



OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN

ŠTEVILKA: 3505-0004/2015-021/10
DATUM: 11. februar 2019

ZADEVA:	JAVNA OBJAVA PREDLOGA Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor – spremembe št. 1
NAMEN:	V ČASU OD OBJAVE 12. 2. DO 26. 2. 2019 LAHKO ZAINTERESIRANA JAVNOST PODA NA OBČINSKO UPRAVO PRIPOMBE NA OBJAVLJENO GRADIVO, PREDSTAVLJENO V NADALJEVANJU
PРАВNA PODLAGA:	- 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) - 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – uradno prečiščeno besedilo)

Obrazložitev:

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14 in 9/18) se pojavlja nekaj nedoslednosti, ki jih je zaradi ustreznega izvajanja potrebno odpraviti. V teku je sicer postopek priprave sprememb in dopolnitev, ki celovito rešuje tako problematiko ustreznosti določb odloka kot tudi zbranih pobud pravnih in fizičnih oseb in ko bo zaključen v nekaj mesecih. Na željo zainteresiranih pobudnikov, na katere vplivajo nedoslednosti v odloku, ter glede na pripombe Upravne enote Kranj se nekatere očitne napake v tekstualnem delu odloka predhodno odpravljajo po kratkem postopku.

124. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) določa, da se kratek postopek izvede v primerih takih sprememb občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN), ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa (med drugim) potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike. S spremembami št. 1 se v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor odpravljajo očitne napake v 51., 55. in 86. členu – podrobneje so obrazložene v nadaljevanju.

51. člen odloka v enajstem odstavku določa dopustne vrste dejavnosti in dopustne vrste objektov na namenski rabi CDp – druga območja centralnih dejavnosti namenjena bivanju in obrti. Pri dopustnih dejavnostih je pri navedbi dejavnosti bivanja pomotoma izpadlo določilo, ki se nanaša na dopustnost večstanovanjske gradnje na območjih, na katerih je opredeljen stavbni tip A2 – blok. Do napake je prišlo ob preoblikovanju določb prej veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev za namensko rabo MD, na kateri je bila dopustna večstanovanjska gradnja, v določbe OPN. OPN za razliko od prej veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev namreč možnosti večstanovanjske gradnje namreč ne dopušča neposredno z določitvijo namenske rabe, temveč z določitvijo ustreznega stavbnega tipa (A2 – blok) v povezavi z dopustnimi vrstami dejavnosti.

Konkretno se napaka nanaša na območje enote urejanja prostora z oznako PR 22, ki je edino območje v občini z namensko rabo CDp, na katerem se pojavlja večstanovanjska gradnja (gre za pretežno pozidano območje, kjer so prisotni večstanovanjski objekti). Namenska raba na območju je bila opredeljena glede na specifične lokacije (centralne dejavnosti ob vstopu v naselje). Na območju enote urejanja prostora z oznako PR 22 je določen ustrezen stavbni tip, kar je razvidno tako iz preglednice 4 v 46. členu odloka (in spremljajoče shp datoteke grafičnega dela OPN) kot tudi iz Urbanističnega načrta Preddvor. V enajstem odstavku 51. člena pa je pomotoma izpadla relevantna določba glede dopustnih dejavnosti, ki pri stavbnem tipu A2 – blok dopušča izvedbo več stanovanj (gre za identično določbo kot se pojavlja pri namenski rabi SS – stanovanjske površine).

V 55. členu je pomotoma naveden sklic na neobstoječo točko (3.2.1) istega člena. Dejansko gre za točko (3.2). Določilo se nanaša na minimalne odmike od sosednjih zemljišč.

V 86. členu so v točkah (3.1) in (4.1) pomotoma navedene podrobnejše namenske rabe, ki v odloku sicer niso opredeljene. Navedba se uskladi s preglednico 5 v 48. členu. Sama delitev na skupine glede na stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem izhaja neposredno iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1).



Rok Roblek
župan

Faza: predlog - javna objava

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Preddvor na ... seji, dne ... sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE PREDDVOR
– SPREMEMBE ŠT. 1**

1. člen

V besedilu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14 in 9/18) se na koncu prve alineje točke (11.1) enajstega odstavka 51. člena doda besedilo, ki se glasi „, razen v EUP oziroma podEUP s stavbnim tipom blok (A2), kjer je dovoljenih tudi več stanovanj “.

2. člen

V drugi alineji točke (3.4) tretjega odstavka 55. člena se besedilo „(3.2.1)“ nadomesti z besedilom „(3.2)“.

3. člen

V 86. členu se točka (3.1) tretjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

„(3.1) I. stopnja varstva pred sevanjem se določa na stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), površinah podeželskega naselja (SK), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), površinah za izobraževanje (CDi), površinah za opravljanje verskih obredov (CDv), drugih območjih centralnih dejavnosti, namenjenih bivanju in obrti (CDp), površinah počitniških hiš (SP), površinah nastanitvenih kompleksov (BTn), površinah koč in drugih manjših turističnih objektov (BTK), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parkih (ZP), območjih pokopališč (ZK), površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju in kmetijstvu (Am) in površinah razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijstvu (Ak).“.

Točka (4.1) četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

„(4.1) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa na območjih gospodarskih con (IG), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), površinah cest (PC), ostalih prometnih površinah (PO), območjih okoljske infrastrukture (O) in območjih mineralnih surovin (LN).“.

KONČNA DOLOČBA

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka:

Preddvor, dne



Rok Roblek
ŽUPAN