

Številka: 4780-0015/2020

Datum: 3.7.2020

Občina Radenci na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE**

Občina Radenci objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo menjala naslednji zemljišči:

* Stavbno zemljišče **parc. št. 69/11 (ID 7015926), k. o. 198 Boračeva**, v izmeri 4.290 m2, v deležu 1/1

za zemljišči:

* stavbno zemljišče **parc. št. 68/6 (ID 3723427), k.o. 198 Boračeva,** v izmeri 50 m2, v deležu 1/1
* stavbno zemljišče **parc. št. 68/7 (ID 3088965), k.o. 198 Boračeva,** v izmeri 2.500 m2, v deležu 1/1

Vrednost zemljišča parc. št. 69/11 (ID 7015926), k. o. 198 Boračeva znaša 77.360,66 EUR brez 22 % DDV oz. 94.380,00 EUR z 22 % DDV.

Vrednost zemljišč parc. št. 68/6 in 68/7, obe k. o. 198 Boračeva, znaša 45.983,61 EUR brez 22 % DDV oz. 56.100 EUR z 22 %DDV.

Razlika v vrednosti nepremičnin se izplača.

Menjava navedenih nepremičnin se bo po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci izvršila z neposredno menjalno pogodbo med Občino Radenci in lastnikom zemljišč, ki so predmet menjave. Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od sklenitve menjalne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Radenci, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci, oz. po e-pošti na e-naslov obcina@radenci.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je Jasna Divjak, jasna.divjak@radenci.si, 02 566 96 13.

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

 OBČINA RADENCI

ROMAN LELJAK, župan

**PRIJAVA NA NAMERO št.: 4780-0015/2020, z dne 3.7.2020,**

**za menjavo nepremičnin:**

**ID znak: parcela 198 69/11, z nepremičninami:**

**ID znak: parcela 198 68/6 in**

**ID znak: parcela 198 68/7**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naslov:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

davčna: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

 Kraj in datum:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Podpis\*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_