



OBČINA PREDDVOR – OBČINSKA UPRAVA

Dvorski trg 10, 4 205 Preddvor
tel. 275 10 00, fax 275 10 20
e-pošta: obcina.preddvor@siol.net

ŠTEVILKA: 478-0002/13-02/12
DATUM: 8. september 2015

PREDMET: **Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem za nakup zemljišča parc. št. 212/8 k.o. Tupaliče, v izmeri 2.075 m² - nakup namesto razlastitve**

1. Namen in cilj odkupa stvarnega premoženja:

Občina Preddvor odkupuje parcelo za potrebe izgradnje zbirnega centra.

2. Razlog za odkup:

Občina Preddvor odkupuje parcele, ki jih potrebuje za izgradnjo izbirnega centra za odpadke, ki bo lociran v bližini čistilne naprave med naseljem Tupaliče in Breg ob Kokri. Z lastnikom parcele je bila sklenjena predpogodba v kateri se je določilo bistvene sestavine glavne pogodbe in na podlagi katere se je za zbirni center pridobilo gradbeno dovoljenje. Na podlagi veljavnega pravnomočnega gradbenega dovoljenja se je odmerilo parcele, ki jih zbirni center zaseda in, ki jih namerava sedaj občina odkupiti.

3. Pravna podlaga:

Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) Statut Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09).

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Z lastnikom parcele se podpiše Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve s kupnino 15 €/m², kar za predmetno parcelo znaša 31.125,00 €. Dodano k temu znesku se doda še 555,00 €, kar obsega razliko od premalo plačane kupnine za glavno čistilno napravo na isti lokaciji. Ta znesek je kupnina za 37 m² po 15 €/m². Sredstva za nakup parcele so zagotovljene na PP 45002, konto 420600 – nakup zemljišč. Nakup je bil planiran.

5. Navedba in opis stvarnega premoženja:

Parc. št. 212/8 k.o. Tupaliče ima 2.075 m² površine. Namenska raba nepremičnine je območje ostale občinske infrastrukture.

6. Predvideni postopek realizacije pravnega posla (časovni načrt in izvedba pravnega posla)

Namera o oddaji stvarnega premoženja bo predvidoma 8. septembra 2015 objavljena na spletnih straneh Občine Preddvor (www.preddvor.si in mojaobcina.si).

7. Predlog pravnega posla:

Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve.

Miran ZADNIKAR, l.r.
ŽUPAN