



## OBČINA RADENCI

Radgonska cesta 9, 9252 RADENCI

Tel. 02/566 96 10, fax. 02/566 96 20; [obcina@radenci.si](mailto:obcina@radenci.si)

- Številka: 4780-0001/2016- 163

- Datum: 5.12.2016

V skladu s 40.členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) Občina Radenci objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci objavlja namero o sklenitvi prodajne pogodbe za :

Št. parcele	Površina v m <sup>2</sup>	Katastrska občina	Izhodiščna cena v EUR
734/22	529	Radenci	13.427,00+DDV
734/24	494	Radenci	13.033,00+DDV

Na zemljišču s parc.št. 734/22 k.o.Radenci je vknjižena neprava stvarna služnost (imetnik Elektro Maribor d.d. – možen je vpogled v zemljiško knjigo). Dodatne informacije glede prodaje predmetnih nepremičnin je možno dobiti na sedežu Občine Radenci. Nepremičnine se prodajajo posamično. Za prodajo navedenih nepremičnin bo sklenjena neposredna prodajna pogodba v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010, 75/2012 in 50/14). **Prodaja se po načelu videno kupljeno**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo mogoče. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

Kupec nosi vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine (plačilo vseh davkov, stroški notarskih storitev, vknjižba lastninske pravice na svoje ime itd.).

Zainteresirani morajo dostaviti svoje pisne ponudbe do 23.12.2016 do 12.00 ure na sedež Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci (navesti morajo, za katero nepremičnino dajejo ponudbo). Prodajna pogodba bo sklenjena najkasneje do 18.1.2017.

Če se bo za nepremičnino prijavilo več ponudnikov, bo imel prednost tisti, ki za nepremičnino ponudi višjo ceno oziroma bodo še s ponudniki opravljena pogajanja o ceni zaradi doseganja čim višje kupnine.

Če izbrani ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe oziroma ne plača kupnine v 30-ih dneh od sklenitve pogodbe, se domneva, da je odstopil od nakupa.

Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko ustavi začetni postopek prodaje nepremičnin vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe), brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Janez RIHTARIČ  
ŽUPAN OBČINE RADENCI

