

## OBVESTILO O JAVNEM RAZPISU

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/3, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 58/08, 62/10-zujps, 56/11-odl. US, 87/11, 40/12-ZUJF, 14/17-odl. US in 27/17; v nadaljevanju: SZ-1) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. l. RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14; v nadaljevanju: Pravilnik) objavlja Občina Radenci

## JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

### Predmet razpisa:

Občina Radenci (v nadaljevanju: najemodajalec) razpisuje oddajo enega prostega neprofitnega stanovanja v najem. Enosobno stanovanje (številka 18, v 4. nadstropju) se nahaja na naslovu Gregorčičeva 4, 9252 Radenci, meri 35,59 m<sup>2</sup> in je primerno za bivanje 2-članske družine.

Stanovanje bo oddano v najem na podlagi prednostne liste A (tistemim prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine).

### Razpisni pogoji:

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so:

- državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče v Občini Radenci in na tem območju tudi dejansko prebivajo,
- žrtve nasilja v družini, ki bivajo doma ali imajo začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih-varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v zgoraj navedenih občinah, možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju - prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

### Podatki o razpisu:

Natančnejši in podrobnejši razpisni pogoji so navedeni v objavi razpisa na spletni strani občine: [www.radenci.si](http://www.radenci.si).

### Razpisni postopek:

Prosilci oddajo prijave na **Obrazcu vloge**, ki je dosegljiv na spletni strani občine [www.radenci.si](http://www.radenci.si) ali v **tajništvu** Občine Radenci, Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci (2. nadstropje, vsak delovnik, med 8. in 13. uro).

### Termin objave in rok za oddajo prijave:

- javni razpis poteka v času od **16.9. 2019 do vključno 30. 9. 2019**.
- rok za oddajo prijave najkasneje **30.9. 2019, do 11.00 ure**.

**Prijavo opremite in oddate:** osebno v tajništvo Občine Radenci ali po priporočeni pošti. Skrajni datum in ura prejema mora biti enaka roku za oddajo prijave – 30.9. 2019, do 11. ure. Prijava mora biti oddana V ZAPRTI KUVERTI, na katero prilepite izpolnjeni obrazec OPREMA RIJAVE (na zadnjem listu vloge).

**Upravna taksa znaša 22,60 EUR** in jo s plačilnim nalogom nakažete na transakcijski račun za plačilo takse - Subjekt: Občina Radenci, številka TRR: SI56 0130 0500 0309 193, sklic na št. SI11 76007-7111002. Fotokopija dokazila o plačilu upravne takse nalepite na vlogo.

### Upravičenci za oprostitev plačila upravne takse:

Oprostitev plačila takse lahko zahtevajo zavezanci v slabih premoženjskih razmerah (status dokažejo s pravnomočno odločbo o prejetanju denarne socialne pomoči, izdane s strani pristojnega Centra za socialno delo ali drugimi dokazili).

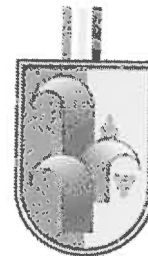
**Priloge/ vsebina prijave:** so navedene na spletni strani občine [www.radenci.si](http://www.radenci.si) in v obrazcu vloge – razpisni dokumentaciji.

Vse **dodatne informacije** dobite osebno na sedežu Občine Radenci, med uradnimi urami, na telefonski številki 02/566 96 10 ali na naslovu [obcina@radenci.si](mailto:obcina@radenci.si).

Štev.: 3523-0016/2019-2  
Datum: 16.9.2019



Roman LEJAK,  
župan Občine Radenci



*Prosimo, pišite s tiskanimi črkami!*

**VLOGA ZA PRIJAVO NA RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**

**1. PROSILEC**

Priimek in ime \_\_\_\_\_

Državljanstvo R Slovenije                      DA                      NE                      (obkroži)

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |      Davčna številka | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Naslov stalnega prebivališča \_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  
Poštna št.      Pošta

Naslov začasnega prebivališča \_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  
Poštna št.      Pošta

Telefon doma \_\_\_\_\_ Mobilni telefon \_\_\_\_\_

Zaposlitev \_\_\_\_\_ Izobrazba \_\_\_\_\_

**2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA**

Priimek in ime \_\_\_\_\_

Državljanstvo R Slovenije                      DA                      NE                      (obkroži)

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |      Davčna številka | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Naslov stalnega prebivališča \_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  
Poštna št.      Pošta

Naslov začasnega prebivališča \_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  
Poštna št.      Pošta

Telefon doma \_\_\_\_\_ Mobilni telefon \_\_\_\_\_

Zaposlitev \_\_\_\_\_ Izobrazba \_\_\_\_\_

### 3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, KI Z NJIM STALNO PREBIVAJO

Priimek in ime	EMŠO	Sorodstveno razmerje	Zaposlen	
			da/ne	kje

OPOMBA: Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo: zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

### 4. STANOVANJSKI STATUS (ustrezno obkrožite)

1. udeleženec razpisa, je **brez stanovanja** ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih ne stanovanjskih prostorih;
2. udeleženec razpisa, je **najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja**;
3. udeleženec razpisa prebiva v **delavskem domu**;
4. udeleženec razpisa stanuje pri **starših ali sorodnikih**;
5. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o podržavljenju in **vrnjenega prvotnemu lastniku**;
6. udeleženec razpisa je **najemnik neprimerne stanovanja** (za neprimerno stanovanje se šteje stanovanje točkovano z manj kot 110 točkami – prosilec predloži točkovalni zapisnik oziroma razmere opiše v točki III);

Stanovanje, v katerem stanujem je v lasti \_\_\_\_\_

Stanovanje meri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> in ga sestavljajo naslednji prostori (navedite tudi souporabo prostorov):

---



---

Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša:

- |   |    |    |
|---|----|----|
| do vključno 4 m <sup>2</sup> na družinskega člana             | DA | NE |
| od 4 m <sup>2</sup> do 8 m <sup>2</sup> na družinskega člana  | DA | NE |
| od 8 m <sup>2</sup> do 12 m <sup>2</sup> na družinskega člana | DA | NE |

## 5. OPIS SOCIALNIH IN ZDRAVSTVENIH RAZMER V DRUŽINI

## 6. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

(upoštevajo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov v obdobju 6-ih mesecev pred oddajo vloge – v času od 1.3.2019 do 31.8.2019. Vpiše jih pristojna služba podjetja, SPIZ, CSD, DURS, Študentski servis in druge institucije, kjer je bil pridobljen neto osebni dohodek).

### 6.1. POTRDILO O DOHODKU PROSILCA

Ime in priimek: \_\_\_\_\_ DŠ: | | | | | | | | | |

Skupna delovna doba prosilca: \_\_\_\_\_  
(potrdi delodajalec oz. Zavod za zaposlovanje oz. ZPIZ):

Ustrezna institucija vpiše znesek oziroma izda potrdilo:

Vrsta dohodka	Skupni NETO dohodek v € od 1.3.2019 do 31.8. 2019	Povprečni mesečni NETO dohodek v €
OSEBNI DOHODEK	_____ €	_____ €
OBČASNI DOHODEK (regres, dividende, dediščine)	_____ €	_____ €
POKOJNINA	_____ €	_____ €
PREŽIVNINA	_____ €	_____ €
ŠTUDENTSKO DELO	_____ €	_____ €
AVTORSKI HONORAR	_____ €	_____ €
INVALIDNINA	_____ €	_____ €
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI IN DOBIČEK IZ KAPITALA (obrtniki)	_____ €	_____ €
DRUGO (dohodek v primeru zaposlitve pri več delodajalcih)	_____ €	_____ €

**6.2. POTRDILO O DOHODKIH PROSILČEVEGA ZAKONKEGA OZIROMA IZVENZAKONKEGA PARTNERJA / DRUGEKA DRUŽINSKEGA ČLANA**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_ DŠ | | | | | | | | | |

Skupna delovna doba prosilca: \_\_\_\_\_  
 (potrdi delodajalec oz. Zavod za zaposlovanje oz. ZPIZ):

Ustrezna institucija vpiše znesek oziroma izda potrdilo:

Vrsta dohodka	Skupni NETO dohodek v € od 1.3.2019 do 31.8. 2019	Povprečni mesečni NETO dohodek v €
OSEBNI DOHODEK	_____ €	_____ €
OBČASNI DOHODEK (regres, dividende, dediščine)	_____ €	_____ €
POKOJNINA	_____ €	_____ €
PREŽIVNINA	_____ €	_____ €
ŠTUDENTSKO DELO	_____ €	_____ €
AVTORSKI HONORAR	_____ €	_____ €
INVALIDNINA	_____ €	_____ €
DOHODEK IZ DEJAVNOSTI IN DOBIČEK IZ KAPITALA (obrtniki)	_____ €	_____ €
DRUGO (dohodek v primeru zaposlitve pri več delodajalcih)	_____ €	_____ €

( To stran se kopira po potrebi )!

## IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE**: (izpolni le tisti prosilec, ki je lastnik spodaj navedenih nepremičnin):

Vrsta nepremičnine	Katastrska občina	Velikost m <sup>2</sup>	Vrednost
zemljišča			€
stanovanja			€
stanovanjske hiše			€
gospodarskega poslopja			€
počitniške hiše/apartmaja			€
druge nepremičnine			€

(lastniki nepremičnin priložijo posestni list)

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE**: (izpolni le tisti prosilec, ki je lastnik spodaj navedenih premičnin):

Vrsta nepremičnine	Znamka in tip	Letnik	Vrednost
avtomobil			€
plovila			€

(priložite kopijo prometnega dovoljenja)

Sem **USTANOVITELJ-ica** ali **SOUSTANOVITELJ-ica**:

Vrsta družbe	Kapitalski vložek	Vrednost premoženja v %
s.p.		€
d.o.o./d.n.o.		€

(priložite obrazec iz sodnega registra)

\_\_\_\_\_  
(Podpis prosilca – vlagatelja vloge)

**IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU ZAKONCA, IZVENZAKONKEGA PARTNERJA, DRUŽINSKIH ČLANOV PROSILCA ALI DRUGIH ČLANOV GOSPODINJSTVA**

Sem lastnik-ca **NEPREMIČNINE**: (izpolni tisti, ki je lastnik spodaj navedenih nepremičnin):

Vrsta nepremičnine	Katastrska občina	Velikost m <sup>2</sup>	Vrednost
<b>zemljišča</b>			€
<b>stanovanja</b>			€
<b>stanovanjske hiše</b>			€
<b>gospodarskega poslopja</b>			€
<b>počitniške hiše/apartmaja</b>			€
<b>druge nepremičnine</b>			€

(lastniki nepremičnin priložijo posestni list)

Sem lastnik-ca **PREMIČNINE**: (izpolni tisti, ki je lastnik spodaj navedenih premičnin):

Vrsta nepremičnine	Znamka in tip	Letnik	Vrednost
<b>avtomobil</b>			€
<b>plovila</b>			€

(priložite kopijo prometnega dovoljenja)

Sem **USTANOVITELJ-ica** ali **SOUSTANOVITELJ-ica**:

Vrsta družbe	Kapitalski vložek	Vrednost premoženja v %
<b>s.p.</b>		€
<b>d.o.o./d.n.o.</b>		€

(Podpis zakonca, izven zakonskega partnerja ali druge osebe, ki izkazuje lastništvo)

## IZJAVE

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani **IZJAVLJAM** :

- da nisem sam, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja izračunanega po tabeli v točki 2. Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem;

Prosilec za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in polnoletni člani gospodinjstva izjavljamo, da dovoljujemo in **pooblaščamo** Občino Radenci za vpogled, uporabo in pridobitev podatkov iz evidenc pri drugih upravljavcih zbirk podatkov, posebno pri upravnih organih, ki so potrebni za rešitev te vloge.

---

*(Podpis zakonca ali izven zakonskega partnerja)*

---

*(Podpis drugi polnoletni člani)*

---

*(Podpis drugi polnoletni člani)*

---

*(Podpis prosilca – vlagatelja vloge)*

## IZJAVA PROSILCA:

**Izjavljam, da so vsi podatki in dokumenti, ki sem jih je navedel-a in predložil-a, kot prosilec-ka v vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem resnični in verodostojni in da sem seznanjen-a, da se o vseh podatkih iz te vloge, vodi evidenca o osebnih podatkih skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Ur. l. RS, št. 86/2004, 113/2005 - ZInFP, 51/2007 - ZUstS-A, 67/2007 - ZVOP1A-UPB).**

Datum:

Podpis prosilca – vlagatelja vloge



## PRILOGE:

**K vloži za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci obvezno priložiti naslednje listine navedene pod tč. 1., 2., 3. in 4, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. V primeru, da vloge ne dopolni, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.**

Priloga	Obrazec
št. 1	Izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva in izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov .
št. 2 (2 dokumenta)	<b>Odločbo</b> pristojnega Centra za socialno delo - v primeru prejemanja denarne socialne pomoči ali drugih prejemkov iz javnih sredstev ter <b>potrdilo</b> o prejemanju preživnine za otroke
št. 3	<b>Potrdilo</b> o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana
št. 4	<b>Potrdilo</b> o neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1.9.2018 do 28. 2. 2019, ki so sestavni del vloge (za dohodek se štejejo vsi prejemki, ki so vir dohodnine: osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz dela preko študentskega servisa, invalidnina, preživnina za otroka, dohodek iz dejavnosti itd.) ter potrdilo o neto občasni dohodkih (regres). Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo, otroški dodatek, drugi prejemki za nego in pomoč, dodatek za nego otroka, štipendije, stroški prevoza na delo in prehrane med delom, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče.
št. 5	Potrdilo delodajalca o delovni dobi ali kopija delovne knjižice.
št. 6	Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih pridobi Občina Radenci.
št. 7	V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije ipd.).
št. 8	Fotokopija prometnega dovoljenja.
št. 9	V primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki posamezne prostore uporabljajo.
št. 10	Izjavo o obstoju izven zakonske skupnosti.
št. 11	Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
št. 12	Zdravniško potrdilo o nosečnosti.
št. 13	Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji član gospodinjstva, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.
št. 14	Izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza trajnih obolenj, pogojene s slabimi stanovanjskimi razmerami, ki ne sme biti starejši od 30 dni.
št. 15	Dokazilo o invalidnosti I., II. In III. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost.

št. 16	Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice.
št. 17	Dokazilo o družinskem nasilju - strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
št. 18	Odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja.
št. 19	Potrdilo o plačani upravni taksi v višini 22,60 €.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

V kolikor bo potrebno, bo Občina Radenci, neposredno od pristojnega državnega organa, pridobila naslednje listine:

- Potrdilo o državljanstvu.
- Potrdilo o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva.
- Zemljiškoknjižni izpisek.
- Potrdilo o dobi bivanja v Občini Radenci.
- Fotokopijo poročnega lista.
- Fotokopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka.
- Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
- Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.

**S privolitvijo stranke** lahko Občina Radenci, neposredno od pristojnega državnega organa pridobi tudi naslednje listine, ki predstavlja prilogo vloge:

- potrdila o višini katastrskega dohodka,
- zadnjo odločbo o odmeri dohodnine ali
- potrdilo o nezavezanosti za odmero dohodnine.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa **ne vrača**.

**Oprema prijave:** na kuverto prilepите izrezan in čitljivo izpolnjen spodnji obrazec.

<i>(izpolni prijavitelj)</i> <b>Naziv prijavitelja:</b> _____ <b>Naslov:</b> _____ <b>Pošta:</b> _____	<i>(izpolni občinska uprava ob prejemu)</i> <b>Datum in ura prejema:</b>  <b>Zaporedna številka:</b>
<b>Prejemnik:</b>  <b>OBČINA RADENCI RADGONSKA CESTA 9 9252 RADENCI</b>	
<b>»NE ODPIRAJ!«</b>  Prijava      Dopolnitev prijave	<b>»JAVNI RAZPIS – stanovanje 2019«</b>
<i>(obkrožite ustrezno)</i>	