



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9G
9252 RADENCI

Številka: 7113-0001/2018-14
Datum: 4. 4. 2018

Objava namere o oddaji stvarnega premoženja v najem

Datum objave: 6. 4. 2018

Rok za prijavo: 30. 4. 2018 do 12.00 ure

V skladu s 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18), Odlokom o proračunu Občine Radenci za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/18), katerega sestavni del je Sklep o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2018 v najem, Občina Radenci objavlja:

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, objavlja namero o oddaji stvarnega premoženja (stavbnega zemljišča za namen gojenja perutnine) v najem po metodi neposredne pogodbe, in sicer

- 1.) Zemljišče s parc.št. 642/58 (velikost celega zemljišča je 798 m²) k.o.Šratovci po izhodiščni ceni za najem 50,00 EUR.

Poleg najemnine mora najemnik plačati tudi DDV.

Najemnik ne sme oddati zemljišč v podnajem brez soglasja najemodajalca.

Zemljišče se lahko uporablja za namen gojenja perutnine le na površini, kjer je to možno (in ne na površini celega zemljišča), kar pomeni, da se morajo ohraniti vsi jarki, cesta, poti, dostopi in dovozi preko predmetnega zemljišča. Na predmetnem zemljišču najemnik ne sme postavljati objektov, podirati dreves in odstranjevati/nasipavati zemlje, zemljišče lahko le ogradi ob upoštevanju, da s tem ne onemogoči uporabe obstoječe ceste, poti, dostopov in dovozov do drugih zemljišč preko parc.št. 642/58 k.o.Šratovci ter, da s tem ne dela škode na predmetnem in drugih zemljiščih.

Ponudbe za najem zemljišč morajo prispeti do vključno 30.4.2018 do 12.00 ure na sedež Občine Radenci, Radgonska cesta 9G, 9252 Radenci. Nepravočasne in nepopolne vloge ne bodo obravnavane.

Najemnik se zavezuje tudi:

- da prevzema vso morebitno odškodninsko odgovornost za škodo na zemljišču v najemu in drugih zemljiščih ter škodo tretjim osebam, ki bi nastala kot posledica ravnanja najemnika ali osebe, ki je delala po njegovem naročilu,
- da bo po prenehanju najema lastniku zemljišča vrnil zemljišče, v stanju v kakršnem je bilo, ko ga je dobil v najem,
- da od lastnika zemljišča ne bo v nobenem primeru uveljavljal škode na perutnini,
- da bo ob prekinitvi/prenehanju najemne pogodbe prepustil posest na zemljišču.

Ponudba mora vsebovati navedbo zemljišča, za katerega se daje ponudba, ponujeno ceno za najem zemljišča (ne sme biti nižja od izhodiščne cene) in naslednje podatke ponudnika: ime in priimek, naslov, EMŠO, davčna številka, številka transakcijskega računa, banka, telefon, naslov elektronske pošte.

Zemljišče se odda v najem za obdobje do 1 leta z možnostjo predčasne prekinitve pogodbe s strani obeh pogodbenih strank. Lastnik zemljišč si pridržuje pravico takojšnje odpovedi pogodbe brez navajanja razlogov za odpoved pogodbe.

Najemnik napram lastniku zemljišča nima pravice uveljavljati nobenih zahtevkov glede vloženih lastnih sredstev za ograditev zemljišča in v nobenem drugem primeru.

Najemnik nosi odgovornost in vse stroške v zvezi morebitnim poškodovanjem gospodarske javne infrastrukture, ki poteka preko obravnavanega zemljišča.

Za vzpostavitev najema bo sklenjena neposredna pogodba. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci.

V kolikor bo ponudnikov več, bodo s ponudniki opravljena pogajanja za doseganje čim višje najemnine.

Občina Radenci ni zavezana k sklenitvi pogodbe o oddaji v najem z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko ustavi začetni postopek oddaje v najem vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

JANEZ RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI

