

**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA\_VRTEC RADENCI

---

**3/2.1 NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU**

**3/2 NAČRT RUŠITVE OBJEKTA**

INVESTITOR:

**OBČINA RADENCI**

**Radgonska cesta 9, 9252 Radenci**

OBJEKT:

**VVZ RADENCI**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

**PGD**

ZA GRADNJO:

**ODSTRANITEV OBJEKTA**

PROJEKTANT:

**PROJEKT-INVEST d.o.o.;**

**Cankarjeva 12, 9250 Gornja Radgona,**

**Direktor: Janez Brunčič d.i.g.**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

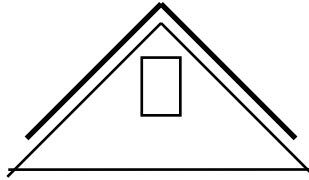
**Andrej Rojs, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3108**

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

**R-043/2012, Gornja Radgona, april 2014**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Janez Brunčič, dipl. inž. grad., IZS G-0674**



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

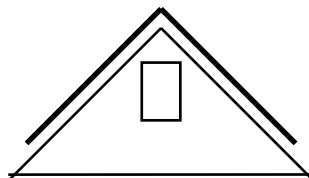
---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA \_VRTEC RADENCI

---

**3/2.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA RUŠITVE OBJEKTA ŠT. R-043/2012**

<b>3/2.1</b>	<b>Naslovna stran</b>
<b>3/2.2</b>	<b>Kazalo vsebine načrta</b>
<b>3/2.3</b>	<b>Izjava odgovornega projektanta načrta</b>
<b>3/2.4</b>	<b>Tehnično poročilo</b> Predpisi katere je potrebno upoštevati v vseh fazah gradnje ..... 4 1. Splošno..... 5 2. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki ..... 5 3. Priprava gradbišča ..... 6 4. Postopek rušenja ..... 7 5. Odstranjevanje odpadkov..... 7 6. Ocena tveganja in izjava o varnosti..... 8 7. Rok ..... 9 8. Varnost pri delu izvajalca ..... 9 9. Zaključek..... 9
<b>3/2.5</b>	<b>Risbe:</b>



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA\_VRTEC RADENCI

---

**3/2.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PGD**

Odgovorni projektant

**Andrej Rojs, univ. dipl. inž. grad.**

**I Z J A V L J A M,**

1. da je načrt **RUŠITVE OBJEKTA** skladen s prostorskim aktom,
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

**R-043/2012**

(št. načrta)

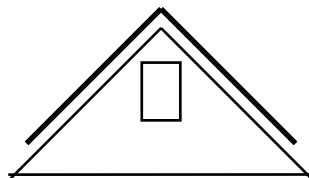
**Andrej Rojs, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3108**

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

**Gornja Radgona 2.4.2014**

(kraj in datum)

(osebni žig, podpis)



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

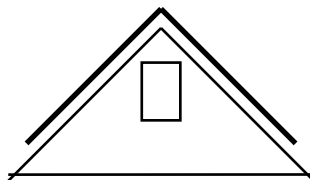
Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA \_VRTEC RADENCI

---

### **3/2.4 TEHNIČNO POROČILO**

#### **Predpisi katere je potrebno upoštevati v vseh fazah gradnje**

1. Zakona o graditvi objektov (ZGO-1C) Uradni list RS, št. 108/2009
2. Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. list RS št. 55/08)
3. Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS št. 41/2004) in dopolnitve (Ur. list RS št. 20/2006)
4. Zakon o ohranjanju narave (Ur. list RS št. 56/99 in 31/2002-popravek)
5. Zakon o gradbenih proizvodih (Ur. list RS 52/2000)
6. Zakon o javnih cestah – uradno prečiščeno besedilo /ZJC-UPB1/ (Ur. list RS št. 33/2006, 45/08)
7. Uredba o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah in napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Ur. list RS št. 60/2006)
8. Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS 3/2003)
9. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o ravnanju z odpadki (Ur. list RS št. 20/01)
10. Pravilnik o dopolnitvah pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS 50/2004)
11. Pravilnik o potrjevanju skladnosti in označevanju gradbenih proizvodov (Ur. list RS 54/2001)
12. Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008)



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA VRTEC RADENCI

---

## 1. Splošno

Gradbena parcela je obstoječa parcela št. 355/5 k.o. Šratovci. Na obravnavani parcelah se bo izvedla rušitev obstoječega montažnega otroškega vrtca Radenci s pomožnim objektom.

OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠITEV:

Obstoječi montažni otroški vrtec Radenci:

Predvidena je rušitev (odstranitev) obstoječega otroškega vrtca v celoti.

Temelji so grajeni klasično, pasovne izvedbe. Med temelji je utrjeno nasutje preko katerega je položena armirana betonska plošča debeline 10 cm. Podkleteni del objekta je klasično grajen, iz opečnih votlakov v podaljšani malti. Pritlični del objekta tvorijo montažne zunanje in predelne stene sistema Marles-2. Stene sanitarnega vozla so opečno zidane. Ostrešje tvorijo predalčni leseni nosilci, kritina objekta je trapezna pločevina. Etažnost objekta je K+P.

Maksimalna tlorisna velikost objekta je ca. 80,80 x 36,75 m, oz. zazidane površine ca. P=1386,07m<sup>2</sup>.

Obstoječa uta:

Predvidena je rušitev (odstranitev) obstoječe ute (shrambe za plinske jeklenke) v celoti.

Objekt je grajen z betonskimi temelji, opečnimi votlaki ter z lesenim ostrešjem, etažnosti P.

Maksimalna tlorisna velikost objekta je ca. 6,58 x 3,03 m, oz. zazidane površine ca. P=14,67m<sup>2</sup>.

## 2. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

V skladu s členom 6. Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Ur. List. RS št. 34/03, 50/04 je izdelan načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

### Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki:

#### a) odstranjevanje nevarnih gradbenih odpadkov pred rušenjem objekta:

- Nevarni odpadek, ki se mora odstraniti pred rušenjem objektov je azbestno cementna plošča, ki je sestavni sloj zunanjega zidu iz montažnih elementov sistema Marles-2. Drugih nevarnih odpadkov ni (beton, opeka, les, steklo, kovine)

#### b) ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, predvsem nevarnih, na samem gradbišču

- Nevarni odpadek, ki se mora odstraniti pred rušenjem objektov je azbestno cementna plošča, ki je sestavni sloj zunanjega zidu iz montažnih elementov sistema Marles-2. Odstraniti jo je potrebno ločeno od nenevarnih odpadkov, v skladu s 13.a členom Pravilnika o dopolnitvah pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS št. 50/04). Ostalo konstrukcijo objektov sestavljajo nenevarni odpadki, predvsem beton, opeka, les (stene, leseno ostrešje) ter pločevinasta kritina.

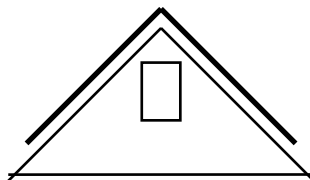
#### c) predelava gradbenih odpadkov na kraju nastanka

- Predelava gradbenih odpadkov na kraju nastanka zajema mletje betona, opeke, ploščic in keramike. Les je dovoljeno deponirati tudi na drugih mestih in ga uporabiti za druge konstrukcije. Investitor bo neuporaben material odstranil z gradbišča in ustrezno deponiral. Odvoz odpadkov bo izvedla organizacija, ki bo izvedla samo rušitev objektov.

---

5/14

PROJEKT -INVEST d.o.o.



**d) ravnanje z zemeljskim izkopom, predvsem onesnaženim**

- Zaradi rušitve objektov ni predvidenega zemeljskega izkopa.

**e) količina in vrsta gradbenih odpadkov, ki jih je treba oddati v predelavo ali odstranjevanje**

Montažni otroški vrtec Radenci:

- Beton, opeka (temelji, estrihi, talna plošča, tlaki, zidovi): 512,3 m<sup>3</sup>
- Ploščice in keramika: 7,3 m<sup>3</sup>
- Parket: 5,9 m<sup>3</sup>
- Vinilne talne obloge: 2,3 m<sup>3</sup>
- Gradbeni materiali na osnovi azbesta: 8,5 m<sup>3</sup> (ca. 914 m<sup>2</sup> zunanjih stenskih elementov, ki vsebujejo salonitni sloj debeline 8 mm)
- Les (ostrešje, okna, vrata, stenski in stropni elementi): 172 m<sup>3</sup>
- Steklo, plastika (okna, vrata): 1,7 m<sup>3</sup>
- Izolirni materiali (talne, stenske in stropne konstrukcije): 243 m<sup>3</sup>
- Hidroizolacija: 5,5 m<sup>3</sup>
- Gramozni izkop: 177,9 m<sup>3</sup>
- Kovine (aluminij, svinec, mešanice kovin): 1,8 m<sup>3</sup>
- Armaturno železo: 3,3 m<sup>3</sup>
- Mavčne plošče (stenske in stropne konstrukcije): 45,6 m<sup>3</sup>
- Kritina (trapezna pločevina): 1563 m<sup>2</sup>

Uta:

- Beton, opeka: 11 m<sup>3</sup>
- Les: 2 m<sup>3</sup>
- Kovine: 0,02 m<sup>3</sup>

**f) predvideni način predelave in odstranjevanje gradbenih odpadkov**

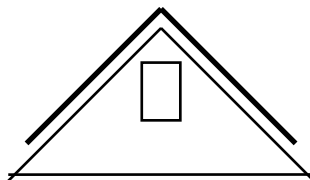
Gradbeni odpadki, ki niso nevarni (opeka, les) lahko investitor uporabi na kraju nastanka, za odstranjevanje ostalih in odvečnih gradbenih odpadkov se je potrebno dogovoriti s pooblaščenim podjetjem, ki mora v vsakem primeru prevzeti gradbeni material z vsebnostjo azbesta in ga ustrezno deponirati.

**Opomba:**

Potrebno je upoštevati tudi določila o ravnanju z gradbenimi odpadki. Morebitnečasne deponije gradbenega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

**3. Priprava gradbišča**

Za rušenje podstrešja je potrebno zavarovati prostor v okolici. Na dostopni poti do objekta je potrebno postaviti ustrezne označbe in sicer:



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA \_VRTEC RADENCI

---

Zmanjšanje hitrosti na 40 km/h

Signalna tabla za ovire v prometu

Označba gradbišča

Gradbišče bo zavarovano z opozorilnim trakom, na vseh dostopnih poteh pa bo zaščitno osebje, ki bo preprečilo vhod slučajno prihajajočemu osebju.

V času rušitve se izvede varovalna gradbena ograja, ki omogoča varno rušenje. Dela v zvezi z rušitvijo objekta je potrebno izvajati varno in strokovno, tako da nista ogrožena varnost in promet na javni poti v času rušenja.

#### **4. Postopek rušenja**

Rušenje se bo vršilo delno ročno in delno strojno. Vsi prisotni delavci morajo biti seznanjeni s posamezno fazo rušenja in s celotnim postopkom rušenja.

Pred pričetkom rušenja je potrebno ustrezno odklopiti vse instalacije in se prepričati o priključkih na objektu in vsej infrastrukturi, ki je vezana na objekt. Za odklopne komunalne infrastrukture je potrebno poklicati posamezne upravljavce infrastrukture. Rušitev ni dovoljena pred vpisom v gradbeni dnevnik ali si pridobiti kak drug pismeni dokument posameznega upravljavca komunalne infrastrukture, da je objekt odklopljen in da se dovoli rušenje.

Rušenje lahko vrši podjetje, ki je registrirano za tovrstno dejavnost.

Rušitev se vrši obvezno od zgoraj z odstranjevanjem posameznih elementov. Gradbeni elementi se lahko delno odstranijo ali strojno ali ročno. Rušiti je potrebno fazno tako, da ne pride od verižnega padanja konstrukcijskih elementov in tako da je delavec vedno na varni strani konstrukcijskega elementa, ki je predmet rušitve.

Sočasno ni dovoljeno ročno in strojno rušenje. Prav tako ni dovoljeno, da bi se v primeru strojnega rušenja ob objektu zadrževali delavci, ki niso neposredno vključeni v tehnološki postopek rušenja (privezovanje bremen, signalizacija...).

#### **5. Odstranjevanje odpadkov**

Objekt je klasično grajen, tako da bodo ob rušitvi nastajali nenevarni odpadki. V glavnem odpadke sestavlja opeka, beton, železo in les.

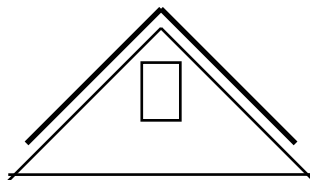
Eventualni gradbeni material, ki vsebuje azbest (fasada, cevi...), ne presegajo 1000 m<sup>2</sup>, tako da v skladu s pravilnikom niso potrebni dodatni zaščitni ukrepi. Za deponijo in odstranjevanje se je potrebno dogovoriti s pooblaščenim podjetjem, ki mora v vsakem primeru prevzeti gradbeni material in ga ustrezno deponirati.

Nevarni gradbeni odpadki se morajo pred rušitvijo objekta odstraniti (azbest...). Odstrani in deponira jih pooblaščenim podjetjem. Gradbene odpadke je potrebno ločeno zbirati.

V času rušenja objekta je potrebno preprečiti emisije prahu, ki nastanejo ob rušenju. Nastanek prahu ob rušenju se prepreči s polivanjem z vodo.

Les je dovoljeno deponirati na drugih mestih in jih uporabiti tudi za druge lesene konstrukcije, pod pogojem, da je les dobro ohranjen.

Opeko in beton je dovoljeno deponirati na drugih mestih in jih po mletju uporabiti kot nasipni gradbeni material, seveda s soglasjem lastnika zemljišča in ustreznim dovoljenjem za gradbeni poseg – nasipavanje.



V skladu s 13.a členom Pravilnika o dopolnitvah pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS št. 50/04), mora investitor, ki si namerava pridobiti uporabno dovoljenje, priložiti pristojnemu organu poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki.

## **6. Ocena tveganja in izjava o varnosti**

Izvajalec mora pred pričetkom rekonstrukcije, odstranitve ali vzdrževalnih del, sestaviti pisna navodila za izvajanje del in sicer:

Obvestila delavcem in njihovim predstavnikom v skladu s predpisom na področju varnosti in zdravja pri delu, ki ureja varovanje delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti azbesta pri delu,

Ukrepe za preprečevanje emisije azbestnih vlaken v okolje v skladu s to uredbo,

Navodila o ustreznem ravnanju z odpadki v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z azbestnimi odpadki

Navodila o ravnanju v primeru izrednih dogodkov na območju odstranjevanja ter navodila za prvo pomoč.

Navodilo za izvajanje del mora biti zapisano na način, ki je razumljiv vsem zaposlenim.

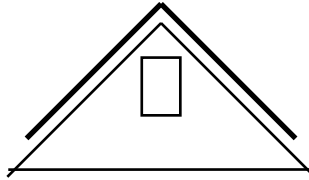
Izvajalec mora zagotoviti, da se pri izvajanju rekonstrukcije ali odstranitve objektov ter pri vzdrževalnih delih:

- Ne obdeluje izdelkov iz materialov, ki vsebujejo azbest, z delovnimi stroji, ki posnemajo njihovo površino, kot so na primer brušenje, visoko ali nizkotlačno čiščenje ali krtačenje,
- Ne ruši in odstranjuje delov objekta na način, pri katerem nastajajo emisije azbestnih vlaken v okolje, in
- Ne čisti ali na drug način mehansko obdeluje strešnih kritin iz azbest cementa, ki niso zaščitene s premazi za preprečevanje emisij azbestnih vlaken v okolje.
- Površino objekta ali naprave, kjer se je izvajalo odstranjevanje materialov, ki vsebujejo šibko vezani azbest, je treba posesati z industrijskim sesalnikom.
- Azbestni prah, ki se ga zbere z uporabo sesalnika iz prejšnjega odstavka, je treba na mestu nastanka ali tam, kamor se ga prepelje, utrditi v skladu s predpisi o ravnanju z azbestnimi odpadki.
- Odpadno vodo, ki nastaja pri spiranju z azbestom onesnaženih površin, se mora pred odvajanjem v kanalizacijo ali neposredno v vode ustrezno obdelati tako, da koncentracija neraztopljenih snovi v njej ne presega 30 mg/l.
- Odstranjeni materiali, ki vsebujejo azbest, filtri, varovalna obleka ter drugi z azbestom kontaminirani odpadki se morajo na mestu njihovega nastanka embalarati tako, da je preprečeno vsako sproščanje azbestnih vlaken v okolje.
- Za embaliranje iz prejšnjega odstavka se uporabljajo vreče ali folije iz umetne snovi, ki morajo biti dvoslojne ter imeti najmanj tako trdnost in nepropustnost kot vreče iz polietilena debeline 0,6 mm.
- Materiale ali odpadke, ki bi lahko mehansko poškodovali embalažni ovoj, je treba pred embaliranjem zapreti v posode iz tršega materiala.
- Embalažni ovoj mora biti na vidnem mestu označen z napisom »Azbestni odpadek«
- Materiali z vsebnostjo azbesta se lahko predajo pooblaščenim organizacijam za prevzem

**Zaključek:**

Ocena tveganja in izjava o varnosti je pozitivna v primeru, da se izvajalec drži zgoraj navedenih zahtev in zahtev iz uredbe.





**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email:projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA\_VRTEC RADENCI

---

## **7. Rok**

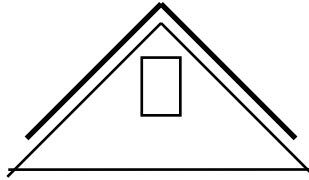
Vsa dela je možno izvesti v 10 dneh.

## **8. Varnost pri delu izvajalca**

Pri delu lahko sodelujejo le delavci, ki so strokovno usposobljeni, podučeni s predpisi, imajo ustrezne preizkuse znanja in so predhodno seznanjeni s celotnim postopkom rušenja.

## **9. Zaključek**

Z upoštevanjem tega projekta rušenja bo rušitev izvedena varno in neškodljivo za okolje.



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA\_VRTEC RADENCI

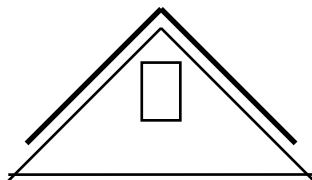
---

**3/2.5 RISBE**

**Situacija obstoječega stanja M 1:1000**

**Fotografije**

**Tloris pritličja obstoječega vrtca in prizidka M 1:100**



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA\_VRTEC RADENCI

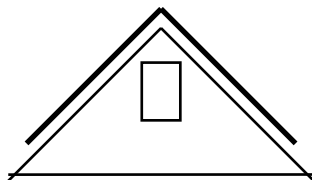
---



---

11/14

PROJEKT -INVEST d.o.o.



**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email: projektinvest@telemach.net

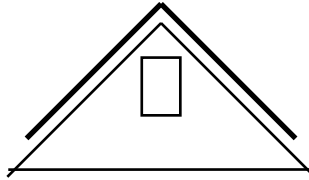
---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA\_VRTEC RADENCI

---







**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

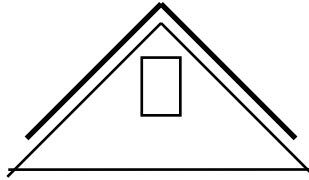
Email: projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA\_VRTEC RADENCI

---





**PROJEKT- INVEST d.o.o.**

Sedež: Cankarjeva 12

9250 Gornja Radgona

tel. 02/564 9700, fax. 02/564 9701

Email:projektinvest@telemach.net

---

Naš znak: NAČRT RUŠITVE OBJEKTA\_VRTEC RADENCI

---

**NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI**