



OBČINA RADENCI

Radgonska cesta 9, 9252 RADENCI

Tel. 02/566 96 10, fax. 02/566 96 20; obcina@radenci.si

- Številka: 4780-0001/2017- 142

- Datum: 19.6.2017

V skladu s 40.členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) Občina Radenci objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci objavlja namero o sklenitvi prodajne pogodbe za naslednje nepremičnine kot celota oz. skupaj:

Št. parcele	Površina v m ²	Katastrska občina	Izhodiščna cena v EUR
61/7	114	Boračeva	
61/9	21	Boračeva	
61/11	6	Boračeva	
SKUPAJ			2.679,00 EUR+ DDV

Račun za odkup se lahko delno kompenzira z računom za izvedbo nove poti čez parc.št. 61/12 k.o.Boračeva. Ureditve nove poti preko parc.št. 61/12 k.o.Boračeva je bila s strani Pomgrad - Cestno podjetje d.d. po njihovem predračunu ocenjena na 2.058,15 EUR z DDV (1678,01 EUR brez DDV). Kupcu bo dana možnost, da preko za gradnjo cest usposobljenega izvajalca izvede novo pot po popisu in pod nadzorom vzdrževalca cest v Občini Radenci Pomgrad - Cestno podjetje d.d. na svoje stroške (pogoj je, da gozdar odkaže posek dreves na trasi predvidene nove poti in da bo v računu upoštevana vrednost podrtih dreves ter bo izvedba v skladu z zahtevami vzdrževalca cest). Občina bo kupcu izdala račun za prodajo zemljišč, kupec pa bo občini lahko predložil račun za izvedbo predmetne poti in potrdilo o plačilu tega računa. Oba računa se bosta v tem primeru kompenzirala oz. bo kupec moral plačati razliko v višini med računoma. Možnost za kompenzacijo računov je v roku največ 30 dni od sklenitve pogodbe o prodaji.

Na obravnavanih zemljiščih so vknjižene nepravne stvarne služnosti (možen je vpogled v zemljiško knjigo). Dodatne informacije glede prodaje predmetnih nepremičnin je možno dobiti na sedežu Občine Radenci. Za prodajo navedenih nepremičnin bo sklenjena neposredna prodajna pogodba v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, 50/14, 14/15 – ZUUFJO in 76/15). **Nepremičnine se prodajajo kot celota oz. skupaj. Prodaja se po načelu videno kupljeno**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo mogoče. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnin (plačilo vseh davkov, stroški notarskih storitev, vknjižba lastninske pravice na svoje ime itd.).

Zainteresirani morajo dostaviti svoje pisne ponudbe do 5.7.2017 do 12.00 ure na sedež Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci. Prodajna pogodba bo sklenjena najkasneje do 19.7.2017.

Če se bo za nepremičnine prijavilo več ponudnikov, bo imel prednost tisti, ki za nepremičnine ponudi višjo ceno oziroma bodo še s ponudniki opravljena pogajanja o ceni zaradi doseganja čim višje kupnine.

Če izbrani ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe oziroma ne plača kupnine (ali predloži računa za kompenzacijo kot je predhodno navedeno) v 30-ih dneh od sklenitve pogodbe, se domneva, da je odstopil od nakupa.

Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko ustavi začetni postopek prodaje nepremičnin vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Janez RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI

