



OBČINA RADENCI

Radgonska cesta 9, 9252 RADENCI

Tel. 02/566 96 10, fax. 02/566 96 20; obcina@radenci.si

- Številka: 4780-0001/2018- 84
- Datum: 17.5.2018

V skladu s 40.členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.11/18) Občina Radenci objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci objavlja namero o sklenitvi prodajne pogodbe za :

Št. parcele	Površina v m2	Katastrska občina	Izhodiščna cena v EUR
548/13	118	Hrastje Mota	177+DDV
548/15	51	Hrastje Mota	76,5+ DDV

Navedeni zemljišči se prodajata kot celota oz. skupaj. V pogled v potrdilo o namenski rabi zemljišč in dodatne informacije glede prodaje predmetnih nepremičnin je možno dobiti na sedežu Občine Radenci. Za prodajo navedenih nepremičnin bo sklenjena neposredna prodajna pogodba v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.11/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). **Prodaja se po načelu videno kupljeno**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo mogoče. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnin (plačilo vseh davkov, stroški notarskih storitev, vknjižba lastninske pravice na svoje ime itd.).

Zainteresirani morajo dostaviti svoje pisne ponudbe najkasneje do 8.00 ure dne 8.6.2018 na naslov Občina Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci ne glede na način dostave. Prodajna pogodba bo sklenjena najkasneje do 26.6.2018.

Če se bo za nepremičnini prijavilo več ponudnikov, bo imel prednost tisti, ki za nepremičnini ponudi višjo ceno oziroma bodo še s ponudniki opravljena pogajanja o ceni zaradi doseganja čim višje kupnine.

Če izbrani ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe oziroma ne plača kupnine v 30-ih dneh od sklenitve pogodbe, se domneva, da je odstopil od nakupa.

Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko ustavi začeti postopek prodaje nepremičnin vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Janez RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI

