



OBČINA RADENCI

Radgonska cesta 9, 9252 RADENCI

Tel. 02/566 96 10, fax. 02/566 96 20; obcina@radenci.si

- Številka: 4780-0001/2018- 98

- Datum: 21.5.2018

V skladu s 52.členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 11/18) Občina Radenci objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci objavlja namero o sklenitvi prodajne pogodbe za:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR
899/1 (delež ½)	Rihtarovci (201)	428	137,19
899/2 (delež ½)	Rihtarovci (201)	7977	2.361,07
1324/46 (delež ½)	Rihtarovci (201)	4799	1.426,67
366 (delež ½)	Rihtarovci (201)	5449	5.032,56
983/1 (delež ½)	Rihtarovci (201)	2033	2.099,08
1315/9 (delež ½)	Rihtarovci (201)	2979	1.650,52
1315/42 (delež ½)	Rihtarovci (201)	5260	2.754,24
1319/4 (delež ½)	Rihtarovci (201)	2450	1.062,39
1319/12 (delež ½)	Rihtarovci (201)	3464	1.502,08

Cena skupaj: 18.025,80

Nepremičnine se prodajajo kot celota oz. skupaj. Občina Radenci **prodaja svoj solastniški delež** na navedenih zemljiščih, in sicer solastniški delež **v višini ½**. Prodajajo se po **načelu videno-kupljeno**.

V tabeli je navedena celotna površina zemljišč, cena pa je navedena le za solastniški delež.

Kupec plača davek na promet nepremičnin. Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine (stroške notarskih storitev, vknjižbo lastninske pravice na svoje ime itd.).

Na zemljišču s parc.št. 899/2 k.o.Rihtarovci si bo Občina Radenci pred prodajo vpisala služnost v javno korist za gozdno cesto na predmetnem zemljišču. Na zemljiščih s parc.št. 1315/9 in 1315/42 k.o.Rihtarovci si bo Občina Radenci pred prodajo vpisala služnostno pravico v javno korist za obstoječo makedamsko cesto/pot na predmetnih zemljiščih.

Kupec mora sam preveriti, če obstaja dostop do zemljišč, ki se prodajajo in če ne obstaja, si mora kupec urediti dostop sam na svoje stroške. V kolikor si ga ne bo mogel urediti, Občina Radenci ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti.

Prodajna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci oz. v skladu z veljavnim Zakonom o kmetijskih zemljiščih (ponudba je objavljena na upravni enoti).

Janez RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI