

PROJEKT- INVEST d.o.o.

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

Naš znak: VODILNA MAPA-VRTEC RADENCI

0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE

0 - VODILNA MAPA

INVESTITOR:

OBČINA RADENCI

Radgonska cesta 9, 9252 Radenci

OBJEKT:

VVZ RADENCI

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PGD

ZA GRADNJO:

ODSTRANITEV OBJEKTA

PROJEKTANT:

PROJEKT-INVEST d.o.o.;

Cankarjeva 12, 9250 Gornja Radgona,

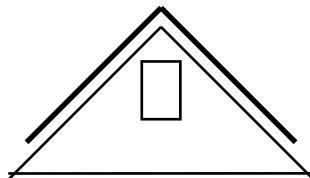
Direktor: Janez Brunčič d.i.g.

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Janez Brunčič, dipl. inž. grad., IZS G-0674

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Št. pr. 043/2012, Gornja Radgona, november 2012



PROJEKT- INVEST d.o.o.

Sedež: Cankarjeva 12

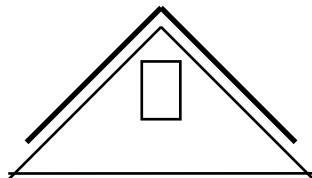
9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

Naš znak: VODILNA MAPA-VRTEC RADENCI

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.8	Lokacijski podatki
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij in soglasij za priključitev



PROJEKT- INVEST d.o.o.

Sedež: Cankarjeva 12

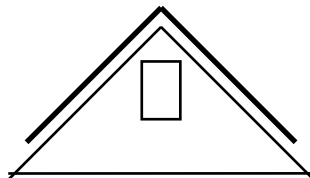
9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

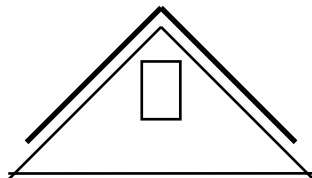
Email: projektinvest@telemach.net

Naš znak: VODILNA MAPA-VRTEC RADENCI

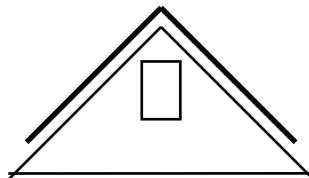
0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA	
0	Vodilna mapa	št. 043/2012
3/2	Načrt rušitve objekta	št. R- 43/2012
Elaborat	Certifikat geodetskega načrta	št. 126/2012

**0.4 SPLOŠNI PODATKI O NAMERAVANI GRADNJI:**

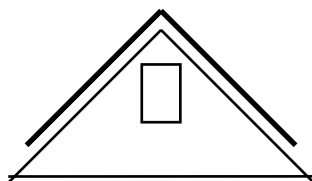
zahtevnost objekta	Vrtec: zahtevni objekt					
klasifikacija celotnega objekta:	Vrtec: 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo					
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta					
	Namembnost posameznih delov objekta	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifre po ravneh klasifikacije			
			področje	oddelek	skupina	razred
	Vrtec	99,0%	1	12	126	1263
	Uta (shramba za plinske jeklenke)	1,0%	1	12	127	1274
Vrtec: 1135,37 m ² Uta: 11,74 m ² SKUPAJ: Vrtec - 1147,11 m ²						
druge klasifikacije	Načrti so izdelani na podlagi tehničnih smernic iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (ur. List RS št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07-spremembe) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah. Načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (ur. List RS št. 28/2009) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-N-003:2009 Zaščita pred delovanjem strele. Načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 5. člena Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (ur. List RS št. 52/2010), da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije.					



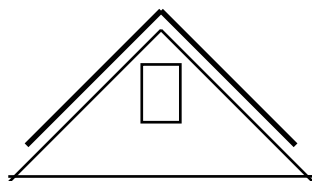
navedba prostorskega akta	• <u>Prostorske sestavine planskih aktov občine</u> : Dolgoročni plan Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-2000 (Uradne objave pomurskih občin. št. 5/86, 1/90, in 16/91), Srednjeročni družbeni plan Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-1990 (Uradne objave pomurskih občin. št. 10/88, 3/90 in 16/91), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Gornja Radgona v letu 1994 (Ur. List RS št. 7/95). Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Gornja Radgona za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-1990 za območje Občine Radenci (Uradne objave občine Radenci, št. 10/2000), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letu 1994, in srednjeročnega družbenega plana Občine Gornja Radgona za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letu 1994 za območje Občine Radenci (Uradne objave Občine Radenci št. 17/2001 v časopisu Preprih in popravek 18/2001) • <u>Prostorsko ureditveni pogoji</u> : Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za občino Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/05, 23/06, 19/07 in 26/10)
lokacija ⁽³⁾	k.o. Šratovci
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parcela št. 355/5 k.o. Šratovci
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Elektrika: obstoječ NN priključek na parceli št. 355/5 k.o. Šratovci. Vodovod: obstoječ priključek na parceli št. 355/5 k.o. Šratovci. Kanalizacija: obstoječ priključek na parceli št. 355/5 k.o. Šratovci. Telekomunikacije: obstoječ priključek na parc. št. 355/5 k.o. Šratovci.
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Obstoječ dovozni priključek na severni strani zemljišča na parceli št. 355/5 in 639/3, k.o. Šratovci.



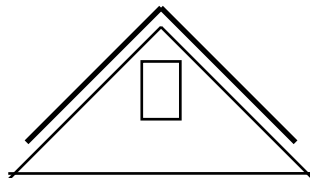
navedba soglasij in soglasij za priključitev ⁽⁵⁾	soglasja v območju varovalnih pasov	Občinske ceste	Občina Radenci, Radgonska c. 9 9252 Radenci
			Soglasje št.: 351-64/2012
			Datum: 28.9.2012
		Radenska mineralna voda	RADENSKA d.d. RADENCI Boračeva 37 9502 Radenci
			Soglasje št.: 2012/54-DM
			Datum: 2.10.2012
	soglasja v varovanih območjih	Vrelčno območje	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje OE Murska Sobota Slovenska cesta 2 9000 Murska Sobota
			Soglasje št.: 35507-3312/2012-2
			Datum: 5.11.2012
	soglasja za priključitev	Elektro:	ELEKTRO MARIBOR, Lackova ul. 4, 9250 Gornja Radgona
			Soglasje št.: 92-AR/A-1853/12
			Datum: 9.10.2012
		Vodovod, Kanalizacija:	SIM Radenci d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci
			Soglasje št.: 25-ZM 2012
			Datum: 1.10.2012
		TK vod	TELEKOM SLOVENIJE d.d., PE Murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota
			Soglasje št.: 7714-MS/377-JZ
			Datum: 30.8.2012
		Plin	Petrol d.d., Ljubljana Področje energetika Dunajska cesta 50 1527 Ljubljana
			Soglasje št.: povratnica
			Datum: 28.8.2012



način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe ⁽⁶⁾	oskrba s pitno vodo	Se odklopi - rušitev.
	oskrba z elektriko	Se odklopi - rušitev.
	odvajanje odpadnih voda	- Meteorna strešna voda se odvaja preko žlebov v peskolove, nato po PE ceveh v javno mešano kanalizacijsko omrežje - se odklopi. - Meteorna voda iz manipulativnih površin se odvaja preko požiralnikov po PE ceveh do lovilca olj in maščob in nato prečiščena v javno mešano kanalizacijsko omrežje - se odklopi. - Odpadna fekalna voda se odvaja v javno mestno kanalizacijo – se odklopi.
	dostop do javne ceste	Obstoječ dostop na parceli št. 355/5 in 639/3 k.o. Šratovci.
ocenjena vrednost objekta	VSA GRADBENA DELA 22.900 27.480	
	Skupaj: 22.900 27.480	
velikost objekta ⁽⁷⁾	zazidana površina	Vrtec: 1386,07 m ² Uta: 14,67 m ² Skupaj rušitve: 1400,74 m ²
	bruto tlorisna površina	Vrtec: 1386,07 m ² Uta: 14,67 m ² Skupaj: 1400,74 m ²
	neto tlorisna površina	Vrtec: 1135,37 m ² Uta: 11,74 m ² Skupaj: 1147,11 m ²
	bruto prostornina	Vrtec: 5271,88 m ³ Uta: 44,01 m ³ Skupaj: 5315,89 m ³
	neto prostornina	Vrtec: 3133,00 m ³ Uta: 29,34 m ³ Skupaj: 3162,34 m ³
	število etaž	Vrtec: 2 - K+P (klet+pritličje) Uta: 1 - P (pritličje)



	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	Vrtec: 79,56 m x 35,44 m, Uta: 6,58 m x 3,03 m
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	Vrtec: 80,80 m x 36,75 m, Uta: 6,58 m x 3,03 m
	absolutna višinska kota ⁽¹³⁾	Vrtec: Pritličje 206,10 m Uta: Pritličje 206,10 m
	relativne višinske kote etaž	Vrtec: Pritličje 0,00m (206,10m), Klet -2,50 m Uta: Pritličje 0,00m (205,79m)
	najvišja višina objekta	Vrtec: Sleme 5,64 m od tlaka pritličja Uta: Sleme 3,20 m od tlaka pritličja
	število stanovanjskih enot	/
	število ležišč	/
	število parkirnih mest	Obstoječe
oblikovanje objekta	fasada	/
	orientacija slemena	/
	naklon strehe	/
	kritina	/
odstotek zelenih površin ⁽¹⁵⁾	/	
faktor zazidanosti ⁽¹⁵⁾	/	
faktor izrabe zemljišča ⁽¹⁵⁾	/	
odmiki od sosednjih zemljišč	/	
druge značilnosti objekta ⁽¹⁵⁾	Prostorski akt jih ne zahteva (rušitev).	



PROJEKT- INVEST d.o.o.

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

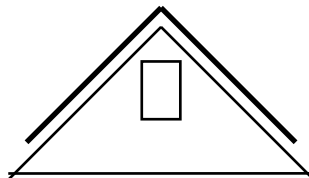
tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

Naš znak: VODILNA MAPA-VRTEC RADENCI

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»0« Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta	PROJEKT-INVEST d.o.o. Cankarjeva 12, Gornja Radgona Janez Brunčič, dipl. inž. grad., IZS G-0674
Načrt odstranitve objekta:	Projektant:	PROJEKT-INVEST d.o.o. Cankarjeva 12, Gornja Radgona Andrej Rojs, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3108
	Odgovorni projektant	
Geodetski načrt:	Izdelovalec-(ci):	GEOPOINT - Ivan Šebjanič, s.p. Kerenčičeva ulica 2, 9250 GORNJA RADGONA Ivan Šebjanič, inž.geod., IZS Geo 0098



PROJEKT-INVEST d.o.o.

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

Naš znak: VODILNA MAPA-VRTEC RADENCI

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Janez Brunčič, dipl. inž. grad., IZS G-0674

I Z J A V L J A M,

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- VODILNA MAPA št. 043/2012
- NAČRT ODSTRANITVE OBJEKTA št. R – 43/2012
- CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA št. 126/2012

043/2012

(št. projekta)

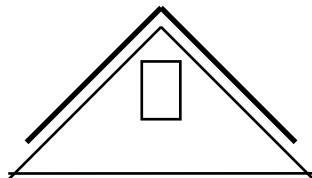
Gornja Radgona dne. 8.11.2012

(kraj in datum)

Janez Brunčič, dipl. inž. grad.

(ime in priimek, strokovna
izobrazba, identifikacijska številka)

(osebni žig, podpis)



0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1 Lega, velikost in oblika zemljiške parcele

Predvidena je odstranitev obstoječega objekta v sklopu VVZ Radenci in sicer obstoječega Vrtca Radenci in pomožnega objekta ute (shrambe za plinske jeklenke), na gradbeni parceli št. 355/5 k.o. Šratovci. Zemljišče parcele je položno. Vsi komunalni vodi so obstoječi.

Obravnavano zemljišče je v prostorskih sestavinah planskih aktov opredeljeno kot stavbno zemljišče – poselitveno območje.

Gradbena parcela je obstoječa parcela št. 355/5, k.o. Šratovci.

0.8.2 Veljavni prostorski akti

- **Prostorske sestavine planskih aktov občine** : Dolgoročni plan Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-2000 (Uradne objave pomurskih občin. Št. 5/86, 1/90, in 16/91), Srednjeročni družbeni plan Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-1990 (Uradne objave pomurskih občin. št. 10/88, 3/90 in 16/91), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Gornja Radgona v letu 1994 (Ur. List RS št. 7/95). Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Gornja Radgona za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986-1990 za območje Občine Radenci (Uradne objave občine Radenci, št. 10/2000), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Gornja Radgona za obdobje 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letu 1994, in srednjeročnega družbenega plana Občine Gornja Radgona za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letu 1994 za območje Občine Radenci (Uradne objave Občine Radenci št. 17/2001 v časopisu Prepri in popravek 18/2001)
- **Prostorsko ureditveni pogoji** : Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za občino Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 6/05, 23/06, 19/07 in 26/10)

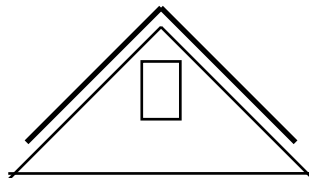
0.8.3 Opis obstoječega in predvidenega stanja

Obstoječe stanje:

Na parceli št. 355/5, k.o. Šratovci je izgrajen VVZ Radenci, ki zajema 2 objekta in sicer Vrtec Radenci v zazidani površini 1386,07 m² in pomožni objekt uta (shrambe za plinske jeklenke) v zazidani površini 14,67 m². Objekt vrtca je priključen na javno komunalno infrastrukturo.

Novo stanje:

Po dokončani izgradnja novega objekta VVZ Radenci se obstoječi vrtec in uta v celoti porušita in odstranita. Teren se izravna in uredi v skladu z obstoječo okolico in zunanjo ureditvijo predvideno v projektu novega vrtca.



0.8.4 Navedba predvidenih soglasodajalcev v območju varstvenih in varovalnih pasov:

- Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- *vrsta varovanega območja*: Radensko vrečno območje - 2. zaščitni pas

- Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- *vrsta varovalnega pasu*: Varovalni pas zbirne mestne ceste

- *širina varovalnega pasu*: 5 m

- **Izvajanje rušitve in gradbenih del v območju v varovanih območjih:**

Na podlagi projektnih pogojev Ministrstva za kmetijstvo in okolje, ARSO, pod številko 35506-2837/2012-2 iz dne 4. 10. 2012 se izvede odstranitev objektov na zemljiški parceli št. 355/5, k.o. Šratovci v občini Radenci in sicer:

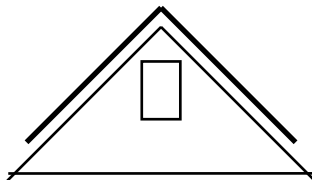
1. Začasno deponijo gradbenega materiala in deponijo odpadnega materiala bo na lokaciji predmetnih zemljišč s parcelno št. 355/5 k.o. Šratovci uredi investitor. Lokacija začasne deponije je razvidna iz ureditvene situacije.

Območje obravnavane parc. št. 355/5, k.o. Šratovci spada v Radensko vrečno območje - 2. zaščitni pas. V skladu s projektnimi pogoji in omejitvami iz Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. list RS, št. 64/2004, 5/2006 in 58/2011)- tabela 1.1 - pogoj **pd¹**, se z rušitvijo (odstranitvijo objekta) ne bo zmanjšala prostornina vodonosnika ali presekal tok podzemne vode. Prav tako se ne bo zmanjšala nepropustna zaščitna plast nad vodonosnikom.

2. Odpadni material se bo sproti odvažal na legalno deponijo odpadkov.

Z odpadnim materialom se bo ravnalo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS 3/2003) in dopolnitve (Ur. list RS št. 41/04, 50/04 in 62/04), ter Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Uradni list RS, št. 34/2008.

Investitor mora v času rušitvenih del s pooblaščenim odjemalcem podpisati pogodbo, za prevzem gradbenih odpadkov, ki bodo nastali pri rušitvi in gradbenih delih ter zagotoviti odvoz in oddajo v pooblaščen zbirni center. Na podlagi tako dogovorjenega prevzema gradbenih odpadkov je lokacija deponije odpadnega materiala natančno določena. Prezemna količina odpadnega materiala je prikazana v Načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki.



0.8.7 Zbirnik predvidenih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo

○ Električna:

Odklop objekta iz elektro omrežja. Vsa dela je potrebno izvajati v skladu s projektnimi pogoji št. 92-UH/U-1684/12, izdanimi dne 11.09.2012 s strani Elektro Maribor.

○ Voda:

Odklop objekta iz vodovodnega omrežja. Vsa dela je potrebno izvajati v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja št. 22 - ZM 2012, izdanimi dne 12.09.2012 s strani SIM Radenci d.o.o.

