



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

Številka: 7113-0001/2017-15
Datum: 2. 10. 2017

Objava namere o oddaji stvarnega premoženja v najem

Datum objave: 2. 10. 2017

Rok za prijavo: 18. 10. 2017 do 12.00 ure

V skladu s 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), tretjo alinejo tretjega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), Sklepom o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2017 v najem (Uradno glasilo slov.občin št. 45/2017) Občina Radenci objavlja:

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, objavlja namero o oddaji stvarnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe, in sicer:

stavbe št. 848 z naslovom Radenski Vrh 13, ki stoji na zemljiščih s parc. št. 1282/1 in 1282/3 k.o. 200 Radenci, za izklicno tržno najemnino v višini 88,00 EUR/mesec. Objekt je bil zgrajen okrog leta 1973 in ima po podatkih GURS površino dela stavbe 110,8 m². Možen je predhodni ogled prostorov in vpogled v izvedensko mnenje cenitev nepremičnine, katerega predmet je določitev višine tržne najemnine in vrednosti nepremičnine za prodajo. Stavba se daje v najem v stanju, v kakršnem je. Stavba je v slabem stanju, v stavbi je prisotna vlaga. Najemnik ne sme dajati nepremičnine v podnajem brez soglasja najemodajalca.

Pisne ponudbe za najem nepremičnin (z vsemi zahtevanimi podatki in prilogami) morajo prispeti do vključno 18.10.2017 do 12.00 ure na sedež Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci. Nepravočasne in nepopolne vloge ne bodo obravnavane.

Vloga oz. ponudba mora vsebovati naslednje podatke ponudnika: ime in priimek, naslov, EMŠO, davčna številka, številka transakcijskega računa, banka, telefon, naslov elektronske pošte, ter ime, priimek ter EMŠO družinskih članov. Ponudbi je potrebno priložiti tudi dokazilo o vplačani varščini v višini 3 mesečnih najemnin (to je 264 EUR). Varščina se najugodnejšemu ponudniku brezobrestno vrne ob prenehanju najemne pogodbe, ob pogoju, da ima najemnik poravnane vse obveznosti do Občine Radenci in v primeru, da ni nastala škoda na stanovanju. Vsem neuspehim ponudnikom se varščina vrne najkasneje 7 dni po sklenitvi najemne pogodbe.

Na to namero se lahko prijavijo le ponudniki, ki imajo na dan 18.10.2017 poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Radenci (to velja za vse člane gospodinjstva). Najemna pogodba se lahko sklene le s polnoletnim državljanom Republike Slovenije.

Nepremičnina je zasedena.

Nepremičnina se bo oddala v najem za obdobje do 6 mesecev oziroma manj v primeru prodaje. Potencialni kupec mora priložiti k ponudbi izjavo, da je seznanjen, da se nepremičnina prodaja in da se bo v primeru prodaje izselil v roku 2 mesecev od sklenitve prodajne pogodbe.

Najemnika bremenijo poleg najemnine tudi obratovalni stroški, stroški rednega vzdrževanja, stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroški zavarovanja nepremičnine in drugi stroški, za katere se stranki dogovorita v najemni pogodbi. Najemjemalec mora poleg najemnine dodatno tudi plačati ureditev priključka na optično telekomunikacijsko omrežje (plačilo Občini Radenci) in pa plačati tudi ureditev te napeljave v stavbi, v kolikor želi uporabljati to omrežje, brez možnosti do povrnitve plačila ureditev priključka in ureditve napeljave v stavbi po prenehanju najemnega razmerja.

Za vzpostavitev najema bo sklenjena neposredna pogodba. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci. Po prejemu pisnih ponudb bo Občina Radenci opravila pogajanja o najemnini, katerih cilj bo doseganje čim višje najemnine. Datum pogajanj bo objavljen na spletni strani občine www.radenci.si najmanj teden dni pred izvedbo pogajanj. V kolikor se prijavljeni ponudnik ne udeleži pogajanj ali ne sklene pogodbe o najemu v roku 14 dni po prejemu poziva Občine Radenci k sklenitvi pogodbe o najemu, se šteje, da je odstopil od najema in njegova varščina zapade, brez možnosti do povračila.

Občina Radenci ni zavezana k sklenitvi pogodbe o oddaji v najem z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko ustavi začetni postopek oddaje v najem vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

JANEZ RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI

