

**OBČINA RADENCI**

Radgonska cesta 9, 9252 Radenci
tel: 02 5669-610, faks: 02 5669-620
E-mail: obcina@radenci.si

Prejeto dne: _____

Številka: _____

Prejel/la: _____
(podpis)**VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**

po Javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem (z dne 15. 9. 2014)

Naslov razpisanega stanovanja: Ljuba Šercerja 3, 9252 Radenci (st. št. 1)

OBLIKA GOSPODINJSTVA (obkrožite)

Družina, par		Samski	
-----------------	---	--------	---

PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA**2. PODATKI O PROSILCU** (vpišite podatke vlagatelja)

Priimek in Ime			
EMŠO		Davčna številka:	
Naslov stalnega prebivališča			 (poštna številka)
Naslov začasnega prebivališča			 (poštna številka)
Državljanstvo			
Datum prijave stalnega prebivališča v Občini Radenci (priloga: dokazilo)			
Dokončana stopnja izobrazbe (priloga: dokazilo)			
Podjetje, kjer je prosilec zaposlen			
Telefon (doma)		Mobilni telefon	

(vpišite zakonskega ali izven zakonskega partnerja)

[illegible]

4. PODATKI OSTALIH DRUŽINSKIH ČLANIH, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE (*vpišite ostale ožje družinske člane*)

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen
			da/ne

Med ožje družinske člane gospodinjstva se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti.

5. OBRAZEC ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH RAZMER TER ZA OCENJEVANJE PREDNOSTNIH KATEGORIJ PROSILCEV

Prosimo, da pri naslednjih postavkah z obkrožanjem in vpisovanjem podatkov dopolnite oziroma označite ustrezne odgovore. Pristojna komisija bo točkovala postavko v skladu z razvrstitvijo prosilca na prednostno listo. Prednostne kategorije se priznajo prosilcu le, če njihov obstoj izkaže v postopku z dodatnimi prilogami.

Prosilec mora predložiti tudi dokazila, s katerimi dokazuje svoje navedbe!

II. SOCIALNE RAZMERE PROSILCA

Pristojna komisija Občine Radenci razvršča prosilce na prednostni listo glede na ugotovljen skupni neto dohodek gospodinjstva v obdobju preteklega leta (leto dni pred tem razpisom, v letu 2013 je znašal 1.007,63 EUR). Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v **tabeli II-1.**, lahko prosilci kandidirajo za prosto neprofitno stanovanje.

TABELA II-1. Tabela dohodkov – določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v obdobju leto dni pred razpisom znašala 1.007,63 EUR.

VELIKOST GOSPODINJ- STVA	OZNAČITE (x)	PREDNOSTNA LISTA		OZNAČITE (x)
		%	Meja neto dohodka/ na leto	
1-člansko		90 %	do 897,30 €/ na leto	
2-člansko		135 %	do 1.345,94 €/ na leto	
3-člansko		165 %	do 1.645,04 €/ na leto	
4-člansko		195 %	do 1.944,13 €/ na leto	
5-člansko		225 %	do 2.243,23 €/ na leto	
6-člansko		255 %	do 2.542,33 €/ na leto	

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica prednostne liste nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk. Prosilec označi s križcem ustrezne prednostne kategorije v pravokotniku desno ob posamezni točkovalni postavki. Občina Radenci točkuje postavko v skladu z razvrstitvijo prosilca na prednostno listo.

III. STANOVANJSKE RAZMERE

STANOVANJSKI STATUS (obkrožite)

- a) Udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
(Razmere opišete v točki 8. – STANOVANJSKE RAZMERE, str. 4)
- b) Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oz. drugih nestanovanjskih prostorih.
- c) Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja.
(Prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo).
- d) Udeleženec razpisa prebiva v zavodu, domu, centru, drugi ustanovi.
(Prosilec predloži sklenjeno najemno, podnajemno pogodbo, ustrezní dogovor)
- e) Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju zaradi preselitve – elementarna nesreča
- f) Udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih ali prijateljih.
(Prosilec predloži potrdilo upravne enote o prebivališču staršev oziroma sorodnikov in potrdilo o svojem prebivališču v tem stanovanju.)
- g) Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku – denacionalizirano stanovanje.
(Prosilec priloži najemno pogodbo.)
- h) Udeleženec razpisa je bivši hišnik, ki še vedno prebiva v hišniškem stanovanju.
(Prosilec priloži najemno pogodbo.)
- i) Drugo: _____

Prosilec, ki je brez stanovanja, ne izpolnjuje postavke pod številko 6. Kvaliteta bivanja in postavke pod številko 7. Utesnjenost v stanovanju.

6. KVALITETA BIVANJA (obkrožite)

Črko a) obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti. Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik, če je stanovanje ovrednoteno točkovno. Če prosilec tega zapisnika nima, predloži ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja in opiše stanovanjske razmere v točki 8. – STANOVANJSKE RAZMERE, str. 4).

a) bivanje v neprimernem stanovanju

b) neprimerna površina stanovanja – utesnjenost (dopolnite)

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m², v souporabi pa imam poleg tega še naslednje prostore (naštejte): _____

_____, kar v skupni izmeri znaša _____ m². Vključno z mojo družino uporablja te prostore še _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

Izračun kvadrature na osebo : _____ m² : _____ = _____ m²/osebo
(skupna kvadratura stanovanja) (število oseb) (kv.m na osebo)

c) preveliko stanovanje – več kot 20 m² (samo za denacionalizirana stanovanja)

d) funkcionalnost stanovanja - stanovanje z arhitektonskimi ovirami
 - stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

8. STANOVANJSKE RAZMERE

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke):

(Opis je obvezen! V primeru, da prosilcu prostor ne zadošča, priloži dodatni list z nadaljevanjem opisa stanovanjskih razmer in ga označi kot: Priloga k točki 8 – Stanovanjske razmere - nadaljevanje).

IV. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE PROSILCA

9. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA (dopolnite)

a) Število mladoletnih otrok _____.

Prosilec predloži izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu, za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi potrdilo o vpisu, upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost.

10. LOČENO ŽIVLJENJE (obkrožite črko pred ustreznim odgovorom)

a) Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu).

Prosilec predloži ustrezno odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer.

b) Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je neznan ali pa je preživnina neizterljiva).

Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z izpiskom iz rojstne matične knjige; prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada.

11. ZDRAVSTVENE RAZMERE (obkrožite črko pred ustreznim odgovorom in dopolnite)

a) Trajna obolenja mladoletnega otroka, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami: število otrok _____.

Prosilec predloži zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da mladoletni otrok boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo. Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni.

b) Trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami.

Prosilec predloži izvid zdravniško potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami. Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni.

V. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

12. MLADE DRUŽINE, MLADI (obkrožite črko pred ustreznim odgovorom)

a) Družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let - mlada družina

Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi enostarševske.

b) Udeleženec razpisa ni star več kot 30 let - samski, pari – oba do 30 let

Velja za samskega prosilca, zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let.

13. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK (obkrožite črko pred ustreznim odgovorom in dopolnite)

a) Družina z najmanj tremi mladoletnimi otroci: navedite število mladoletnih otrok v družini: _____ .

Izpolni prosilec, ki ima najmanj tri otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

14. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM (obkrožite črko pred ustreznim odgovorom in dopolnite)

Upošteva se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu. Prosilec predloži ustrezno odločbo Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS.

a) Invalidnost otroka:

- invalidnost otroka, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji, število otrok: _____ .

b) Invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (obkroži stopnjo invalidnosti):

- invalidnost I., II., III. kategorije in invalidnost zaradi okvare čuta – slepota, gluhost, število oseb: _____ .

15. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO

Določilo velja le v primerih, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo en družinski član oziroma, če nihče od družinskih članov ni zaposlen.

a) državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki (ustrezno obkroži prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in več ali prosilka, ki ima 12 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca. Organ dopiše in potrdi dejansko delovno dobo prosilca ali prosilke)

**Prosilec je moški z
več kot 13 let delovne dobe**

**Prosilka je ženska z
več kot 12 let delovne dobe.**

16. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI OZ. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA (obkrožite)

a) Prosilec je žrtev družinskega nasilja.

(Prosilec predloži strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju.)

b) Prosilec ima status žrtve vojnega nasilja.

(Prosilec predloži odločbo upravne enote, s katero mu je priznan status žrtve vojnega nasilja.)

17. STALNOST BIVANJA PROSILCA V OBČINI RADENCI

Potrdilo o stalnem prebivališču na območju Občine Radenci pridobi razpisovalec neposredno od upravne enote.

- a) nad 10 in do 20 let,**
b) nad 20 let.

VI. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

18. IZJAVA PROSILCA (*obkrožite in podpišite*)

- a) da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- b) da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- c) da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primernega stanovanja;
- d) da mi v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 ni bilo dodeljeno družbeno stanovanje, na katerem bi mi bila po sklepu sodišča odvzeta stanovanjska pravica;
- e) da mi po letu 1991 ni bilo dodeljeno najemno stanovanje, za katerega je bila najemna pogodba odpovedana iz krivdnih razlogov.

_____ (podpis)

19. DRUGO PREMOŽENJE PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:

PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...)
PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI
PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI
PREMOŽENJE – AVTOMOBILI
PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...

_____ (podpis)

20. IZJAVA PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV (obkrožite in podpišite)

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi in prilogah točni in popolni. Seznanjen sem, da sem, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke kazensko odgovoren, moja vloga za pridobitev neprofitnega stanovanja se ne upošteva in se s sklepom zavrže.

S to izjavo dovoljujem vpogled v svoje osebne podatke pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov. Prav tako kot zakoniti zastopnik dovoljujem vpogled v osebne podatke svojih, v vlogi navedenih otrok, ki še niso polnoletni:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

_____ (podpis)

21. PRILOŽENE LISTINE

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti listine, navedene pod točko 1., 2., 3., in 4., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo točke:

Zap. št.	Naziv dokumenta	Priložen DA	Ni priložen NE
1	Izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer.		
2	Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov.		
3	Potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v letu dni pred razpisom (osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela prek Študentskega servisa, invalidnina, itd.) z navedbo dobe zaposlitve. Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic nesreče itd.		
4	Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena.		
5	Potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje).		
6	Dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini.		
7	Dokazila o slabši kvaliteti bivanja – ocenitev stanovanja pooblaščen osebe s točkovalnim zapisnikom (največ 110 točk).		
8	Izjava o utesnjenosti v stanovanju – v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi.		
9	Kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju zunajzakonske skupnosti.		
10	Kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka.		
11	Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.		
12	Zdravniško potrdilo o nosečnosti.		
13	Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).		
14	Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada.		
15	Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.		
16	Dokazilo o invalidnosti I. kategorije (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje).		

17	Izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami.		
18	Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe.		
19	Strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju.		

PRILOGA 1

IZJAVA O RESNIČNOSTI IN VERODOSTOJNOSTI DOKUMENTOV

Spodaj podpisani izjavljamo, da so vsi podatki in dokumenti, ki se navajajo v tej vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem resnični in verodostojni in za izjavo prevzemamo tudi vso materialno in kazensko odgovornost.

Ime in priimek prosilca:

Podpis:

Ime in priimek Podpis:
polnoletnih družinskih članov:

Ime in priimek zakonitega zastopnika:
(priložiti odločbo o zakonitem zastopanju)

Podpis:

_____, datum: _____

PRILOGA 2

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU TER IZJAVA O DOVOLJENJU PRIDOBIVANJA PODATKOV PROSILCA IN OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANOV GOSPODINJSTVA

Izjavljamo, da nismo - oziroma smo (ustrezno podčrtaj) lastniki premoženja (premičnine, nepremičnine, avtomobili, finančno premoženje) ki skupaj presega 40 % vrednosti primerne stanovanja izračunanega po tabeli javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Prosilec za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in polnoletni družinski člani izjavljamo, da dovoljujemo in pooblašamo Občino Radenci, za vpogled, uporabo in pridobitev podatkov iz evidenc pri drugih upravljavcih zbirk podatkov, posebno pri upravnih organih in davčnemu uradu, ki so potrebni za rešitev te vloge.

Ime in priimek prosilca:

Podpis:

Ime in priimek Podpis:
polnoletnih družinskih članov:

Ime in priimek zakonitega zastopnika:
(priložiti odločbo o zakonitem zastopanju)

Podpis:

_____, datum: _____