

Javni razpis za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini s parc.št. 69/4 k.o.Boračeva

Predmet javnega razpisa, namen in časovno obdobje podelitve stavbne pravice ter drugi pogoji za podelitev stavbne pravice

Za namen izgradnje kolesarskega poligona se na nepremičnini parc. št. 69/4, k.o. 198 Boračeva, v izmeri 4.940 m², ustanovi stavbna pravica.

Stavbna pravica se podeljuje za določen čas 6 let. Po preteku časa, za katerega se stavbna pravica ustanavlja, bo športno rekreacijski objekt na nepr. 69/4, k.o. 198 Boračeva (kolesarski poligon), prešel vključno z vsemi vlaganji v trajno last Občine Radenci.

Stavbna pravica se podeli v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter določili Stvarnopravnega zakonika.

Stavbna pravica na nepremičnini parc. št. 69/4, k.o. 198 Boračeva se podeljuje v skladu s Sklepom o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnini parc.št. 69/4 k.o. 198 Boračeva št. 7113-0008/2017-1 z dne 3.3.2017 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/2017).

Obremenjevanje nepremičnega premoženja občine s stvarno pravico je odplačno.

Imetnik stavbne pravice bo Občini Radenci plačal nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini 69/4, k.o. 198 Boračeva, in sicer kot stvarni vložek po popisu del, ki je predmet te razpisne dokumentacije in ki so skupno ovrednotena na cca 28.000 €. Podrobnejši pogoji so opredeljeni v tej razpisni dokumentaciji.

Izgradnja športno rekreacijskega centra (kolesarskega poligona) oz. navedenih aktivnosti oz. obveznosti prijavitelja, so cenovno ovrednotene na cca 28.000 € (projektna izvedba poligona, projektna izvedba poligona za najmlajše, gradbeni material za izvedbo steze, priprava terena, humoziranje, zatravitev, letno urejanje hortikulture, parkovna oprema (klopi, koši, table, ...), izgradnja dostopne poti,...) in predstavljajo nadomestilo, ki ga mora imetnik stavbne pravice investirati v nepremičnino 69/4, k.o. 198 Boračeva in postane po preteku stavbne pravice last Občine Radenci.

Občina Radenci bo z zainteresiranim prijaviteljem, ki bo sledil ciljem občine, sklenila Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnini parc. št. 69/4, k.o. 198 Boračeva, kot nadomestilo ustanovitve stavbne pravice pa se bo imetnik stavbne pravice oz. prijavitelj s prijavo na javni razpis in sklenitvijo pogodbe zavezal na nepremičnini 69/4, k.o. 198 Boračeva, na lastne stroške izvesti naslednje aktivnosti:

- V pomladnem času (najkasneje do 30.5.2017) bo zemljišče 69/4,k.o. 198 Boračeva uredil na način, da bo izvedel kolesarski »pumptrack« poligon na površini cca 1000 m2 iz naravnega materiala (glej priloženo sliko, kot primer);
- za namen izgradnje kolesarskega poligona bo pripravil projektno dokumentacijo (enostavni objekt, posnetek terena, zasnovo, strojno/ročna izvedba poligona iz naravnega materiala, utrjevanje in fino oblikovanje ter enostavno odvodnjavanje pod ovinki). Prijavitelj mora zadostiti pogojem strokovno usposobljenega subjekta za izgradnjo poligona oz. izgradnjo slednjega poveriti za to strokovno usposobljeni osebi,
- prijavitelj bo humoziral in zatravil okolico poligona in skozi vso leto izvedel hortilkulturna dela,
- iz severne strani (asfaltna cesta v poslovno cono) bo prijavitelj izgradil dostopno pot do poligona v širini 1,5 metra iz naravnega materiala (zgornji ustroj kamen drobljenec 4-16mm),
- znotraj steze bo izvedel manjšo, krajšo stezo z utrjeno podlago za najmlajše kolesarje,
- na območju poligona (na varnih predelih) bo namestil urbano opremo, predvidoma 4 klopi in koše za smeti. Na vhod v poligon bo namestil obvestilno-razlagalno tablo, ki uporabnika obvešča in opozarja na morebitne nevarnosti in njegovo odgovornost ob uporabi poligona (čas obratovanja, prepovedi, nujna uporaba čelade, ščitnikov, uporaba na lastno odgovornost...),
- Okolico poligona bo vsakodnevno pregledal in očistil.

V zimskem času (najkasneje do 15.11. tekočega leta) bo na točno določenem območju omogočil izvajanje zimskih aktivnosti sankanja in smučanja v primeru, da bodo to dopuščali vremenski pogoji. Podlago strmine bo potrebno prilagoditi potrebam sankanja in smučanja, podlaga mora biti

zatravljena, brez nevarnih predmetov (kamenje, kosi betona...) oz. drugih vplivov, ki bi lahko ogrožali varnost udeležencev.

V kolikor uspeli prijavitelj zahtevanih aktivnosti v roku ne izvede, se sklenjena pogodba smatra za razdrto.

Prijavitelj se mora zavezati, da bo pri izvedbi del upošteval in deloval skladno s standardi in predpisi gradbene stroke, da bo vsa vlaganja v predmetno nepremičnino izvedel na lastne stroške, vključno s pridobitvijo vse potrebne dokumentacije. Prijavitelj bo moral lastniku nepremičnine izročiti dokumente, iz katerih bo razvidna vrsta del in višina vlaganj v predmetno nepremičnino.

Uspeli prijavitelj je dolžan od dneva podpisa pogodbe plačevati vse davke, prispevke in morebitne druge javne dajatve, ki se nanašajo na nepremičnino, na kateri je pridobil stavbno pravico. Uspeli prijavitelj je predmetno nepremičnino in izgrajeni objekt dolžan uporabljati in vzdrževati kot dober gospodar tako, da ju vzdržuje v uporabnem stanju in s tem v zvezi nosi vse stroške tekočega vzdrževanja, energije in morebitne druge stroške.

Uspeli prijavitelj od dneva sklenitve pogodbe odgovarja za vso škodo, ki bi nastala iz ali zaradi predmetne nepremičnine oziroma novoizgrajenega kolesarskega poligona. Uspeli prijavitelj mora na svoje stroške zavarovati predmetno nepremičnino in na novo izgrajeni kolesarski poligon (tudi zavarovanje odgovornosti v primeru eventuelne poškodbe uporabnika).

Na nepremičnini 69/4, k.o. 198 Boračeva, je zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice do pravnomočne rešitve zadeve pred Okrajnim sodiščem v Novem mestu pod opr. št. N 66/2010 na deležu 48/100-tin. Prijavitelj s sklenitvijo pogodbe prevzame vsa tveganja in posledice, ki lahko izhajajo iz tega spora.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru ekonomsko najugodnejšega prijavitelja. Občina lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, v kolikor ga ne podaljša in prijavitelj ne sklene pogodbe, se smatra, da je odstopil od prijave.

Uspeli prijavitelj mora plačati vse stroške povezane s pridobitvijo stavbne pravice (notarsko sestavo pogodbe, morebitne davščine, stroške overitve podpisov, vpis v zemljiško knjigo,...).

Na javnem razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko pridobijo stavbno pravico.

Dokumentacija prijaviteljev mora poleg prijave z vsemi podatki prijavitelja (ime in priimek ter naslov v primeru fizične osebe/s.p., naziv in naslov pravne osebe, EMŠO/matično številko, davčno številko, zakoniti zastopnik, kontaktna tel.št., žig pravne osebe in podpis) vsebovati tudi naslednja dokazila:

- Kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik
- Kopija izpiska iz sodnega registra (samo za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od treh mesecev
- Izjavo (v originalu), da so seznanjeni z vsebino javnega razpisa št. 4780-0001/2017 - 30 z dne 15.3.2017.

Kraj in čas odpiranja ponudb

Odpiranje ponudb bo potekalo na sedežu Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci v pisarni župana, in sicer **dne 5.4. 2017 s pričetkom ob 12.00 uri**. Komisija bo opravila izbor ekonomsko najugodnejšega prijavitelja.

Ponudniki pošljejo svoje pisne ponudbe priporočeno po pošti ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici z navedbo: »STAVBNA PRAVICA PUMPTRACK – NE ODPIRAJ«, na sedež Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, **najkasneje do 3.4.2017 do 08.00 ure**. Nepravočasne in nepopolne vloge ne bodo obravnavane.

Opozorilo

Občina Radenci lahko do sklenitve pravnega posla, postopek tega razpisa ustavi oz. ne sklene pogodbe s prijavitelji na ta javni razpis, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Občina Radenci si pridržuje pravico, da ta javni razpis delno spremeni ali dopolni ter podaljša rok za oddajo ponudb.

Dodatne informacije:

Za dodatne informacije lahko pokličete na sedež Občine Radenci, telefon 02-566-96-10.

Številka: 4780-0001/2017 - 30

Datum: 15.3.2017

Janez RIHTARIČ
Župan Občine Radenci



