



OBČINA RADENCI
RADGONSKA CESTA 9
9252 RADENCI

Štev.: 7113-0065/2016

Datum: 6. 9. 2016

Objava namere o oddaji stvarnega premoženja v najem

Datum objave: 9. 9. 2016

Rok za prijavo: 26. 9. 2016

V skladu s 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), tretjo alinejo tretjega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUJFO, 76/15), Sklepom o letnem načrtu oddaje nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2016 v najem (Uradno glasilo slov.občin št. 26/2016) in Sklepom o spremembah in dopolnitvah sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2016 (Uradno glasilo slov.občin št. 26/2016), Občina Radenci objavlja:

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, objavlja namero o oddaji stvarnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe, in sicer stavbe št. 941 z naslovom Radenski Vrh 8, ki stoji na zemljišču s parc. št. 1300/16, k.o. 200 Radenci, za tržno najemnino v višini 80,50 EUR/mesec. Objekt je bil zgrajen okrog leta 1920 in ima po podatkih GURS površino dela stavbe 139,90 m². Možen je predhodni ogled predmetne nepremičnine in vpogled v izvedensko mnenje cenitev nepremičnine, katerega predmet je določitev tržne vrednosti-tržne najemnine za stavbo št. 941 na parc.št. 1300/16 k.o.200-Radenci.

Občina Radenci bo ponudbe za najem hiše sprejemala do vključno 15 dni od dneva te namere (to je do vključno dne 26.9.2016), na naslov Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci.

Hiša se bo oddajala v najem za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja po kriteriju dneva prejema vloge.

Parcela je opremljena s priključkom na električno omrežje in vodovodom. Vodovod je iz lastnega vodnjaka. Preko ostalega zemljišča potekajo določeni komunalni vodi.

Najemnika bremenijo obratovalni stroški, stroški rednega vzdrževanja, stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroški zavarovanja nepremičnine in drugi stroški, za katere se stranki dogovorita v najemni pogodbi. Najemjemalec bo moral sam na svoje stroške (poleg najemnine) zagotoviti ponovni zagon kotlovnice, hidroforja, urediti ogrevanje, popraviti streho, dimnik in na svoje stroške (poleg najemnine) izvesti tudi vsa ostala potrebna dela za normalno uporabo stavbe. Najemjemalec mora poleg najemnine dodatno tudi plačati ureditev priključka na optično telekomunikacijsko omrežje (plačilo Občini Radenci) in pa plačati tudi ureditev te napeljave v stavbi, v kolikor želi uporabljati to omrežje.

Za vzpostavitev najema bo sklenjena neposredna pogodba. Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 15 dni od objave te namere na spletni strani Občine Radenci.



JANEZ RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI