



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

OBŠČINA GORNJA RADGONA
Prejeto 24. 12. 2012
Šifra zadeve 1/2658
Vred. v €:
T: 02 564 38 88
F: 02 564 38 42
E: ue.goradgona@gov.si
www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

Številka: 351-521/2012-6
Datum: 20.12.2012
U.P.: MOP – UE0054 – P2

Upravna enota Gornja Radgona potrjuje,
(navedite uporabljeno organo)
da je odločba sklopa številka 351-521/2012-6
(ustrezno označite)
Izdan/a dne 20.12.2012 potat/a
- dokončena dne 1.1.2013
- pravomočena dne 1.1.2013
(ustrezno označite)
Številka: 351-3/2013
Gor. Radgona dne 24.1.2013

Upravna enota Gornja Radgona, izdaja na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, številka 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 - popr., 92/2005 - ZJC-B, 93/2005 - ZVMS, 111/2005-odločba US, 126/2007, 108/2009, 20/2011 -odločba US in 57/2012, v nadaljevanju ZGO-1), na zahtevo investitorja Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki ga zastopa župan Janez Rihtarič, v upravni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za odstranitev objekta – VVZ (vrtec Radenci) in pomožnega objekta, ter po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona, številka 122-32/1997-104 z dne 5.7. 2010 naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki ga zastopa župan Janez Rihtarič, se daje gradbeno dovoljenje za odstranitev objekta VVZ (vrtec Radenci) in pomožnega objekta - ute, vse na zemlj. parc. 355/5 k.o. Šratovci, v Radencih.

II. Podatki o objektu, lokaciji in pogoji za odstranitev:

- Objekt: odstranitev obstoječega objekta vrtec Radenci in pomožnega objekta
- Obstoječi objekt – vrtec je tlorisne velikosti 80,80 m x 36,75 m, etažnosti K+P. Objekt je grajen delno v AB izvedbi, delno v zidani in montažni izvedbi, kritina je trapezna pločevina. Pomožni objekt – uta, namenjena za shranjevanje plinskih jeklenk je v tlorisni velikosti 6,58 m x 3,03 m, pritlične etaže, grajen delno v armirano betonski izvedbi, z lesenim ostrešjem.
- Zahtevnost objektov: vrtec - zahtevni objekt, pomožni objekt: manj zahtevni objekti
- Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 12630-stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, 12740-druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (uta).
- Priprava gradbišča in postopek rušenja: Za rušenje objekta je potrebno zavarovati prostor v okolici. Gradbišče je zavarovati tako, da bo onemogočen dostop nepoklicanim. Rušenje je izvesti v skladu s projektom za odstranitev objekta, ki je sestavni del te odločbe. Vsi pristojni delavci morajo biti seznanjeni s posamezno fazo rušenja in s celotnim postopkom rušenja.
- Iz projekta izhaja, da je objekt vrtec priključen na elektro, vodovodno, kanalizacijsko, TK in KTV omrežje. Pred samo odstranitvijo je potrebno pod nadzorom in v skladu s podanimi pogoji upravljalcev odklopiti oz. odstraniti vse komunalne priključke in napeljave.

4. Odstranjevanje odpadkov: Vrste in količine nastalih gradbenih odpadkov so razvidne iz načrta odstranitve in načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki je sestavni del projekta. Nastale gradbene odpadke je deponirati oz. odvažati s pomočjo pooblaščenih zbiralcev in predelovalcev gradbenih odpadkov na legalne deponije, kar je tudi predvideno v projektu.

5. Po predvideni odstranitvi obeh objektov se bo teren izravnal in uredil v skladu z obstoječo okolico in zunanjo ureditvijo za potrebe novega predvidenega vrtca, kar pa ni predmet te odločbe in priloženega projekta v tem postopku.

III. Sestavni del te odločbe so:

1. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. pr. 043-2012, z dne november 2012, ki jo je izdelal projektant PROJEKT INVEST d.o.o., Prešernova 29, 9250 Gornja Radgona, ki jo v eni mapi sestavljajo:

- PGD: 0 - vodilna mapa, št. 043/2012, z dne november 2012, ki jo je izdelala projektivna organizacija - projektant PROJEKT INVEST d.o.o., Prešernova 29, 9250 Gornja Radgona, odgovorni vodja projekta Janez BRUNČIČ, dipl.inž.grad., s tem, da vodilno mapo sestavljajo tudi:
 - projektni pogoji št. 7714-MS/377-JZ, z dne 30.8.2012 (ki veljajo tudi kot soglasje), izdani s strani Telekom Slovenije d.d., Bakovska ul. 27, 9000 Murska Sobota,
 - soglasje, št. 351-64/2023, z dne 28.9.2012, izdano s strani Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci,
 - soglasje k projektnim rešitvam, št. 92-AR/A-1853/12, z dne 9.10.2012, izdano s strani Elektro Maribor, OE Gornja Radgona, Lackova 4, 9250 Gornja Radgona,
 - vodno soglasje, št. 35507-3312/2012-2, z dne 5.11.2012, izdano s strani MKO, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, oddelek porečja reke Mure, Slovenska ul. 2, 9000 Murska Sobota,
 - soglasje z dne 2.10.2012, izdano s strani Radenska d.d. Radenci, Boračeva 37, 9252 Radenci,
 - soglasje št. 25-ZM 2012, z dne 1.10.2012, izdano s strani SIM Radenci d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci
- PGD: 3.2. Načrt odstranitve objekta, št. projekta R-043/2012, z dne november 2012, ki ga je izdelal projektant PROJEKT INVEST d.o.o., Prešernova 29, 9250 Gornja Radgona, odgovorni projektant Andrej ROJS, univ. dipl. inž. grad., ki vsebuje tudi načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki
- »10« - elaborati:
 - geodetski načrt, št. 126/2012 in certifikat geodetskega načrta z dne 8.11.2012, kar vse je izdelalo geodetsko podjetje GEOPOINT Ivan ŠEBJANIČ, Kerenčičeva ul. 2, 9250 Gornja Radgona, odgovorni geodet Ivan ŠEBJANIČ, inž. geod.
- PGD: 0-vodilna mapa –dopolnitev 1, št. pr. 043/2012, z dne december 2012, ki jo je izdelal projektant PROJEKT INVEST d.o.o., Prešernova 29, 9250 Gornja Radgona, odgovorni vodja projekta Janez BRUNČIČ, dipl.inž.grad., s tem, da dopolnitev vsebuje utemeljitev skladnosti predvidene gradnje - odstranitve in dokazili o vročenih poštnih pošiljkah o posredovanih zahtev za podajo projektnih pogojev k predmetni odstranitvi objektov, ki se nanašata na soglasodajalce Mestne plinovode, distribucijo plina d.o.o., Kolodvorska 2, 6000 Koper in KTV Radenci, Prisojna cesta 4, 9252 Radenci, za katera se zaradi molka organa šteje, da je soglasje k projektu dano.

IV. Ostali pogoji za gradnjo in splošne določbe:

- V zvezi z ravnanjem z nastalimi gradbenimi odpadki je potrebno v skladu s predpisi izdelati poročilo o ravnanju z nastalimi odpadki.
- S predmetno odstranitvijo objektov se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Investitor pa lahko na lastno odgovornost začne z deli tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti.
- To gradbeno dovoljenje neha veljati, če se ne prične z odstranitvijo v treh letih po njegovi pravnomočnosti. Pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorjev podaljša veljavnost tega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

- Zaradi odstranitve objektov ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi investitor.

V. Stroški postopka niso bili zaznamovani.

Obrazložitev:

Investitor Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, ki ga zastopa župan Janez Rihtarič, je dne 13.11.2012 vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za odstranitev objekta VVZ (vrtec Radenci) in pomožnega objekta - ute, vse na zemlj. parc. 355/5 k.o. Šratovci, v Radencih.

K zahtevi je predložil projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. projekta 043-2012, z dne november 2012, katerega je izdelal odgovorni vodja projekta Janez BRUNČIČ, dipl.inž.grad. Na podlagi vpogleda v elektronsko evidenco zemljiške knjige za zemljišče parc. številka 355/5 k.o. Šratovci, na katerem je predvidena gradnja – odstranitev, je upravni organ dne 23.11.2012 ugotovil, da je investitor edini lastnik navedenega zemljišča in je tako pravica graditi v skladu z določili 56. čl. ZGO-1 ustrezno izkazana.

V nadaljevanju postopka je upravni organ investitorja z dopisom št. 351-521/2012-3, z dne 20.12.2012 pozval, da pred morebitno izdajo gradbenega dovoljenja svojo zahtevo dopolni še z dopolnitvijo projekta, v kateri bo ugotovljena skladnost predvidene gradnje – odstranitve objektov s prostorskimi akti, ter s soglasjem upravljalca oz. distributerja plinovodnega omrežja Mestni plinovodi, distribucija plina d.o.o., Kolodvorska 2, 6000 Koper in s strani upravljalca KTV Radenci, Prisojna cesta 4, 9255 Radenci.

Investitor je dne 18.12.2012 predložil PGD – dopolnitev 1, št. pr. 043/2012, z dne december 2012, ki jo je izdelal projektant PROJEKT INVEST d.o.o., Prešernova 29, 9250 Gornja Radgona, odgovorni vodja projekta Janez BRUNČIČ, dipl.inž.grad., s tem, da dopolnitev vsebuje utemeljitev skladnosti predvidene gradnje – odstranitve s prostorskim aktom, ki velja na tem območju in z dokazili o vročenih poštinih pošiljkah o prejetih zahtevah za podajo projektnih pogojev k priloženi projektni dokumentaciji za odstranitev objektov, ki se nanašata na soglasodajalca Mestne plinovode, distribucijo plina d.o.o., Kolodvorska 2, 6000 Koper (ki je zaprosilo za podajo projektnih pogojev prejel 29.11.2012) in KTV Radenci, Prisojna cesta 4, 9252 Radenci (ki je zaprosilo za podajo projektnih pogojev prejel 30.11.2012). Ker s strani obeh navedenih soglasodajalcev projektni pogoji v roku 15 dni od prejema niso bili podani, se na podlagi 7. odst. 50.čl. ZGO-1 in na podlagi predloženih dokazil oz. podpisanih povratnic šteje, da je soglasje z njune strani podano. Rok za podajo projektnih pogojev, določen v 2. odst. 50. čl. (ki je za zahtevne objekte 15 dni), se je namreč za soglasodajalca Mestne plinovode, distribucijo plina d.o.o. iztekel z dnem 14.12.2012, za soglasodajalca KTV Radenci, Prisojna cesta 4, 9252 Radenci pa z dnem 17.12.2012, vendar le ti v roku oz. do izdaje te odločbe niso bili podani.

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ v postopku ugotovil, da predmetno zemljišče leži v območju Občine Radenci, ter da za območje zemljiške parcele na katerih bo gradnja - odstranitev, kot je predmet tega dovoljenja, veljajo sledeči prostorski akti:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/05, 23/06 in 19/07 - v nadaljevanju PUP),

kateri je še vedno veljavni na podlagi določil 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, številka 33/2007, 70/08, 108/2009, 80/2010, 43/2011 in 57/2012, v nadaljevanju ZPNačrt),

- da je obravnavano zemljišče s parc. št. 355/5 k.o. Šratovci, glede na osnovno namensko rabo, v prostorskih sestavinah planskih aktov, opredeljeno kot stavbno zemljišče - poselitveno območje, v grafičnem delu označeno z Ra 5 (območje blokovne gradnje),
- da 6. člen PUP (stavbna zemljišča) določa, da so na stavbnih zemljiščih med drugim tudi dopustni naslednji posegi: gradnje novih, rekonstrukcije in nadomestne gradnje stavb in gradbenih inženirskih objektov; gradnje novih, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez; odstranitve objektov in podobno.

V zvezi z ugotovitvijo skladnosti predmetne gradnje s prostorskimi akti iz prejšnjega odstavka pa je organ ugotovil, da je gradnja z njimi skladna, saj zemljišče na katerem bo izvedena odstranitev objekta, glede na osnovno namensko rabo, leži v poselitvenem območju – stavbno zemljišče in da so na predmetnem območju dopustne med drugim tudi odstranitve obstoječih objektov. Prav tako iz uradnih evidenc upravnega organa izhaja, da je bilo investitorju na istem zemljišču že izdano gradbeno dovoljenje za novogradnjo VVZ Radenci, v katerem je bilo že nakazano, da je po izgradnji novega objekta predmetni obstoječi vrtec predviden za odstranitev.

Preden je pristojni upravni organ za gradbene zadeve izdal to gradbeno dovoljenje, je v skladu s 66. členom ZGO-1 preveril in ugotovil tudi:

1. da je projekt izdelan v skladu s prostorskim izvedbenim aktom, kot je bilo to že ugotovljeno;
2. da je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta;
3. da so bila k predvideni gradnji (odstranitvi) - projektu pridobljena vsa predpisana soglasja pristojnih organov in organizacij, ter so to soglasja, ki so sestavni del projekta (oz. se za določene soglasodajalce šteje, da je soglasje na projekt zaradi molka soglasodajalca dano) in so vsa navedena v izreku te odločbe;
4. da ima projekt vse s tem zakonom predpisane vsebine in da revizija projekta ni bila opravljena;
5. da ima investitor pravico graditi (odstraniti objekt) na predmetnem zemljišču, kar je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v zemljiško knjigo

V postopku niso bili zaznamovani nobeni stroški, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranko, na zahtevo katere je bil postopek uveden.

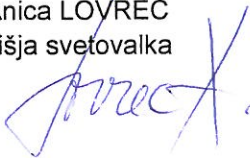
Glede na ugotovljeno je bilo v skladu z 207. členom ZUP odločiti, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

Ta odločba je takse prosta po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo ZUT UPB5 - v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku osem dni po njenem prejemu na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Ljubljani. Pritožbo je vložiti pri Upravni enoti Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali jo dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni upravnega organa, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki dva ZUT mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,12 €, in jo je plačati, z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. 01100-8450031164, sklic na številko (11) 62081-7111002-05212012. Dokazilo o plačilu upravne takse mora biti priloženo k pritožbi.

Če se vse stranke po vročitvi gradbenega dovoljenja pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to dovoljenje izdal, odpovejo pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba takoj pravnomočna.

Po pooblastilu načelnika Upravne enote
Anica LOVREC
višja svetovalka



VROČITI:

1. Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, po pooblaščenim osebam, osebno
2. Radenska d.d. Radenci, Boračeva 37, 9252 Radenci,
3. SIM Radenci d.o.o., Panonska cesta 29, 9252 Radenci,
4. Kabelska televizija Radenci, Prisojna cesta 4 a, 9252 Radenci,
5. Mestni plinovodi, distribucija plina d.o.o., Kolodvorska 2, 6000 Koper,
6. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje reke Drave in Mure, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska ul. 2, 9000 Murska Sobota, po e.p. na naslov gp.arso-ms@gov.si
7. Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Murska Sobota, Bakovska ul. 27, 9000 Murska Sobota,
8. Elektro Maribor, d. d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ul. 4, 9250 Gornja Radgona,
9. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, OE Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, po elektronski pošti na naslov: irsop.oe-ms@gov.si

Priloga za investitorja:

1 x PGD, št. 043-2012, november 2012+ dopolnitev PGD, z dne december 2012