○ Mineralna voda - cevovod:

Cevovod mineralne vode poteka čez parc. št. 355/5, k.o. Šratovci severno zahodno ob ograji proti parcelni številki 362/1 in 362/5. Vsa dela na območju cevovoda je potrebno izvajati v skladu s projektnimi pogoji št. 2012/52-DM, izdanimi dne 11.9.2012 s strani Radenska d.d.

○ Meteorna, fekalna kanalizacija :

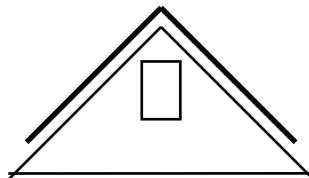
Odklop objekta iz kanalizacijskega omrežja. Vsa dela je potrebno izvajati v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja št. 22 - ZM 2012, izdanimi dne 12.09.2012 s strani SIM Radenci d.o.o.

○ Gradbeni odpadki:

Gradbeni odpadki, ki bodo nastali v času rušenja objekta se odvažajo v skladu s pogoji iz Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/2003).

○ Telefon:

Odklop objekta iz telekomunikacijskega omrežja - odklop pod pogoji št 7714-MS/377-JZ, izdanimi dne 30.8.2012 s strani Telekom Slovenije. Pred pričetkom rušenja je potrebno izvesti zakoličbo vodov in naročiti demontažo oz. prestavitev tangiranega TK omrežja.



○ **Križanja komunalnih vodov**

Pred pričetkom del je potrebno zagotoviti iz strani upravljavca zakoličbo lege komunalnih vodov in naprav ter upoštevati določila iz podanih soglasij oziroma pogojev upravljavca v času gradnje.

Vsa eventualna križanja je potrebno na območjih križanja označiti. V teh območjih je potrebno izkop izvajati ročno, da ne pride do poškodovanja obstoječih vodov.

Križanja kanalizacije z obstoječim vodovodom izvesti tako, da vodovod poteka nad kanalizacijo.

V primeru križanja naj se upoštevajo predpisani odmiki in pogoji za polaganja komunalne infrastrukture.

0.8.5 Prometna ureditev:

○ **Občinska cesta, dovozni priključek:**

Pri načrtovanju in izvedbi gradenj (rušitev vrtca in ute ter morebitnih drugih posegov) ni predvidenih posegov na cestnem telesu in cestnem svetu. Vsa dela je potrebno izvajati v skladu s projektnimi pogoje št.: 351-59/2012, izdane dne 30.8.2012 s strani Občine Radenci.

0.8.11 Območje gradbišča

Območje gradbišča je območja gradbene parcele.

V skladu z 35 členom pravilnika o minimalni tehnični dokumentaciji od izvajalca pridobiti risbo in opis ureditve gradbišča in po potrebi varnostni načrt. Glede na to, da za gradnjo obravnavanega objekta ni predvideno posebno varnostnih del se upošteva UREDBA o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur.list št. 3/2002).

Obstoječe inštalacije so vidne iz situacije komunalnih naprav in geodetskega posnetka.

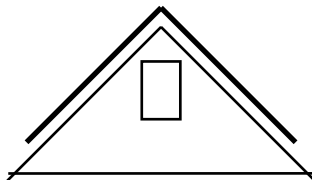
Vplivov na okolico gradbišča ni.

Zavarovanje gradbišča se uredi z zaščitno ograjo.

Gradbiščni pomožni prostori se uredijo izven gradnje in komunikacij gradbišča.

Gradbišče se priključi na obstoječo in predvideno javno infrastrukturo ki se uporabi v času gradnje in času uporabe objekta.

Investitor je dolžan v času podpisovanja pogodbe z izvajalcem naročiti PZI.



PROJEKT- INVEST d.o.o.

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

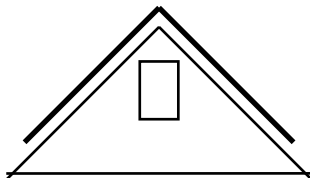
tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

Naš znak: VODILNA MAPA-VRTEC RADENCI

GRAFIČNI PRIKAZI

- Situacija obstoječega stanja M 1:1000
- Situacija končnega stanja po odstranitvi objektov M 1:1000
- Zbirnik obstoječih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, prometna ureditev, priključek na javno cesto, parkirišča, zunanja ureditev M 1:1000



PROJEKT- INVEST d.o.o.

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

Naš znak: VODILNA MAPA-VRTEC RADENCI

0.10 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV