



OBČINA PREDDVOR – OBČINSKA UPRAVA

Dvorski trg 10, 4 205 Preddvor
tel. 275 10 00, fax 275 10 20
e-pošta: obcina.preddvor@siol.net

ŠTEVILKA: 3528-0005/15-05/12
DATUM: 30. november 2015

PREDMET: **Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem: NAJEM DVORANE in SEJNE SOBE**
Lokacija: DOM KRAJANOV ZGORNJA BELA
od 1.1.2016 - 31.12.2016

1. Namen in cilj oddaje v najem stvarnega premoženja:

Občina Preddvor želi v skladu z načeli dobrega gospodarja oddati v najem dvorano in sejno sobo v Domu krajanov Zgornja Bela. Dvorana in sejna soba sta namenjeni občanom za druženje, kulturne dejavnosti, praznovanja, izobraževanje, itd.

Višino najemnine vsako leto določi Občinski svet Občine Preddvor na zadnji seji v letu za prihodnje leto.

Nekaj najemnikov deluje v javnem interesu (kar izkazujejo z odločbo oz. članstvom v zvezi, ki deluje v javnem interesu), zato je najem za njih brezplačen.

2. Razlog za oddajo v najem:

Občina Preddvor prostorov v Domu krajanov Zgornja Bela, Zgornja Bela 67A, Preddvor ne potrebuje za svoje potrebe, zato se je odločila, da ga odda v najem. Oddaja v najem poteka z neposredno pogodbo na podlagi prošnji občanov, društev itd.

3. Pravna podlaga:

Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) Statut Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09).

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Na podlagi 40. člena Uredbe se stvarno premoženje odda v najem po metodi neposredne pogodbe.

5. Navedba in opis stvarnega premoženja:

Prostori se nahajajo v Domu krajanov Zgornja Bela. Oddaja se dvorana za prireditve s pripadajočimi prostori (sanitarije) ter sejna soba za izobraževanja, sestanke (s sanitarijami).

6. Predvideni postopek realizacije pravnega posla (časovni načrt in izvedba pravnega posla)

Posamični program bo predvidoma 1. decembra 2015 objavljen na spletnih straneh Občine Preddvor (www.preddvor.si in mojaobcina.si). Pogodbe o uporabi prostora in brezplačni uporabi bodo podpisane do konca leta 2016.

7. Predlog pravnega posla:

Pogodba o brezplačni uporabi prostorov

Pogodba o uporabi dvorane

Miran ZADNIKAR, l.r.
ŽUPAN