



Občina Preddvor

Občina Preddvor na podlagi 5. in 1.odstavka 47.člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) ter 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09 in 1/11)

obvešča

občane in vso drugo zainteresirano javnost, da bo v času

do 31. maja 2015

sprejemala pobude in predloge za prve spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor št. 8/2014); (v nadaljnjem besedilu spremembe OPN).

I.

Pobude in predlogi za spremembe OPN morajo vsebovati grafični in tekstualni del in sicer:

- načrt parcele z natančno označenim območjem (parcel oz. dela parcele) na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša;
- obrazložitev in utemeljitev pobude (namen, vrsta objekta, velikost objekta, eventualno idejni projekt, ...).

Za večje pobude (površine nad 3000 m²) morajo pobudniki predložiti tudi programsko zasnovo (PZ).

Pobude, ki so namenjene kmetijam morajo priložiti še mnenje Kmetijsko svetovalne službe, prikaz zemljišč kmetije v lasti in najemu ter lokacijo obstoječe kmetije.

Pobude, ki se nanašajo na že obstoječ objekt, morajo predložiti še kopijo pravnomočnega gradbenega dovoljenja oziroma dokazilo, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967.

Informacije v zvezi s pripravo pobude je možno dobiti v prostorih občine Preddvor vsak prvi ponedeljek v mesecu (urbanistično svetovanje).

II.

V spremembah in dopolnitvah OPN bodo upoštevane le pobude in predlogi, ki izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. Pobude zaradi katerih bi bilo potrebno izvesti postopek CPVO ter pobude, ki posegajo na poplavna območja z opredeljenim srednjim in visokim razredom poplavne nevarnosti, v spremembah OPN ne bodo upoštevane.

III.

Občina se bo do pobud in predlogov, oddanih v razpisanem roku, opredelila in sprejemljive uvrstila v prve spremembe in dopolnitve OPN.

Obravnavane bodo samo pobude in predlogi, prispeli **v razpisanem roku.**

IV.

Pobude in predloge z ustreznimi prilogami posredujete ali **po pošti** na naslov Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, ali jih **oddajte v vložišču** na sedežu občine, lahko pa jih posredujete **preko e-pošte** na naslov: obcina.preddvor@siol.net s pripisom »Pobuda za spremembo in dopolnitev OPN«.

V.

To obvestilo je objavljeno na spletni strani Občine Preddvor: <http://preddvor.si/>, na oglasni deski občine in v glasilu Viharnik.

Številka: 3505-0004/15-037/15
Preddvor, 16.3.2015.

Župan
Občine Preddvor
Miran Zadnikar