



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

Številka: 7113-0001/2017-2
Datum: 12. 4. 2017

Objava namere o oddaji stvarnega premoženja v najem

Datum objave: 13. 4. 2017

Rok za prijavo: 28. 4. 2017 do 12.00 ure

V skladu s 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), tretjo alinejo tretjega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1L, 14/15 - ZUJFO, 76/15), Sklepom o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2017 v najem (Uradno glasilo slov.občin št. 10/17 in 14/17) Občina Radenci objavlja:

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, objavlja namero o oddaji stvarnega premoženja (stavbnih zemljišč za namen kmetijske obdelave) v najem po metodi neposredne pogodbe, in sicer

- 1.) Zemljišči s parc.št. 733/3 (velikost celega zemljišča je 2784 m²) in 732/6 (velikost celega zemljišča je 562 m²) obe k.o.Radenci kot celota po izhodiščni ceni za najem 70,46 EUR
- 2.) Zemljišči s parc.št. 739/1 (velikost celega zemljišča je 1056 m²) in 748 (velikost celega zemljišča je 1595 m²) k.o.Radenci kot celota po izhodiščni ceni za najem 55,83 EUR

Poleg najemnine mora najemnik plačati tudi DDV.

Najemnik ne sme oddati zemljišč v podnajem brez soglasja najemodajalca.

Zemljišča se lahko obdelujejo le na površini, ki je namenjena kmetijski obdelavi (in ne na površini celega zemljišča), kar pomeni, da se morajo ohraniti vsi jarki, mejice, poti, dostopi in dovozi preko predmetnih zemljišč.

Ponudbe za najem zemljišč morajo prispeti do vključno 28.4.2017 do 12.00 ure na sedež Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci. Nepravočasne in nepopolne vloge ne bodo obravnavane. Ponudba mora vsebovati navedbo zemljišč, za katere se daje ponudba, ponujena cena za najem zemljišč (ne sme biti nižja od izhodiščne cene) in naslednje podatke ponudnika: ime in priimek, naslov, EMŠO, davčna številka, številka transakcijskega računa, banka, telefon, naslov elektronske pošte.

Zemljišča se oddajajo v najem do konca leta 2017.

Najemnik nosi odgovornost in vse stroške v zvezi morebitnim poškodovanjem gospodarske javne infrastrukture, ki poteka preko obravnavanih zemljišč.

Za vzpostavitev najema bo sklenjena neposredna pogodba. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci.

V kolikor bo ponudnikov več, bodo s ponudniki opravljena pogajanja za doseganje čim višje najemnine. Občina Radenci ni zavezana k sklenitvi pogodbe o oddaji v najem z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko ustavi začetni postopek oddaje v najem vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

JANEZ RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI

