



OBČINA PREDDVOR – OBČINSKA UPRAVA

Dvorski trg 10, 4 205 Preddvor
tel. 275 10 00, fax 275 10 20
e-pošta: obcina.preddvor@siol.net

ŠTEVILKA: 3523-0001/14-02/12
DATUM: 17. avgust 2015

PREDMET: **Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem za oddajo poslovnega prostora v izmeri 17,8 m² v Domu krajanov Preddvor, Dvorski trg 18, Preddvor**

1. Namen in cilj oddaje v najem stvarnega premoženja:

Občina Preddvor želi v skladu z načeli dobrega gospodarja oddati v najem sobo oz. poslovni prostor v Domu krajanov Preddvor, katerega ne potrebuje za svoje potrebe. Zahteva občine je, da najemnik plačuje redne stroške nastale z uporabo prostora in najemnino. Prostor se odda v najem za dobo enega leta, z možnostjo podaljšanja. Višina najemnine bo določena skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 34/2011).

2. Razlog za oddajo v najem:

Občina Preddvor prostora v Domu krajanov Preddvor, Dvorski trg 18, Preddvor ne potrebuje za svoje potrebe, zato se je odločila, da ga odda v najem. Oddaja v najem poteka z neposredno pogodbo na podlagi povpraševanja. Stavba je nameščena na mirni lokaciji zato so večji tržni najemi z glasnimi dejavnostmi neprimerni za najem.

Oddajo v najem Občinski organizaciji borcev za vrednote NOB Preddvor je potrdil Odbor za premoženjsko pravne zadeve Občine Preddvor na svoji seji dne, 12. 8. 2015.

3. Pravna podlaga:

Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) Statut Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09).

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Na podlagi 40. člena Uredbe se stvarno premoženje odda v najem po metodi neposredne pogodbe.

5. Navedba in opis stvarnega premoženja:

Prostor v izmeri 17,80 m² se nahaja v pritličju Doma krajanov Preddvor na naslovu Dvorski trg 18, Preddvor. Do prostora je skupni vhod (skupaj z najemnikom Folklorno društvo Preddvor, ki ima v najemu prostor v istem hodniku) in skupne sanitarije.

6. Predvideni postopek realizacije pravnega posla (časovni načrt in izvedba pravnega posla)

Namera o oddaji stvarnega premoženja bo predvidoma 19. 8. 2015 objavljena na spletnih straneh Občine Preddvor (www.preddvor.si in mojaobcina.si). Najemna pogodba bo podpisana po uskladitvi med strankama in ne prej kot 15 dni po objavi te namere.

7. Predlog pravnega posla:

Najemna pogodba bo sklenjena po uskladitvi z najemnikom.

Miran ZADNIKAR
ŽUPAN

