

## NAČRT ARHITEKTURE

|                    |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Vrsta projekta:    | <b>PROJEKT ZA IZVEDBO</b>                                    |
| Številka projekta: | <b>11-020</b>                                                |
| Številka načrta:   | <b>A - 11-020</b>                                            |
| Vsebina mape:      | <b>Načrt arhitekture</b>                                     |
| Vrsta gradnje:     | <b>Nova gradnja</b>                                          |
| Investitor:        | <b>OBČINA RADENCI<br/>Radgonska cesta 9<br/>9252 Radenci</b> |
| Objekt:            | <b>Slačilnice s pokrito tribuno,</b>                         |
| Lokacija:          | <b>k.o. Radenci<br/>Parc. št.: 809/1</b>                     |

## Naslovna stran

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji  
(Ur. list RS, št. 55/2008).

### 1.1 / 1.5

*Investitor:*

**OBČINA RADENCI**  
**Radgonska cesta 9**  
**9252 Radenci**

*Objekt:*

**Slačilnice s pokrito tribuno**

*Vrsta projektne dokumentacije:*  
*Za gradnjo:*

**PROJEKT ZA IZVEDBO**  
**Nova gradnja**

*Projektant:*

**ProGrIn d.o.o.,**  
**Lackova ulica 23, 9250 Gornja Radgona**  
**Mitja Žnidarič, univ. dipl. inž. gradb.**



*žig podjetja in podpis:*

*Odgovorni projektant:*

**TESSAROLO Mariapia, univ. dipl. inž. arh.,**  
**ZAPS 1329 A**



*osebni žig in podpis:*

*Odgovorni vodja projekta:*

**Mitja Žnidarič, univ.dipl.inž.grad., IZS G-2743**



*osebni žig in podpis:*

*Številka projekta in izvoda,*  
*kraj in datum izdelave projekta:*

*številka načrta:*

**A- 11-020**

*kraj:*

**Gornja Radgona**

*datum:*

**Oktober 2011**

*št. izvoda:*

**1 2 3 4 5 6**

## **Kazalo vsebine načrta arhitekture št.: A - 11-020**

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji  
(Ur. list RS, št. 55/2008).

### **1.2/ 1.5**

1.1. *Naslovna stran načrta*

1.2. *Kazalo vsebine načrta*

1.3. *Tehnično poročilo*

1.4. *Risbe*

|          |                      |          |
|----------|----------------------|----------|
| <b>1</b> | shematski prikaz faz | M 1: X   |
| <b>2</b> | tloris temeljev      | M 1: 100 |
| <b>3</b> | tloris pritličja     | M 1: 100 |
| <b>4</b> | tloris ostrešja      | M 1: 100 |
| <b>5</b> | tloris strehe        | M 1: 100 |
| <b>6</b> | prerez A-A in B-B    | M 1: 100 |
| <b>7</b> | fasade               | M 1: 100 |

## **Tehnično poročilo**

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji  
(Ur. list RS, št. 55/2008).

### **1.4 / 1.5**

V skladu z ZGO-1-UPB1 (uradno prečiščeno besedilo)(ZGO-1-UPB1); Ur. list št. 102/2004 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007in s Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur. List RS št. 114/03, Ur.l. RS, št. 130/2004, 100/2005, 37/2008) **objekt spada med manj zahtevne objekte.**

#### **1.4.1 Predpisi katere je potrebno upoštevati v vseh faza gradnje**

1. Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo)(ZGO-1-UPB1); Ur. list št. 102/2004 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007
2. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1); Ur. list št. 110/2002 in popravek 8/03, 58/2003-ZZK-1,33/2007-ZPNačrt
  - Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o varstvu okolja (ZVO-1B) Ur. list RS št. 70/2008
  -
3. Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur. list RS št. 66/04, Ur.l. RS, št. 54/2005, Ur. list RS št. 55/2008)
4. Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur. List RS št. 114/03, Ur.l. RS, št. 130/2004, 100/2005, 37/2008).
5. Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost Ur. l. RS št. 37/2008
6. Zakon o gradbenih proizvodih (Ur. l. RS št. 52/2000, Ur. list RS 110/2002)
7. Zakon o graditvi objektov (spremembe) (Ur. list RS, št. 57/2009)
8. Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS št. 41/2004), spremembe (Ur.l. RS, št. 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008)
9. Pravilnik o potrjevanju skladnosti in označevanju gradb. proizvodov (Ur. list RS 54/2001)
10. Pravilnik o tehničnih ukrepih in pogojih za naklone strešin (Ur. list SFRJ 26/69)
11. Pravilnik o tehničnih ukrepih in za izvajanje zidov zgradb (Ur. list SFRJ 17/70)
12. Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. list RS 42/2002)
  - spremembe Ur. list RS, št. 105/2002)

13. Pravilnik o tehničnih ukrepih in pogojih za dovrševalna dela v stavbarstvu (Ur. list 49/70)
14. Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. list RS, št. 28/2009)
15. Strokovno navodilo o urejanju gnojišč in greznic (Ur. list SRS št. 10/85)
  - spremembe: Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/2007)
16. Odlok o določitvi varstvenih pasov vseh vodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v občini Gornja Radgona, sedaj občine Radenci, Sveti Jurij ob Ščavnici in Gornja Radgona (Ur. Objave, št. 27/84, Ur. list RS št. 76/00).
17. Zakon o vodah ZV-1 (Ur. list RS št. 67/2002)
  - spremembe: spremembe (Ur.l. RS, št. 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdrI-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008)
18. Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS št. 56/99 in 31/2002-popravek), spremembe (Ur.l. RS, št. 110/2002-ZGO-1, 119/2002, 22/2003-UPB1, 41/2004, 96/2004-UPB2, 61/2006-ZDru-1, 63/2007 Odl.US: Up-395/06-24, U-I-64/07-13, 117/2007 Odl.US: U-I-76/07-9, 32/2008 Odl.US: U-I-386/06-32)
19. Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.list RS 3/2003) in dopolnitve (Ur.l. RS, št. 41/2004-ZVO-1, 50/2004 (62/2004 popr.), 34/2008)
20. Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.List RS 45/1995), dopolnitve (Ur.l. RS, št. 66/1996, 59/2002-ZJZ, 41/2004-ZVO-1, 105/2005)
21. Zakon o kmetijskih zemljiščih, uradno prečiščeno besedilo (Ur.list RS št. 55/2003 -UPB1)
22. Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur.list RS št. 14/1999)

#### **1.4.2 Sanitarno tehnični predpisi, ki so upoštevani pri projektiranju**

1. Strokovno navodilo o urejanju gnojišč in greznic (Ur. list SRS št. 10/85)
  - spremembe: Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/2007)
2. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Ur. list RS št. 4/2000)
3. Pravilnik o klimatizaciji in prezračevanju stavb, ki se nanaša na vprašanje čiščenja in dezinfekcije klimatskih naprav zaradi preprečevanja rasti mikoorganizmov (Ur. list RS št. 42/02, 105/02)
4. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o ravnanju z odpadki (Ur. list RS št. 20/01)
5. Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.list RS 3/2003)
  - spremembe (Ur. l. RS, št. 41/2004-ZVO-1, 50/2004 (62/2004 popr.), 34/2008)
6. Pravilnik o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah in napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Ur. l. RS št. 60/2006)
7. Pravilnik o pitni vodi (Ur. list RS št. 19/04)- spremembe: Ur. l. RS, št. 35/2004, 26/2006, 92/2006, 25/2009

### **1.4.3 Splošno**

Arhitektura se nanaša na novo gradnjo slačilnic s pokrito tribuno v treh fazah.

Slačilnice s pokrito tribuno bodo locirane v osrednjem delu zemljišča parc. št.: 809/1 k.o. Radenci, od velikega nogometnega igrišča bodo 4,34m odmaknjene proti vzhodu.

V prvi fazi se bodo izvedle slačilnice za igralce, prostori za vodstvo nogometnega kluba in skladišče.

V drugi fazi se bodo na celotni zahodni strani izvedenih slačilnic izvedle stopničaste tribune za gledalce.

V tretji fazi bo investitor izvedel nadstrešek nad tribunami iz strešnih panelov, z naklonom 7°.

### **1.4.4 Predhodno izdelana dokumentacija**

Poleg strokovnih prostorskih podlag in določil veljavne ter izvedbene dokumentacije, ki so navedene v lokacijski dokumentaciji, ni predhodno izdelanih dokumentacij.

### **1.4.5 Ugotavljanje zahtevnosti objekta**

V skladu z ZGO-1-UPB1 (uradno prečiščeno besedilo) (Ur.list RS 102/2004) in s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur. List RS št. 37/08) **objekt spada med manj zahtevne objekte.**

### **1.4.6 Zasnova objekta, namen**

Predmet projekta je nova gradnja (na parceli 809/1 k.o. Radenci).

Tlorisni gabarit objekta je podolgovate pravokotne oblike in bo vzporeden s obstoječim nogometnim igriščem. Daljša stranica pravokotnika meri 45,24m, krajša pa 14,39m.

Objekt bo pritličen. Kota pritličja bo na nadmorski višini 209,50 m.

Streha bo dvokapnica, naklona 7°.

ETAŽNOST: P

### **1.4.7 Konstrukcija**

#### **1. Temelji**

Temeljenje bo izvedeno s pasovnimi temelji in temeljno ploščo. Kvaliteta betona C25/30. Pri betoniranju temeljev je priporočljivo sočasno položiti valjanec za ozemljitev. Pred betoniranjem temeljev oz. zemljino pregleda geolog ali nadzorni organ zaradi kontrole nosilnosti zemljine zahtevane po statičnem izračunu. Temelji jeklene strešne konstrukcije bo izvedeno z temeljnimi čašami.

#### **2. Zidovi, stene**

Objekt bo v osnovi zidana konstrukcija iz opeke z horizontalnimi in vertikalnimi vezmi.

#### **3. Strop**

Strop v objektu bodo predstavljali strešni sendvič paneli.

#### **4. Streha**

Streha bo dvokapnica, naklona 7°. Kritina nad objektom b iz sendvič panelov (sistem sestavljen iz spodnje plitve in zgornje globoko pločvirane pločevine debeline 0,5mm in 0,4mm na notranji strani z izolacijskim polnilom iz poliuretanske pene debeline 120mm). Kritina nad nadstreškom bo profilirana trapezna pločevina.

## **5. Okna-vrata**

Zunanja vhodna vrata bodo PVC, notranja enokrilna vrata bodo kovinske.  
Okna bodo PVC izvedbe s termopan zasteklitvijo.

## **6. Obdelava sten**

Vse stene bodo ometane in opleskane.

Stene v tuših bodo obložene s keramičnimi ploščicami do do višine 2,40 m. Stene ob umivalnikih in sanitarijah ter v pralnici ob pralnem stroju bodo obložene do višine 1,60 m. Stene iz zidakov, bodo na notranji strani ometane, kitane, brušene in pleskane. Vse nenosilne predelne stene bodo zidane iz opeko debeline 20 in 10 cm.

## **7. Fasada**

Fasada bo stiropor 12 cm na katerega bo izveden zaključni sloj.

## **8. Hidroizolacija**

Uporabljena je za horizontalno izolacijo tlakov.

### **1.4.8 Odpadki**

Komunalni odpadki se zbirajo v ustrezne posode in se preko pooblaščen organizacije odvažajo na ustrezno deponijo.

### **1.4.9 Ureditev okolice, dostop**

## **9. ZEMLJIŠČE - DOSTOPI:**

Zemljišče, ki je predvideno za normalno uporabo in vzdrževanje zadevnega objekta je razvidno iz grafične priloge.

### **Dovozni priključek:**

Za dovoz do objekta je že izvedena dovozna pot, zagotovljena so tudi parkirna mesta.

### **Ureditev okolice:**

Vse asfaltirane površine, katere bodo v času gradnje poškodovane jih je potrebno popraviti. Strešno voda se bo preko peskolova odvajala v razliti po investitorjevi parceli.

### **Ograja:**

Objekt bo ograjen z obstoječo ograjo, ki se bo prilagodila novemu objektu.

### **1.4.10 VARSTVO OKOLJA**

Upoštevati Pravilnik o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Ur. list št. 104/2000) in spremembe in dopolnitve pravilnika (Ur.list RS 12/2002) in Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.list RS 3/2003)

- Komunalni odpadki se zbirajo v primerno posodo in odvažajo na odlagališče komunalnih odpadkov po pooblaščen organizaciji.
- Fekalne vode bodo speljane v fekalno kanalizacijo, meteorne vode se razpršijo po investitorjevi parceli.
- Onesnaženost zraka je omejena na dimne pline iz peči oz. kotlovnice, katere je omejiti na dopustne emisije.
- Za preprečevanje hrupa je potrebno upoštevati zahtevo za zvočno zaščito. Povečanje hrupa na okolico je v kritični ravni hrupa za 3. območje varstva pred hrupom – nočna 48 dBA.(UR.L.RS št.45/95 – uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju).
- Onesnaženost zraka je omejena na izpušne pline iz osebnega vozila. Drugega onesnaženja zraka ni.

- Nevarnosti za onesnaženje podtalnice ni. Prepreči se pronicanje naftnih derivatov v zemljino z izvedbo podbetona na gramozno nasutje.

#### **1.4.11 OPOZORILO IZVAJALCU IN INVESTITORJU:**

- Za vse spremembe in nejasnosti se je izvajalec dolžan obrniti na projektanta, saj v nasprotnem primeru ne sprejemamo nobene odgovornosti.
- Za vse nejasnosti iz projekta, se je investitor dolžan posvetovati s projektantom o nastalih problemih in se ravnati po njegovih navodilih.

#### **POVRŠINE in PROSTORNINE OBJEKTA (SIST ISO 9836 – 2000)**

| <b>POVRŠINE</b>                      | <b>m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------|----------------------|
| Bruto tlorisna površina slačilnic    | 334,87               |
| Uporabna površina                    | 281,17               |
| Površina konstrukcijskih elementov   | 53,70                |
| Zazidalna površina celotnega objekta | 648,23               |

| <b>PROSTORNINE</b>        | <b>m<sup>3</sup></b> |
|---------------------------|----------------------|
| Neto prostornina objekta  | 759,17               |
| Bruto prostornina objekta | 1078,99              |

#### **STROŠKOVNA OCENA OBJEKTA**



## Risbe

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji  
(Ur. list RS, št. 55/2008).

### 1.5 / 1.5

|   |                      |          |
|---|----------------------|----------|
| 0 | ureditvena situacija | M 1: 500 |
| 1 | shematski prikaz faz | M 1: X   |
| 2 | tloris temeljev      | M 1: 100 |
| 3 | tloris pritličja     | M 1: 100 |
| 4 | tloris ostrešja      | M 1: 100 |
| 5 | tloris strehe        | M 1: 100 |
| 6 | prerez A-A in B-B    | M 1: 100 |
| 7 | fasade               | M 1: 100 |