 3.75 m. Streha bo minimalnega naklona, obdelana z AB atiko.
 - Strešna voda se odvaja preko dveh vertikalnih žlebov $\Phi 120$ v obstoječ jašek zasilnega by-passa obstoječe črpalne postaje.
 - Dovod pitne vode bo v WC. Vsi vodni izpusti bodo kanalizirani v rekonstruiran odprt kanal, ki bo v prostoru s siti.
 - V obstoječi črpalni postaji - upravni stavbi se montirajo tri nove potopne črpalke z montiranim mehkim zagonom in zaustavitvijo, ki bodo delovale po določenem razporedu zaradi usklajevanja obremenitve dotoka.
 - Povezava črpalne postaje do čistilne naprave
 - Črpalke iz črpalne postaje bodo odpadno vodo črpale v približno 150 m oddaljen peskolov, ki je del čistilne naprave, po štirih obstoječih tlačnih ceveh 3x $\Phi 125$ in 1x $\Phi 250$.
 - Čistilna naprava
 - V sklopu čistilne naprave se izvede peskolov, primarni zgoščevalec - usedalnik, ter zgoščevalnik in bazen za stabilizacijo blata. Čistilna naprava in aeracijski bazen sta obstoječa in se rekonstruirata.
 - Peskolov bo krožne, lijakaste oblike iz AB vodonepropustnega betona. Oblika lijaka se izdelava naknadno, ko se izgradi valjasta AB posoda.

- V kvadratnem AB delu, ki je del peskolova se izdelata vtočni jašek. Od jaška do lijakastega dela se izvede reža širine 20 cm, ki bo po potrebi s pocinkano pločevino zmanjšana na 15 cm. Iz peskolova vodi 0.50 m širok preliv v iztočni podolgovat jašek in od tu naprej se do aeracijskega bazena montira PE cev Φ 400 mm.
- V peskolovu se montira mamut črpalka. Ob peskolovu pa se postavi puhalo in kovinska posoda za odcejanje vode iz izločenega peska. Izcedna voda bo po cevi Φ 80 mm odtekala v kanalizacijski betonski jašek premera Φ 60 cm, od tu naprej pa bo v padcu 0.50% do lagune položena PE cev Φ 150 mm.
- Aeracijski bazen ostane gardbeno nespremenjen. Vanj se tik pod gladino osrednjega dela montira žleb in poglobitev iz neerjaveče pločevine. Izток olja iz žleba v poglobitev se kontrolira z zapornico. V poglobitvi se montira potopna črpalka za olje, ki posneto tekočino z maščobami odvaja v poseben kontejner. Ko se ta napolni se odpelje in zamenja za praznega.
- Poleg lamelnega usedalnika in obstoječega mostu se na dnu položi potopna črpalka, ki bo substrat prečrpavala v primarni zgoščevalec.
- Primarni zgoščevalec se zgradi poleg obstoječega aeracijskega bazena, krožne oblike, zunanjšega premera 4.10 m, ki bo služil kot naknadni usedalnik. celotna višina objekta bo 4.70 m, od tega 3.00 m nad okoliškim terenom.
- Na vrhu se okoli objekta izvede AB odtočni žleb.
- Prelivna in očiščena voda bo po kanalizacijski PE cevi Φ 150 mm odtekala v predviden odtočni kanal Φ 50 cm.
- Na dnu se izvede naklonski beton z naklonom 60°. Osrednja poglobitev bo okrogle oblike s premerom 70 cm.
- V osrednji poglobitvi se na dvižni drog montira potopna črpalka za blato, ki bo usedlo blatno goščo prečrpavala v sosednji bazen za zgoščevanje in stabilizacijo blata. Izdatnost te črpalke bo za približno polovico manjša od črpalke montirane v aeracijski bazen. Preko bazena se izvede kovinski most iz neerjaveče pločevine. Od tal do mostu se v steno pritrdijo nastopna neerjaveča železa s hrbtno zaščito. Na dotočni cevi Φ 100 mm se iz aeracijskega bazena montira induktivni merilec pretoka.
- Zgoščevalec in bazen za stabilizacijo blata bo krožni objekt 4.50 m. Celotna višina objekta bo 9.30 m in bo 7.00 m nad okoliškim terenom. Na vrhu se zgradi AB most, ki bo služil za kontrolo in vzdrževanje. Od tal do mostu se v steno bazena pritrdijo nastopna neerjaveča železa s hrbtno zaščito. Prelivna odcedna voda bo po odvzemnem plavajočem lijaku odtekala v tlačno kanalizacijsko PE cev Φ 80 mm in po njej nazaj v aeracijski bazen.

- V bazenu za zgoščevanje in stabilizacijo blata se montirata dva ejektorja za vpihovanje zraka.
- Od obstoječega kanala, po katerem danes odteka efluent v Boračevski potok, bo vzdolž potoka položen nov kanal Φ 50 cm, ki bo celoten očiščen efluent odvajal do novega črpališča ter tlačne cevi Φ 30 cm v Muro.
- Za nemoteno delovanje zadrževalnega bazena je potrebno namestiti hidrant za ročno izplakovanje. Ta novi cevovod se naveže na obstoječ hidrant ob teniškem igrišču. Od obstoječega hidranta do upravne stavbe bo položena PE cev Φ 10 cm. Ob upravni stavbi bo na njem vgrajen nadzemni hidrant, ki bo služil za požarno varnost objekta. Od tega hidranta naprej bo čez nasip in pod Boračevski potok položena PE cev Φ 5 cm. Ob zadrževalnem bazenu bo nameščen podtalni hidrant Φ 5 cm, na katerega bo priključena cev za pranje bazena in sita za greznične vode.
- Na obravnavanem področju ČN se vgradijo sledeči novi kanali in cevi:
 - tok s prosto gladino:
 - odvodni kanal iz peskolova v laguno PE Φ 150, dolžine 33 m,
 - PE Φ 400 iz peskolova v aeracijski bazen, dolžine 11 m,
 - PE Φ 150 iz primarnega zgoščevalca v betonski kanal Φ 500,
 - PE cev Φ 100 iz bazena za stabilizacijo blata do lagune,
 - tok s pod tlakom:
 - PE vodovodna cev Φ 100, dolžine 50 m in Φ 50, dolžine 45 m,
 - PE povezovalna cev Φ 100 iz aeracijskega bazena v primarni zgoščevalec, dolžine cca 14 m,
 - PE povezovalna cev Φ 80 iz primarnega zgoščevalca v bazen stabilizacije blata,
 - PE cev Φ 80 iz bazena za stabilizacijo blata do aeracijskega bazena, dolžine cca 29 m,
 - PE cev Φ 300 iz črpališča na kanalu Φ 500 proti Muri, dolžine 142m.
- Od črpalne postaje - upravne zgradbe, do črpališča je položiti dovodni elektro kabel.
- Izvesti je dostopno cesto, ki je predvidena po trasi obstoječe makedamske ceste in se začne cca 6.00 m pred obstoječim objektom črpališča in poteka preko obrambnega nasipa do obstoječega mostu čez Boračevski potok in vse do ograje čistilne naprave. Dolžina ceste znaša 130.00 m
- Niveleta je predvidena 20 - 30 cm nad obstoječo cesto. Zaradi višinske razlike se na začetku predvidi prehod na dolžini 10.00 m v makedamski izvedbi.
- Pred koncem ceste, cca 8.00 m, se izvede odcep poljske poti širine 3.00 m, v makedamski izvedbi na desno.
- V prostoru pred obstoječim objektom črpalne postaje in upravne stavbe ter obrambnim nasipom se izvede parkirišče, ki bo asfaltne izvedbe.

Odvajanje vode se izvede v sredino parkirne površine in nato preko LTŽ rešetke v betonski jašek Φ 45 cm s peskolovom, od tu naprej pa preko kanalizacijske cevi Φ 20 cm dolžine cca 2.0 m v obstoječ jašek.

- Okoli zadrževalnega bazena in čistilne naprave se postavi ograja.
- V delu prostora, znotraj ograje čistilne naprave se izvede asfaltna utrditev. To je prostor, v katerem so naslednji objekti čistilne naprave: aeracijski bazen, peskolov, primarni zgoščevalec, zgoščevalec za stabilizacijo blata in laguna. Asfaltirani del platoja se omeji z žično ograjo, v notranjosti pa s pogreznjenimi robniki 12/20 cm.

2.2. ZAKOLIČBA:

- Zakoličbo objekta lahko opravi le Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna Geodetska uprava Murska Sobota, Izpostava Gornja Radgona.

2.3. IZGLED OBJEKTA:

- Vsi vidni deli objektov morajo biti obarvani v svetlejšem barvnem odtenku.

2.4. UREDITEV OKOLICE:

- Ureditev okolice, oziroma zasaditve se izvede v treh delih:
 - Zasaditev ob predvideni upravni zgradbi, ki bo zgrajena kot prizidek k obstoječi črpalni postaji.
 - Zasaditev ob predvidenem zadrževalnem bazenu, ki bo lociran na desnem bregu Boračevskega potoka.
 - Zasaditev ob čistilni napravi, kjer bo zaradi rekonstrukcije odstranjen del strnjene gozdne zarasti ter večji del obstoječe zarasti znotraj območja čistilne naprave.
- Poskrbeti je, da površinske vode ne bodo odtekale na sosednja zemljišča.

2.5. OSTALI POGOJI:

- Upoštevati je pogoje navedene v elektroenergetskem soglasju ELEKTRO Maribor, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Vetrinjska ul. 2, Maribor, št. 01-AR/B-28/01, z dne 30. 03. 2001, ki je sestavni del tega dovoljenja in vsebuje naslednje pogoje:

ELEKTROENERGETSKI POGOJI:

Naročena moč

	Naročena moč	Letna poraba
prenesena iz EES št. 01-inž.Eka/H-15/95, ŠTOD: 821137903003:	130 kW	315.000 kWh
nova naročena moč:	130 kW	315.000 kWh

Električna energija bo na razpolago v novi transformatorski postaji 20/0,4 kV, ki bo v lasti RADENSKA - EKOSS Radenci d. o. o..

Dobavitelj se obvezuje, da bo dobavljal električno energijo, v kolikor bo to dovoljevala elektroenergetska situacija.

Faktor moči $\cos \phi$ ne sme biti manjši od 0,95.

TEHNIČNI POGOJI:

Nazivna napetost na odjemnem mestu je 20 kV.

Za napajanje čistilne naprave z električno energijo bo potrebno v skladu z idejno zasnovo, št. 28/01-GR (izdelal EM, marec 2001):

- a) zgraditi novo transformatorsko postajo 20/0,4 kV, ustrezne izvedbe in moči,
- b) izvesti vključitev nove transformatorske postaje v 20 kV srednjenaletnostno omrežje,
- c) zgraditi niskonapetostni kabelski priključek od nove transformatorske postaje do upravnega objekta čistilne naprave,
- d) skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, po katerih bo potekala trasa 20 kV kablovoda za vključitev transformatorske postaje v 20 kV omrežje in trasa niskonapetostnega kabelskega priključka ter pridobiti zemljišče za novo transformatorsko postajo,
- e) pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za novo transformatorsko postajo, in za niskonapetostni kabelski priključek,
- f) pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za vključitev nove transformatorske postaje v 20 kV omrežje.

Nova transformatorska postaja 20/0,4 kV bo napajana z električno energijo po srednjenaletnostnem 20 kV omrežju iz RTP 110/20 kV Radenci. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV v RTP 110/20 kV Radenci znaša 180 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 180 A.

Objekt uporabnika mora imeti zaščitni ukrep pred električnim udarom, prilagojen za TN sistem ozemljevanja.

Objekt mora imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov.

V primeru, da nastane zemeljski kratki stik na 20 kV omrežju, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop, ki izvede ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 30 s.

Meritve prevzete električne energije bodo izvedene na napetostnem nivoju 0,4 kV. Merilne naprave bodo nameščene v glavni niskonapetostni prostostoječi razdelilni omarici. do merilnih naprav mora biti zagotovljen neoviran dostop, zaradi odčitavanja števecov. Merilne naprave morajo biti pod ključem dobavitelja.

Naprave za meritev električne energije morajo biti izbrane v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za obračunsko merilno mesto in morajo obsegati:

elektronski števec delovne in jalove energije tip MT100-T11A41R51-V1L21 3x230/400 V, 5/1 A razred točnosti 1 za delovno energijo in 2 za jalovo energijo, komunikator P2S-K32(K42)I31-00-V1.21, 3x230/400 V (42 v primeru ISDN ter. priključka),

merilna omara MO2 EM,

vrstna merilna spončna letev SAKT2A Weidmuller ali MG-M Stojkoplast,

PSTN ali ISDN telefonska linija z možnostjo direktnega poziva, lahko je linija od najbližjega telefona (tip komunikatorja se izbere na osnovi tipa telefonskega priključka na moden),

3 kose tokovnih merilnih transformatorjev s prestavo 200/5 A.

Dobavitelj si pridržuje pravico na stroške odjemalca zamenjati tokovne merilne transformatorje, če merjeni tok ni v območju 20% do 120% nazivne vrednosti toka tokovnih merilnih transformatorjev.

OSTALI POGOJI ELEKTROENERGETSKEGA SOGLASJA:

V primeru nemirnega odjema električne energije, povzročanja motenj ostalim uporabnikom električne energije ali prekomernega onesnaževanja distribucijskega omrežja z višjimi harmoniki, si dobavitelj pridržuje pravico, da dodatno predpiše pogoje.

V primeru redukcij se je uporabnik dolžan ravnati po določenih Uredbe o omejevanju obtežb in porabe električne energije v elektroenergetskem sistemu (Ur. list RS, št. 42/95 in 64/95).

Nova transformatorska postaja 20/0,4 kV in nizkonapetostni kabelski priključek bo za Elektro Maribor, d. d., kot dobavitelja električne energije, tuja last. V primeru preureditev transformatorske postaje v prihodnosti, vse stroške le-teh krije lastnik transformatorske postaje. Nova kabelska vključitev v 20 kV omrežje bo del elektroenergetskega omrežja dobavitelja električne energije in bo v njegovi lasti. Dobavitelj si pridržuje pravico do projektiranja in izvedbe vseh del, ki izhajajo iz tega elektroenergetskega soglasja, zato se mora vsa upravna in projektna dokumentacija glasiti na Elektro Maribor, d. d..

V kolikor projektno dokumentacijo za novo transformatorsko postajo ne bo izdelovalo podjetje Elektro Maribor, si mora investitor pridobiti naše soglasje k predmetni projektni dokumentaciji.

Priključitev čistilne naprave v Radencih na elektroenergetsko omrežje bo možna po pridobitvi uporabnega dovoljenja ter po izpolnitvi tehničnih in finančnih pogojev elektroenergetskega soglasja, skladno s pogodbo o finančnih obveznostih za priključitev uporabnika na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.

V kolikor bomo potrebe uporabnika po električni moči večje, kot so definirane v tem elektroenergetskem soglasju, si dobavitelj pridržuje pravico, da v novem elektroenergetskem soglasju dodatno predpiše tehnične in finančne pogoje.

OPOMBE

V idejni zasnovi št. 28/01-GR je obdelano dvostranska vključitev nove TP v 20 kV omrežje. V tem soglasju je na željo investitorja izvedena samo enostranska vključitev. V kolikor bodo pristojni organi podali zahtevo za dvostransko vključitev transformatorske postaje v 20 kV omrežje, bo uporabnik moral zaprositi za novo elektroenergetsko soglasje, v katerem bodo dodatno predpisani tehnični in finančni pogoji.

Uporabnik je moč 130 kW prenesel iz elektroenergetskega soglasja št. 01-inž.Eka/H-15/95, ki je bilo izdano za Radensko - Zdravilišče Radenci d. o.o. v odjemni skupini odjem na 1-35 kV.

Upoštevati je pogoje navedene v soglasju TELEKOM-a Slovenije, PE Murska Sobota, št. 2/0-1934/2-2001/JZ z dne 28.03.2001, k projektu št. PGD k-1/01, ki je sestavni del tega dovoljenja oziroma gradbenega dela projektne dokumentacije in vsebuje naslednje pogoje:

- Za morebitno priključitev objekta čistilna naprava v Radencih (upravne zgradbe, itd..) na javno telekomunikacijsko omrežje se mora pred pričetkom del izdelati tehnična dokumentacija (tehnična rešitev) za izvedbo telekomunikacijskega priključka za sam objekt. Navedeno dokumentacijo je dolžan naročiti investitor del pri pooblaščen organizaciji v ta namen. Položitev telekomunikacijskega kabla za priključek na javno telekomunikacijsko omrežje za lokacijo čistilne naprave (upravne zgradbe) se mora izvesti v fazi izvajanja infrastrukturnih priključkov za čistilno napravo in sicer v skladu s tehnično dokumentacijo, ki bo izvedena v ta namen.

- Rekonstrukcijo čistilne naprave, gradnjo objektov, kanalov, prometne ureditve in zadrževalnega bazena je potrebno zgraditi v skladu z izdelanim projektom, ter v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi.
- Upoštevati je pogoje navedene v soglasju lastnika in upravljalca vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, RADENSKA - EKOSS d.o.o, št. 42/2001-FV, z dne 28.03.2001, ki je sestavni del tega dovoljenja oziroma gradbenega dela projektne dokumentacije in vsebuje naslednje pogoje:
 - Komunalno čistilno napravo je oskrbeti s pitno vodo (KČN v ožjem pomenu in črpališče).
 - Odplake je odvajati v omrežje KČN.
 - Meteorno vodo je odvajati ločeno od fekalne kanalizacije v Boračevski potok oziroma recipient.
- Upoštevati je pogoje navedene v vodnogospodarskem soglasju Upravne enote Gornja Radgona, št. 35501-3/01-13/135 z dne 30.03.2001, ki je sestavni del tega dovoljenja oziroma gradbenega dela projektne dokumentacije in vsebuje naslednje pogoje:
 1. *Objekte je graditi v skladu s predloženo projektno dokumentacijo, z upoštevanjem vseh veljavnih predpisov, standardov in normativov za tovrstno gradnjo, v smiselni povezavi vseh drugih že izdanih pogojev in soglasij ter vseh nadaljnjih pogojev tega mnenja.*
 2. *Predloženo projektno dokumentacijo je dopolniti z naslednjimi sestavinami:*
 - I. *v skladu z »Uredbo o vrstah posegov v okolje za katere je obvezna presoja vplivov na okolje« (Ur. List RS št. 66/96) je izdelati Celovito poročilo o vplivih na okolje, katerega lahko izdelata s strani RS, MOP, pooblaščen fizična ali pravna oseba. V poročilu je, z upoštevanjem že izvedenega kompleksa čim natančneje opredeliti in definirati vse negativne učinke vsled predvidenega posega, kakor tudi vse ukrepe za njihovo eliminacijo oz. zmanjšanje le teh za naravo še dopustno mejo,*
 - II. *s pregledno situacijo zunanje ureditve kompleksa ČN iz katere mora biti razvidna vsa obstoječa in novo predvidena infrastruktura in objekti,*
 - III. *s detajli prečkanj vse predvidene infrastrukture s površinskimi odvodniki,*
 - IV. *s detajlom izlivnega objekta v reko Muro,*
 - V. *s korektnim tekstualno grafičnim prikazom lovilcev olja in maščob, ki morajo obratovati v skladu s tehnično specifikacijo pr EN 858-1,*
 - VI. *s korektnim dimenzioniranjem razbremenilnega objekta ob Boračevskem potoku.*
 3. *Pred pričetkom gradbenih del je potrebno zakoličiti obstoječe komunalne vode, tako situativno kot višinsko ter križanja zavarovati in upoštevati predpisane odmike v skladu s "Pravilnikom o medsebojnem približevanju podzemnih komunalnih vodov". Isto velja za medsebojno približevanje vse nove komunalne in ostale infrastrukture.*
 4. *Zakoličbo obravnavanega posega v prostor je izvršiti v skladu s 63. in 64. Členom »Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor« (Ur. List RS št. 71/93).*
 5. *Pri temeljenju vseh predvidenih objektov ter ostalih zemeljskih delih (prečkanja posameznih elementov s površinskimi odvodniki, izvedba objektov ob površinskih odvodnikih) obravnavanega posega v prostor je upoštevati dejanske hidrogeološke pogoje na terenu ter ob obveznem sodelovanju geomehanika izbrati razmeram na terenu primerno tehnično rešitev za izvedbo.*

6. *Investitor mora zavarovati gradbišče tako, da bo zagotovljena varnost pred eventualnim nastopom visokih voda bližnjih površinskih odvodnikov, predvsem Boračevskega potoka ter nemoten odtok vode. Morebitna škoda, nastala zaradi visokih voda, bremeni investitorja, ki je dolžan sanirati tudi vse eventualne poškodbe na vplivnem območju gradnje.*
7. *Na obravnavanem območju gradnje je potrebno urediti odvodnjo zalednih in padavinskih voda. Večje količine zbrane vode ni dopustno spuščati na okoliški teren, da ne bi povzročale erozije na terenu, temveč jih je potrebno po urejenem koritu odvesti v bližnje površinske odvodnike.*
8. *Stalne inčasne deponije viškov zemeljskega materiala morajo biti urejene tako, da ni oviran odtok vode. Odtok padavinskih voda z območij deponij mora biti urejen in izveden tako, da se ne pojavlja erozija.*
9. *Traso izlivnega kolektorja, vzporednega s Boračevskim potokom je izvesti z min. odmikom 5,0 m vstran od zgornjega roba pretočnega profila. Z enakim odmikom je locirati tudi vse ostale elemente kanalizacijskega kolektorja (jaški, črpališče...).*
10. *V obstoječe komunalno-sanitarno kanalizacijsko omrežje se lahko vodijo le komunalne odpadne vode. Na njega se ne smejo direktno priključiti živinske odplake iz gnojišč in gnojničnih jam, odplake iz živilsko pridelovalne industrije, obrti s kemično obdelavo, galvanizacijo in podobno, brez, da bi bile odplake predhodno očiščene do take mere, kot to dovoljujejo obstoječi predpisi za izpust odpadnih voda v kanalizacijo oz. vse tiste odpadne vode, za katere da pristanek tehnolog ČN.*
11. *Zemeljsko prečkanje sifona s Boračevskim potokom iz razbremenilnika ob njem ter prečkanja vse ostale potrebne infrastrukture, je izvesti v ustreznih zaščitnih ceveh ustreznih profilov tako, da bodo temena zaščitnih cevi minimalno 1,20 m pod obstoječim dnom pretočnega profila Boračevskega potoka.
Izhodiščna mesta je izvesti z minimalnim odmikom 5,0 m od zgornjega roba pretočnega profila ter s preходом na minimalno globino 1,0 m.
Obravnavana zemeljska križanja pod dnom je z obeh strani označiti s trajnimi točkovnimi označbami primerne marker sistema in sicer z odmikom 5,00 m od zgornjega roba pretočnega profila ter na globini 0,80-1,00 m.
Lokacijo obravnavanih križanj je od obstoječih premostitvenih objektov (mostov, prepustov) odmakniti minimalno 5,0 m vstran od njih.*
12. *Na mestu izpusta iz ČN je zagotoviti možnost jemanja vzorcev vode za analizo kvalitete vode.*
13. *Pred izpustom meteornih voda iz razbremenilnika v Boračevski potok je izvesti ustrezní lovilec olja in maščob, ki mora obratovati v skladu s tehnično specifikacijo pr EN 858-1.
Prav tako je ustrezne lovilce olja in maščob izvesti tudi pri eventualnih izlivih internih meteornih kanalizacijskih vejah v površinske odvodnike ali obstoječe kanalizacijsko omrežje (platoji, parkirišča...).*
14. *Kvaliteta izlivnih meteornih voda pred izlivom v Boračevski potok in eventualne druge površinske odvodnike ne sme presegati mejnih vrednosti določenih z »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod iz virov onesnaženja« (Ur. List RS št. 35/96).*

15. *Investitor si je v skladu z 22. členom Zakona o varstvu okolja (Ur. List RS št. 32/93) za vsa zemeljska križanja s površinskimi odvodniki, še pred izdajo gradbenega dovoljenja, dolžan pridobiti dovoljenje za uporabo vodnih zemljišč, v kolikor so le ta knjižena kot vodna zemljišča v lasti države*
16. *Ob izvajanju vseh potrebnih del ob površinskih odvodnikih ne sme priti do oviranega pretoka ali zadrževanja vode v pretočnih profilih. Izkopani zemeljski material v pretočnem profilu mora biti ustrezno zavarovan pred odplavljanjem. Preostanek izkopenega materiala je potrebno odpeljati na stranske deponije.
Vse prizadete površine pretočnih profilov od izkopov je po izvedbi potrebno zadostno utrditi, splanirati, zatraviti, po potrebi pa tudi dodatno zavarovati z lomljencem tako, da se preprečijo zdrsi ali erozije.
Prav tako je po končani gradnji potrebno odstraniti vse, za potrebe gradnje postavljene provizorije ter vse ostanke začasnih deponij. Vse te površine je potrebno ustrezno urediti, v skladu z ureditvami bližnje okolice. V istem smislu je vse na novo odprte in z gradnjo prizadete površine izven območja gradbišča ustrezno sanirati.*
17. *Vse AB elemente kanalizacijskega omrežja ter kompleksa ČN je izvesti v vodotesni izvedbi in v skladu z veljavno zakonodajo z uporabo betonov kategorije BII in ustrezno marko vodotesnosti. Za vkopane AB konstrukcije je izvesti vertikalno hidroizolacijo, katero je ustrezno zaščititi.*
18. *Ves kompletni novozgrajeni kanalizacijski sistem z vsemi elementi je testirati na vodoneprepustnost po veljavnih predpisih in standardih.*
19. *V kompleksu ČN je v odvisnosti od specifik vseh ostalih odpadkov namestiti ustrezne posode za odvoz.
Upoštevati je »Pravilnik o ravnanju z odpadki« (Ur. List RS št. 84/98) in »Pravilnik o ravnanju z odpadnimi olji« (Ur. list RS št. 85/98).*
20. *V skladu z 22. členom "Zakona o graditvi objektov" (Ur. List RS št. 59/96) ter 26. in 27. členom "Pravilnika o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije" (Ur. List RS št. 35/98) je izdelati projekte izvedenih del.*
21. *V skladu z 68. členom ZGO (Ur. List RS št. 59/96) je izdelati:*
- *geodetski načrt vseh novozgrajenih objektov, komunalnih in inštalacijskih vodov z navezavo na državni reper in koordinatni sistem*
 - *navodila za obratovanje in vzdrževanje objektov.*
22. *V odvisnosti od kurilnega medija za upravno stavbo je pri izvedbi upoštevati:*
- A. *»Pravilnik o utekočinjenem naftnem plinu« (Ur. List SRS št. 22/91),*
 - B. *»Pravilnik o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča in transportne naprave za nevarne in škodljive snovi« (Ur. List SRS št. 3/79),*
 - C. *»Zakon o eksplozivnih snoveh, vnetljivih tekočinah, plinih ter o drugih nevarnih snoveh« (Ur. List SRS št. 18/77),*
 - D. *»Pravilnik o nevarnih snoveh, ki se ne smejo spuščati v vode« (Ur. List SFRJ št. 3/66)*
23. *Pri izvedbi obravnavanega posega v je še posebej upoštevati:*
- *Zakon o vodah (Ur. List SRS št. 38/81, 29/86, Ur. List RS št. 15/91),*
 - *Zakon o varstvu okolja (Ur. List RS št. 32/93)*
 - *Zakon o ohranjanju narave (Ur. List RS št. 56/99),*

- *Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. list RS št. 35/96),*
 - *Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. List RS št. 35/96),*
 - *Pravilnik o obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. List RS št. 55/97)*
24. *Na območju obravnavanega posega v prostor je potrebno registrirati morebitne **obstoječe vodne vire**, jih ohraniti, po potrebi sanirati ter preprečiti možnost onesnaženja. S predvidenimi posegi se v ničemer ne smejo **poslabšati odtočne in naravovarstvene razmere** ali povzročati škoda drugim uporabnikom prostora.*
25. *Vselej je omogočiti razmere, da se prepreči onesnaženje površinskih in podzemnih voda ter okolja nasploh, ki bi lahko nastala vsled transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv, maziv in drugih vodi škodljivih snovi.*
26. *Investitor in vsakokratni upravljavec predvidenega posega v prostor je vselej odgovoren za vso škodo, ki bi nastala tako v času izvedbe del, kot tudi v času uporabe in vzdrževanja objektov, ki so predmet tega mnenja.*
27. *Tri dni pred pričetkom del je investitor dolžan **pisno obvestiti** rečno nadzorno službo pri "MURA"-JVGP, M. Sobota kot **pooblaščenca za vodnogospodarski nadzor** in ji **omogočiti prisotnost in kontrolo ob izvedbi del**, ki se nanašajo na vodnogospodarske ureditve (objekti izliva, križanja) ter posege za zaščito podtalnice in ostalih vodnih virov, ki bi bili s predvideno gradnjo tangirani, kakor tudi v tem smislu upoštevati vse **eventualne dodatne pogoje** vodnega gospodarstva.
Prav tako mora vse vodnogospodarske ureditve, ki bi odstopale od predvidenih v predloženi projektni dokumentaciji in bi tekom izvedbe nastale kot posledica spremenjenih razmer na terenu, pred pričetkom izvedbe **pisno potrditi** pooblaščenec za vodnogospodarski nadzor.
Po končanju obravnavanih del je pooblaščenca predložiti **geodetski posnetek** posega v prostor ter detajle vseh izvedenih vodnogospodarskih ureditev-prečkanja, izlivi.*
28. *Na tehničnem pregledu mora investitor v skladu s prejšnjimi točkami in veljavno zakonodajo predložiti:*
- I. *projekte izvedenih del,*
 - II. *Geotehnično poročilo,*
 - III. *ateste preizkusa vodotesnosti celotnega kanalizacijskega omrežja z vsemi elementi,*
 - IV. *končno poročilo o kvaliteti vgrajenega betona z nedvoumno oceno vodotesnosti konstrukcijskih betonov vseh novo izvedenih objektov,*
 - V. *navodila za obratovanje in vzdrževanje objektov, v sklopu katerega mora biti tudi elaborat ukrepanja v primeru okvare ČN z vsemi ustreznimi alternativami obratovanja,*
 - VI. *poslovnik o obratovanju lovilca olja in maščob, ki mora vsebovati izjavo projektanta, da le ta zadovoljujejo zahteve tehnične specifikacije pr EN 858-1,*
 - VII. *z zato usposobljeno organizacijo pisno pogodbo o odvozu vsebine iz lovilcev olja in maščob,*
 - VIII. *z zato usposobljeno organizacijo pisno pogodbo o odvozu vseh ostalih odpadkov kompleksa ČN,*
 - IX. *z zato usposobljeno organizacijo pisno pogodbo o odvozu in končnem deponiranju mineraliziranega blata iz kompleksa ČN,*
 - X. *geodetski načrt vseh novozgrajenih objektov z navezavo na državni reper in*

koordinatni sistem,

XI. pisno izjavo rečno-nadzorne službe podjetja MURA-JVGP d.d., M.Sobota, kot pooblaščenca za vodnogospodarski nadzor o tem, da so vsa dela izvedena pod kontrolo in v skladu z navodili rečno-nadzorne službe ter, da je predana zahtevana dokumentacija 29. točke.

29. Na tehničnem pregledu mora biti v strokovni komisiji, v skladu z 2. odstavkom 67. člena »Zakona o graditvi objektov« (Ur. List RS št. 59/96), zagotovljeno zastopstvo predstavnika Ministrstva za okolje in prostor, kateremu je omogočiti pregled celotne dokumentacije izvedenih del in predložiti vsa zahtevana dokazila predpisana s tem mnenjem.

- **Pogoje iz II, III, V in VI točke, iz Druge točke Vodnogospodarskega soglasja Upravne enote Gornja Radgona, št. 35501-3/01-13/135, z dne 30.03.2001, je izpolniti pred pričetkom del, po tem delnem enotnem dovoljenju za gradnjo. Pogoje iz I. točke Druge točke, ter vseh pogojev, ki se nanašajo na izliv v reko Muro pa je izpolniti v dopolnilnem enotnem dovoljenju za gradnjo.**
- Upoštevati je pogoj soglasja Ministrstva za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, št. 351-02/68/01-31/EDG, z dne 29.03.2001, ki je sestavni del tega dovoljenja in vsebuje naslednje pogoje:
 - V slučaju pojava smradnih emisij pri objektu črpališča in fekalne postaje je z dodatnimi ukrepi zagotoviti eliminacijo smradnih emisij.
 - S tehničnimi ukrepi je zagotoviti, da hrup puhalca ali kompresorja ne bo presegal dovoljenih nivojev v komunalnem okolju - v času obratovanja je opraviti meritve hrupa.
 - Zagotovitev dehidracije blata na prenosni centrifugi je pogoj za izdajo soglasja k uporabi objekta »Rekonstrukcija čistilne naprave Radenci«.
- Upoštevati je pogoje soglasja Slovenskih železnic d.d., št. 1.6.-640/01, z dne 28.03.2001, ki je sestavni del tega dovoljenja:
 - Pričetek del javiti Slovenskim železnicam - Sekcije za vzdrževanje prog Maribor, Valvasorjeva 19.
 - Slovenske železnice ne odgovarjajo za škodo, ki bi jo investitor in njegovi pravni nasledniki utrpeli na objektih zaradi njenega rednega obratovanja (posedki, tresenje in deformacije).
- Upoštevati je pogoje soglasja upravljalca plinovodnega omrežja MESTNI PLINOVODI d.o.o., št. 01/01-RA, z dne 28.03.2001, ki je sestavni del tega dovoljenja:
 - Upravljalca plinovodnega omrežja je potrebno pisno obvestiti vsaj 7 dni pred pričetkom del, ter zraven javiti imena in telefonske številke nadzornih organov.
 - Pred pričetkom izgradnje je obvestiti družbo Mestni plinovod d.o.o. Koper, PE Ormož za zakoličbo objekta.
 - Minimalni odmik objekta od plinovodnega omrežja je 1.00 m.
 - Minimalni odmik vodov od plinovodnega omrežja mora biti 0.60 m, oziroma z ustrežno zaščito tudi 0.30 m.
 - V primeru, da je kota terena pod plinovodnim omrežjem manjša od 0.60 m ni dovoljena uporaba težke mehanizacije, oziroma je potrebno ustrezno zaščititi plinovodno cev.

- Upoštevati je potrebno vzporedne odmike in odmike pri križanjih po veljavnih DVGW predpisih in sicer 0.60 m
- Upoštevati je pogoje soglasja ZAVODA ZA VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE Maribor, št. UJ-265/01, z dne 29.03.2001, ki je sestavni del tega dovoljenja:
 - Predvideni cevovod se zgradi tako, da bo v celoti vkopan; v kolikor so potrebni revizijski jaški, morajo biti izvedeni tako, da so pokrovi na koti terena, na površini čim manj vidni ali po možnosti vkopani.
 - Da se predvideno črpališče prestavi čim bolj stran od Mure, po možnosti izven gozda in da je črpališče tudi v celoti vkopano.
 - Da se pred izvedbo projektov za izvedbo opravi terenski ogled z izdelovalcem in ZVNKD Maribor, da se ob tej priliki določi mikrolokacija trase cevovoda in podrobnimi pogoji za izvedbo.
 - Da se projekte za izvedbo dostavi ZVNKD Maribor v soglasje.
 - Ograja okoli čistilne naprave naj se obsadi s prosto rastočo živo mejo iz avtohtonih listnatih grmovnic.
- Upoštevati je pogoje soglasja Direkcije Republike Slovenije za ceste, Izpostava Murska Sobota, št. 347-09-01-09-56/2001, z dne 27.03.2001, ki je sestavni del tega dovoljenja:
 - Vsa gradbena dela se morajo izvesti na podlagi predložene tehnične dokumentacije PGD št. GN-24/2000, ki jo je izdelal MURA Javno vodnogospodarsko podjetje d.d. iz Murske Sobote.
 - Gradnja razbremenilnika in sifona se izvede v skladu z rekonstrukcijo prestavitve Boračevskega potoka in rekonstrukcijo križišča v križišče.
 - Za varnost prometa na cesti RI-230 in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za izvedbo del št. 347-09-734/01 in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oziroma izvajalec del. Investitor oziroma izvajalec del mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.
 - Pred zaključkom del mora izvajalec gradbišče očistiti in odpadni material ustrezno deponirati na lastne stroške oziroma stroške investitorja.
 - Ne dovoli se nikakršnega fizičnega posega v cestni svet ceste RI-230 zaradi tehnologije izvajanja del. V primeru poškodb vozišča ceste mora izvajalec del takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oziroma na stroške investitorja.
 - V primeru rušenja objekta zaradi gradbenih del v zvezi z rekonstrukcijo cestne trase oziroma modernizacije ceste investitor pri cenitvi ni upravičen do izplačila odškodnine za vložena sredstva v gradnjo razbremenilnika in sifona.
 - Za dostop do objekta se uporablja obstoječ cestni priključek.
 - Gradbena dela ne smejo ovirati prometa na cesti RIII-714. Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od cestne meje oddaljen vsaj 3.00 m ali tudi več, če to zahteva preglednost na cesti.
 - Če bi zaradi gradnje prišlo do onesnaženja na cesti, jo mora investitor takoj očistiti.
 - Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del.

- Investitor in izvajalec del morata zagotoviti izvajanje del na objektu tako, da ne bo ogrožena varnost prometa na cesti RIII-714 v času gradnje.
- Direkcija RS za ceste odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
- V primeru oviranja prometa na cesti zaradi tehnologije izvajanja del si mora investitor v smislu 65. člena Zakona o javnih cestah pridobiti dovoljenje za delno zaporo ceste od pristojnega upravnega organa za promet, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas izvajanja del.
- Promet na cesti je dolžan izvajalec v času izvedbe del zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremljeni na javnih cestah (Ur. list RS, št. 46/00). Zakona o varnosti cestnega prometa (Ur. list RS, št. 30/98) in Zakona o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97). Cestno - prometno signalizacijo postavi usposobljeno, registrirano in pooblaščen podjetje na stroške izvajalca oziroma investitorja del.
- Izvajalec del je dolžan izvajati stalen nadzor nad postavljenimi prometnimi signalizacijami in le-to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške, po pooblaščenih organizacijah za geodetske meritve, postaviti v prvotno stanje.
- Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za ceste - Izpostava Murska Sobota.
- Po končanju del je investitor dolžan v smislu 67. člena Zakona o graditvi objektov k tehničnemu pregledu pismeno povabiti tudi predstavnika Direkcije RS za ceste - Izpostava Murska Sobota.
- Po končanju del oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja si mora investitor pridobiti pismeno izjavo Direkcije RS za ceste o izpolnitvi pogojev izdanega soglasja.
- Gradbena dela na predmetnem objektu se morajo začeti izvajati v roku dveh let od izdaje tega soglasja, in sicer vključno 27.03.2003. V nasprotnem primeru preneha veljavnost izdanega soglasja, investitor pa si je dolžan ponovno pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste.
- Investitor mora en izvod gradbenega dovoljenja, enotnega dovoljenja za gradnjo, vsakršno tehnično spremembo ali dopolnitev takoj dostaviti Direkciji RS za ceste - Izpostava Murska Sobota najkasneje sedem dni pred pričetkom del.
- To soglasje ne nadomešča odločbe o priglasitvi del, ne gradbenega dovoljenja, niti enotnega dovoljenja za gradnjo pristojnega upravnega organa.
- V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste, investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja in podobnega.
- To soglasje ne nadomešča soglasja lastnika zemljišč oziroma predmetnih parcel.
- Ob izkopu gradbene jame mora investitor poklicati geomehanika, da pregleda sestavo tal in vskladi računsko nosilnost temeljev z ozirom na dejansko stanje na terenu. Poročilo geomehanika mora biti pri izvedbi del upoštevano.
- Dela morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi normativi, predpisi in standardi, predpisanimi za posamezne gradbene objekte, ter drugimi predpisi, ki se nanašajo na graditev objektov.

- Vsa del se morajo izvajati skladno s predloženo tehnično dokumentacijo, ki je podana v točki 1.0.
- Investitor mora zagotoviti stokovno nadzorstvo nad gradnjo objekta oziroma nad izvajanjem del.
- Izvajalska organizacija oz. investitor mora pristojni gradbeni inšpekciji sporočiti pričetek del (dan, ko namerava začeti z gradnjo objekta) in sicer najmanj osem dni pred začetkom del.
- **Predmet tega dovoljenja ni izgradnja kolektorja od čistilne naprave do reke Mure, skupaj s črpališčom, kar si mora investitor pridobiti z dopolnilnim gradbenim dovoljenjem. Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za po dopolnilnem gradbenem dovoljenju investitor ne sme uporabljati investicije, ki je predmet tega postopka.**
- Po zgraditvi objekta in pred uporabo za navedeni namen je vložiti zahtevek za tehnični pregled. **Tehnični pregled se mora izvajati skupaj z izvedenimi deli po dopolnilnem gradbenem dovoljenju.** Na tehnični pregled je dostaviti geodetski načrt novega stanja in novo zgrajenega objekta.

3.0. To dovoljenje neha veljati, če investitor ne prične z deli v dveh letih po njegovi pravnomočnosti.

Pred potekom navedenega roka je veljavnost gradbenega dovoljenja mogoče podaljšati, vendar skupaj največ za dve leti po preteku roka iz prejšnjega odstavka.

S predvidenimi deli, ki so predmet tega enotnega dovoljenja za gradnjo, se lahko prične le po pravnomočnosti te odločbe.

4.0. V postopku niso bili zaznamovani nobeni stroški, ki bi bremenili stranko na zahtevo katere je bil postopek uveden.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor **RADENSKA - EKOSS Radenci d.o.o., iz Radenc, Zdraviliško naselje 14, 9252 Radenci**, je dne 06.03.2001 vložil zahtevek za izdajo enotnega dovoljenja za gradnjo, to je za rekonstrukcijo in povečanje obstoječe čistilne naprave (v nadeljevanju ČN), na zemljiščih k.o. Radenci in sicer po parcelnih številkah: 689/2 in 1648 (sifon), 1663 in 1647/2 (prečkanje potoka), 305/1 in 305/2 (črpalna postaja), 507 in 508 (povezava črpalne postaje in ČN), 503/1, 504/1, 504/2, 498/12 in 498/13 (ČN) in 502/1, 501,

500, 498/15, 498/16, 498/2, 498/26, 498/27, 498/28, 498/35, 498/47, 498/48, 498/49 in 498/20 (kolektor od ČN do k.o. Petanjci), ter na zemljiščih k.o. Rihtarovci, parc. št. 151/16 in k.o. Petanjci, po parc. št. 1956 in 1896/1, v naselju Radenci.

K zahtevku je bilo priloženo:

1. Lokacijska dokumentacija, navedena v izreku te odločbe.
2. Projekt, PGD - načrt gradbenih konstrukcij in strojnih del, ter načrt dovozne ceste, parkirišča in platoja vse z načrtom zunanje ureditve, katerega je pod številko K-1/01, februarja 2001, izdelalo projektivno podjetje VODNAR d.o.o., Hajdrihova 28, 1115 Ljubljana.
3. Projekt, PGD - načrt elektro instalacij, katerega je pod številko K-1/01, št. načrta EN-B2-01/4, izdelal »EP« Emil Puhek s.p., Maistrova 8, 9252 Radenci.
4. Pooblastilo občine Radenci, št. 03103-02/2001, z dne 05.03.2001, s katerim občina Radenci pooblašča firmo Radenska Ekoss d.o.o. za pridobitev vseh dovoljenj (soglasij), ki bodo potrebna za gradnjo oziroma rekonstrukcijo komunalne čistilne naprave v Radencih.
5. Pooblastilo RADENSKA d.d. Radenci, s katerim pooblašča družbo RADENSKA - EKOSS Radenci d.o.o., da kot pooblaščen investitor pridobiva vsa upravna dovoljenja in odločbe, vloga vse potrebne vloge, prosi za soglasja in podobno ter da na zemljišču, parc. št. 503/1, 503/2, 504/1, 507, vse pripisano pri vl. št. 164 k.o. Radenci, parc. št. 504/2, vl. št. 205 k.o. Radenci in parc. št. 508, vl. št. 438 k.o. Radenci, izvaja vsa gradbena in podobna dela, predvidena s tehnično in drugo dokumentacijo.

Dne 21.03.2001 je bila vloga dopolnjena s:

- projektom PGD - načrt gradbenih konstrukcij (razbremenilnika in sifona), katerega je pod številko GN 24/2000, novembra 2000 izdelalo projektivno podjetje MURA JAVNO VODNOGOSPODARSKO PODJETJE d.d., Ciril Metodova 34, 9000 Murska Sobota,
- enim izvodom lokacijske dokumentacije.

Dne 27.03.2001 je bila vloga dopolnjena s:

- sklepom občinskega sveta občine Radenci, št. 352-01-00001/2001, z dne 26.03.2001, s katerim daje soglasje investitorju Radenska Ekoss, Radenci d.o.o. za izgradnjo zadrževalnega bazena za potrebe razširitve čistilne naprave Radenci v velikosti 18.80 x 3.80 m in globino od 5.40 do 6.60 m, na zemljišču parc. št. 322 in 325 k.o. Radenci, v skladu s projektno dokumentacijo. Predmetno zemljišče leži v območju, ki ga ureja Odlok o sprejemu zazidalnega načrta Radenci - Zdraviliški center - Avtocamp (Ur.

obj. pom. občin, št. 9/85). Z izvedbo zgoraj omejenega posega v prostor se posega v območje, ki je po navedenem zazidalnem načrtu predvideno kot zelenica. S tem se ne poruši koncept izgradnje po predmetnem zazidalnem načrtu.

- sklepom občinskega sveta občine Radenci, št. 35005-00001/2001, z dne 26.03.2001, ki je sestavljen iz treh točk:
 - občinski svet občine Radenci daje soglasje, da se v programskem delu Zazidalnega načrta Radenci - Zdraviliški center - Avtocamp (Ur. obj. pom. občin, št. 9/85) spremeni določba 1.9.1. in 2.4.1., in v tehničnem delu Zazidalnega načrta Radenci - Zdraviliški center - Avtocamp (Ur. obj. pom. občin, št. 9/85) spremeni določba 4.2.4. in 7.3., tako, da se namesto možnosti razširitve oziroma dogradnje čistilne naprave za 3000 E k obstoječi kapaciteti, ta lahko razširi oziroma dogradi do 9500 E brez predhodne izvedbe lokacijskega načrta.
 - razširitev oziroma dogradnja čistilne naprave Radenci na kapaciteto 9500 E se izvede v skladu s projektno dokumentacijo št.: K-1/01, ki jo je v februarju 2001 izdelala družba Vodnar d.o.o., Hajdrihova 28, 1115 Ljubljana.
 - Kanalizacija v krožišču, pred katerim se pod boračevskim potokom izvede sifonska povezava, se ne bo izvedla po Ureditvenem načrtu Zdraviliški kompleks Radenci (Ur. obj. pom. občin, št. 33/87 in Ur. obj. Občine Radenci, št. 6/99); ampak po obstoječih komunalnih napravah izvedenih pred sprejetjem spremembe navedenega Ureditvenega načrta.

Dne 28.03.2001 je bila vloga dopolnjena s:

- soglasjem upravljalca plinovodnega omrežja MESTNI PLINOVODI d.o.o., št. 01/01-RA, z dne 28.03.2001,
- soglasjem TELEKOM-a Slovenije, PE Murska Sobota, št. 2/0-1934/2-2001/JZ z dne 28.03.2001,
- soglasjem ZAVODA ZA VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE Maribor, št. UJ-265/01, z dne 27.03.2001.

Dne 29.03.2001 je bila vloga dopolnjena s:

- soglasjem lastnika in upravljalca vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, RADENSKA - EKOSS d.o.o, št. 42/2001-FV, z dne 28.03.2001,
- soglasjem Ministrstva za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, št. 351-02/68/01-31/EDG, z dne 29.03.2001,
- soglasjem ZAVODA ZA VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE Maribor, št. UJ-265/01, z dne 29.03.2001, katero nadomešča soglasje št. UJ-265/01, z dne 27.03.2001,

Dne 30.03.2001 je vila vloga dopolnjena s:

- soglasjem Direkcije Republike Slovenije za ceste, Izpostava Murska Sobota, št. 347-09-01-09-56/2001, z dne 27.03.2001,
- soglasjem Slovenskih železnic d.d., št. 1.6.-640/01, z dne 28.03.2001,
- izjavo RADENSKA - ZDRAVILIŠČE Radenci d.o.o., Zdraviliško naselje 12, 9252 Radenci, da družbi Radenska - Ekoss Radenci d.o.o. odstopa 130 kW moči iz njihove transformatorske postaje oziroma odjemnega mesta.
- Služnostno pogodbo o pravici koriščenja zemljišč, med investitorjem RADENSKA - EKOSS Radenci d.o.o. in lastniki zemljišča parc. št. 498/50 k.o. Radenci, Alojzom KOSOM, Jožetom KOSOM, Marijo ŠTABEJ, Vero KOS, Francem KOSOM, Janezom KOSOM in Ivanom KOSOM.
- Služnostno pogodbo o pravici koriščenja zemljišč, med investitorjem RADENSKA - EKOSS Radenci d.o.o. in lastniki zemljišča parc. št. 498/26 k.o. Radenci, Antonom BAŠA in Katarino BAŠA.
- Služnostno pogodbo o pravici koriščenja zemljišč, med investitorjem RADENSKA - EKOSS Radenci d.o.o. in lastniki zemljišča parc. št. 498/47 k.o. Radenci, Kristine HERIČ.
- Služnostno pogodbo o pravici koriščenja zemljišč, med investitorjem RADENSKA - EKOSS Radenci d.o.o. in lastniki zemljišča parc. št. 325 in 498/2 k.o. Radenci, Marijo HIMELRAJH
- Služnostno pogodbo o pravici koriščenja zemljišč, med investitorjem RADENSKA - EKOSS Radenci d.o.o. in lastniki zemljišča parc. št. 485/1, 498/48 IN 498/49 k.o. Radenci, Marijo OŠLAJ in Janezom OŠLAJOM.
- Služnostno pogodbo o pravici koriščenja zemljišč, med investitorjem RADENSKA - EKOSS Radenci d.o.o. in lastniki zemljišča parc. št. 498/45 k.o. Radenci, Marijo ŠKRLEC.
- Služnostno pogodbo o pravici koriščenja zemljišč, med investitorjem RADENSKA - EKOSS Radenci d.o.o. in lastniki zemljišča parc. št. 498/34, 498/35, 1618 IN 1663 k.o. Radenci, Občino Radenci.
- Izjavo Bojane RAZLAG, lastnice zemljišča parc. št. 688/2, 689/2 ter 689/5 k.o. Radenci, ki dovoljuje investitorju Radenska - Ekoss Radenci d.o.o., da na teh predmetnih zemljiščih zgradi kolektor pri Boračevskem potoku v skladu z lokacijsko dokumentacijo.
- Dovoljenje ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije, št. 354-04-45/2001, z dne 30.03.2001 za uporabo vodnega zemljišča.

Dne 30.03.2001 je investitor svojo vlogo spremenil toliko, da je predmet delnega dovoljenja za gradnjo le navedbe, ki so navedene v 1.0. točki tega dovoljenja. Zahtevke za dopolnilno gradbeno dovoljenje, to je položitev kolektorja od čistilne naprave do reke Mure in izgradnja črpališča, bo investitor vložil pri upravnem organu takrat, ko bodo za to izpolnjeni pogoji.

Na podlagi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Gornja Radgona v letu 1994 (Ur. list RS, št. 7/95), je ugotovljeno, da del zemljišča leži v ureditvenem območju naselja **Radenci**, ki se urejuje po določbah Odloka o ureditvenem načrtu »Zdraviliški kompleks Radenci«, št. 20/86-UN/GR (Uradne objave občin Pomurja, št. 33/87 in Uradne objave občine Radenci, št. 6/99) in Odloka o ureditvenem načrtu »Radenci - Zdraviliški kompleks - Avtokamp«, (Uradne objave občin Pomurja, št. 9/85).

Upravni organ si je v postopku, v smislu določil 2. odstavka 209. člena ZUP pridobil še:

- soglasje Ministrstva za zdravstvo, Zdravstveni Inšpektorat Republike Slovenije, št. 351-02/68/01-31-EDG, z dne 29.03.2001, ki je bilo izdano k vsem, v izreku te odločbe, navedenim načrtom,
- požarno soglasje k projektom PGD - arhitektura, gradbene konstrukcije, strojna dela in zunanja ureditev, katerega je pod števil. K-1/01, februarja 2001, izdelalo projektivno podjetje VODNAR d.o.o., Hajdrihova 28, 1115 Ljubljana in k projektom PGD - načrt elektro instalacij, katerega je pod števil. K-1/01, št. načrta EN-B2-01/4, izdelal »EP« Emil Puhek s.p., Maistrova 8, 9252 Radenci, pod št. 8037-S-370-05-201131/2001-4-GD/BF, z dne 12.03.2001,
- požarno soglasje k projektom PGD - načrt gradbenih konstrukcij (razbremenilnika in sifona), katerega je pod števil. GN 24/2000, novembra 2000 izdelalo projektivno podjetje MURA JVP d.d., Ciril Metodova 34, 9000 Murska Sobota, pod št. 8037-S-370-05-2011574/2001-4-GD/BF, z dne 26.03.2001

Nadalje je upravni organ ugotovil, da:

- je predloženi projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbo del izdelan v skladu s splošnimi higiensko tehničnimi, požarnovarnostnimi in drugimi predpisi, ki veljajo za gradnjo tovrstnih objektov, ter skladno z določili priložene lokacijske dokumentacije - izrisa iz zazidalnega načrta,
- je zadevna lokacijska dokumentacija izdelana skladno z določili 55. člena ZUNDP,
- ima projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavne dele po 19. čl. ZGO in da
- so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 33.a, 36. in 41. čl. ZGO.

Zaradi izvedbe po tem dovoljenju predvidenih posegov v prostor je Upravna enota Gor. Radgona izdala tudi vodnogospodarsko soglasje št. 35501-23/00-13/135 z dne , ki je sestavni del tega enotnega dovoljenja za gradnjo.

V postopku niso bili zaznamovani nobeni stroški, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranko, na zahtevo katere je bil postopek uveden.

Glede na ugotovljeno je bilo odločiti, kot to izhaja iz izreka te obločbe.

V skladu z Zakonom o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 8/2000, 44/2000 in 81/2000), je bila upravna taksa plačana ob vložitvi zahtevka in v pravih zneskih:

* za vlogo - po tar. št: 1, v znesku:	750,00 SIT
* za izdajo dovoljenja za gradnjo - po tar. št. 39/4, v znesku:	142.044,00 SIT
SKUPAJ:	142.794,00 SIT

Taksa iz prejšnjega odstavka, po tar. št. 1 ZUT, v znesku 750,00 SIT, je bila plačana z upravnimi kolki.

Taksa iz prejšnjega odstavka, po tar. št. 39/4 ZUT, v znesku 142.044,00 SIT je bila plačana na ž.r. 51910-845-95523 35103-149/00-73. Potrdilo o plačilu upravne gradbene takse je bilo predloženo pred izročitvijo te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni po njenem prejemu na Ministrstvo za okolje in prostor v Ljubljani. Pritožbo je vložiti pismeno ali jo dati ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal in jo kolkovati s 3.000,00 SIT upravne takse.

POSTOPEK VODIL:

Marjan POTISK

VROČITI:

Stranka:

1. RADENSKA - EKOS Radenci d.o.o.

Zdraviliško naselje 14

9252 Radenci, s povrat.,



NAČELNIK UPRAVNE ENOTE:

Franko MLINARIČ, univ. dipl. inž. gradb.