

Občina Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in nasl.) objavlja

## JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### 1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe

Občina Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci.

### 2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

Kot celota oz. skupaj se prodajajo naslednje nepremičnine:

| Katastrska občina       | Parcelna številka | Površina zemljišča v m <sup>2</sup> | Naslov stavbe na zemljišču                             |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| k.o.Rihtarovci<br>(201) | 1000/11           | 4600                                | <b>Turjanci 22</b> (stavbe s št. 332, 334, 335 in 336) |

Navedene nepremičnine se prodajajo kot celota oz. skupaj. **Prodaja se solastniški delež Občine Radenci v višini ½.**

Navedene nepremičnine v naravi predstavlja **stanovanjsko hišo** z naslovom Turjanci 22 s pomožnimi kmetijskimi objekti (na zemljišču s parc.št. 1000/11 k.o.Rihtarovci se nahajajo stavbe s št. 332, 334, 335 in 336) in funkcionalno zemljišče k tem objektom.

**Izklicna cena za solastniški delež v višini ½ na navedenih nepremičninah je 25.775,00 EUR.**

Na izklicno ceno oz. doseženo dražbeno ceno kupec plača še davek na promet nepremičnin, morebitne druge davščine, vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (vse stroške notarske overitve, takse, stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo na ime kupca in drugo).

### 3. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnin. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po končani javni dražbi. Občina lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži varščino. V kolikor občina ne podaljša roka za sklenitev pogodbe, dražitelj pa ne sklene pogodbe v roku 15 dni po končani javni dražbi, občina zadrži vplačano varščino.

### 4. Najnižji znesek višanja

Najnižji znesek višanja cene za nepremičnino je 100,00 EUR.

### 5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

### 6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala na sedežu Občine Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci, in sicer dne 8.6.2018 s pričetkom ob 09.00 uri.

### 7. Višina varščine

Varščina za nepremičnine **znaša 2.600,00 EUR** in se plača na račun Občine Radenci št. SI56 0130 0010 0012 753, sklic št. 00 720, z navedbo namena nakazila: Javna dražba-TURJANCI.

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po opravljeni javni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži. Hkrati se smatra, da je odstopil od nakupa.

### 8. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s predmetom javne dražbe in javno dražbo se lahko pridobijo na sedežu Občine Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci ali na tel.št. 02-566-96-10. Ogled predmeta javne dražbe bo omogočen po predhodnem dogovoru.

#### **9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe in prodaje ustavi oz. ne sklene pogodbe z uspelim dražiteljem/predkupnim upravičencem, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se varščina brezobrestno vrne.

#### **10. Drugi pogoji za udeležbo na javni dražbi**

- Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- Dražitelji pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici z navedbo: »DRAŽBA TURJANCI 22 – NE ODPIRAJ«, na sedež Občine Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci, najkasneje do 7.6.2018 do 12.00 ure ne glede na način dostave.

Dokumentacija dražiteljev iz prejšnje alineje mora vsebovati naslednja dokazila:

- Overjeno pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zastopnik
- Dokazilo o plačani varščini za nepremičnino, ki se draži
- Kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik
- Kopija izpiska iz sodnega registra (samo za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od treh mesecev

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, morebitne druge davščine, vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (vse stroške notarske overitve, takse, stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo na ime kupca in drugo).

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po šestem in sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

**Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

Številka: 4780-0001/2018-83

Datum: 17.5.2018

Janez RIHTARIČ  
ŽUPAN OBČINE RADENCI

