

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN) ter Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2011, 67/2015), objavlja

OBČINA RADENCI	
Prejeto: 30-04-2019	Prilog:
Št. vnesa: 12280-2001/2018-55	Vred.

javno dražbo

za prodajo finančnega premoženja v lasti Občine Radenci

1. Predmet javne dražbe je odsvojitvev 50,00 % poslovnega deleža Občine Radenci v gospodarski družbi DOSOR dom starejših občanov d.o.o. (v nadaljevanju Občina Radenci tudi kot "odsvojitelj").
2. Postopek prodaje 50,00 % poslovnega deleža bo potekal v eni fazi, in sicer s ceno kot edinim kriterijem izbora. Prodaja se nanaša na odkup celotnega 50,00 % poslovnega deleža odsvojitelja iz prve točke te objave.
3. Izključna cena znaša 1.200.000,00 EUR. Najnižji znesek višanja izključne cene na javni dražbi znaša 20.000,00 EUR.
4. Kavcija za udeležbo na javni dražbi znaša 10 % izključne cene, in sicer 120.000,00 EUR. Kavcija se plača na transakcijski račun imetnika poslovnega deleža Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, št. TRR.: SI56 0130 0010 0012 753, odprt pri Banka Slovenije Ljubljana, sklic: SI56 751200, z navedbo "Plačilo kavcije za javno dražbo - poslovni delež". Javne dražbe se lahko udeležijo le tisti, katerih sredstva bodo na navedeni račun prispela do začetka javne dražbe in bo to razvidno iz bančnega izpiska predmetnega računa, narejenega ob uri začetka javne dražbe.
5. Javno dražbo bo, po pooblastilu Komisije za vodenje postopka prodaje deleža Občine Radenci v družbi DOSOR d.o.o., imenovane s strani župana Občine Radenci, organizirala in izvedla odvetnica Edita Turičnik, zaposlena v Odvetniški pisarni Stušek d.o.o., Ljubljanska cesta 14, 3000 Celje.
6. Javna dražba bo v prostorih Občine Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci, v 2. nadstropju (sejna soba Kajetana Koviča), dne 27.05.2019, ob 11:00 uri. Komisija za vodenje postopka prodaje deleža Občine Radenci v družbi DOSOR d.o.o. oziroma po njej pooblaščen odvetnica Edita Turičnik, zaposlena v Odvetniški pisarni Stušek d.o.o., Ljubljanska cesta 14, 3000 Celje, bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN).
7. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki pred začetkom javne dražbe predložijo Komisiji in pooblaščenim odvetnici naslednje dokumente:

- osebni dokument in davčno številko za fizične osebe, iz katerega mora izhajati tudi državljanstvo fizične osebe oziroma izpisek iz ustrezne evidence AJPEŠ ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni in osebni dokument zakonitega zastopnika pravne osebe, ki mora biti na dan javne dražbe vpisan v sodni register kot zakoniti zastopnik pravne osebe;
 - potrdilo o plačilu kavcije v višini 10 % od izklicne cene (to je 120.000,00 EUR), vplačano na navedeni transakcijski račun Občine Radenci;
 - pooblaščenec fizične ali pravne osebe, ki se namerava udeležiti javne dražbe, mora predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.
8. Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, pooblaščenec za vodenje dražbe, člani komisije in z njimi povezane osebe.
 9. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno. Če izklicna cena ni dosežena, je javna dražba neuspešna.
 10. Obveznost odsvojitelja, da sklene pogodbo z dražiteljem, ki ponudi najugodnejšo ceno, je izključena.
 11. Najuspešnejši dražitelj je dolžan najkasneje v 15 dneh po zaključku javne dražbe skleniti Pogodbo o odsvojitvi poslovnega deleža v obliki notarskega zapisa pri notarki Danici Hojs v Gornji Radgoni in kupnino poravnati najkasneje v 8 dneh od sklenitve te Pogodbe o odsvojitvi poslovnega deleža, vse na transakcijski račun Občine Radenci, št. TRR.: SI56 0130 0010 0012 753, odprt pri Banka Slovenije Ljubljana, sklic: SI56 751200, z navedbo "Plačilo kupnine po javni dražbi - poslovni delež". Plačilo celotne kupnine v roku iz te točke in na račun iz te točke je bistvena sestavina celotnega pravnega posla in bistven element Pogodbe o odsvojitvi poslovnega deleža. Finančno premoženje bo na kupca preneseno šele po plačilu celotne kupnine, in sicer z vpisom novega imetnika poslovnega deleža v sodni register.
 12. Vplačana kavcija se najuspešnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa bo vrnjena brezobrestno v 8 delovnih dneh po izvedeni javni dražbi. V primeru, da dražitelj, ki bo vplačal kavcijo, ne bo pristopil k javni dražbi ali uspeli dražitelj po izvedeni javni dražbi odstopi od pridobitve finančnega premoženja oziroma ne sklene Pogodbe o odsvojitvi poslovnega deleža v obliki notarskega zapisa ali ne plača kupnine, Občina Radenci zadrži njegovo kavcijo, hkrati se v primeru neplačila celotne kupnine šteje morebitna z uspelim dražiteljem že sklenjena Pogodba o odsvojitvi poslovnega deleža za razvezano z dnem zapadlosti plačila celotne kupnine.
 13. Občina Radenci oziroma Komisija za vodenje postopka prodaje deleža Občine Radenci v družbi DOSOR d.o.o. in po njej pooblaščenca odvetnica Edita Turičnik lahko s soglasjem župana Občine Radenci na podlagi tega razpisa postopek prodaje poslovnega deleža ustavijo do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. V tem primeru se dražiteljem povrnejo le stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
 14. Vsa pojasnila v zvezi z javno dražbo lahko interesenti dobijo osebno ali po telefonu na Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci ali pri pooblaščenici odvetnici Editi Turičnik, zaposleni v Odvetniški pisarni Stušek d.o.o., Ljubljanska cesta 14, 3000 Celje.
 15. Vse podrobnejše pogoje in vsebino javne dražbe lahko interesenti pridobijo na podlagi pisnega zaprosila na Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, in sicer s posredovanjem

zaposila po elektronski pošti na elektronski naslov: obcina@radenci.si ali pri pooblaščenih odvetnici Editi Turičnik, zaposleni v Odvetniški pisarni Stušek d.o.o., Ljubljanska cesta 14, 3000 Celje, in sicer s posredovanjem zaposila po elektronski pošti na elektronski naslov: info@stusek.si. Zaposilo mora vsebovati vse identifikacijske podatke interesenta, ime zakonitega zastopnika in kontaktne osebe ter navedbo v čigavem imenu in za čigav račun se izvaja povpraševanje. Zaposilo mora biti podano najmanj tri delovne dni pred začetkom javne dražbe.



Občina Radenci,
župan Roman Lejsek