

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

ZA IZBIRO STATUSNEGA PARTNERJA

**Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddivor
d.o.o.**

oktober, 2018

A.	POVABILO K ODDAJI VLOG	3
A.01	PODATKI O PARTNERSTVU	3
A.02	PODATKI O JAVNEM PARTNERJU	3
A.03	PREDMET JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA.....	3
A.04	PODATKI O KANDIDATIH	3
A.05	PRIDOBITEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE.....	4
A.06	PREDLOŽITEV VLOGE	4
A.07	ODPIRANJE VLOG	4
A.08	DODATNA POJASNILA KANDIDATOM.....	5
B.	NAVODILA KANDIDATOM ZA IZDELAVO PONUDB	6
B.01	SPLOŠNI DEL.....	6
B.02	OBVEZNA VSEBINA VLOGE TER POGOJI IN DOKAZILA, KI JIH MORAJO PREDLOŽITI KANDIDATI ZA DOKAZOVANJE POGOJEV .	8
B.03	JEZIK, OBLIKA IN IZVODI VLOGE.....	12
B.04	MERILA ZA IZBOR	12
C.	VLOGA IN PODATKI O KANDIDATU	14
C.01	VLOGA - PONUDBA.....	15
C.02	PODATKI O KANDIDATU	17
D.	OBRAZCI - IZPOLNJEVANJE POGOJEV.....	18
D.01	IZJAVA KANDIDATA	19
D.02	SOGLASJE ZA PRIDOBITEV PODATKOV IZ KAZENSKE EVIDENCE.....	21
D.03	POGODBA.....	22
E.	FINANČNA ZAVAROVANJA	26
E.01	VZOREC BANČNE GARANCIJE ZA RESNOST VLOGE	27
E.02	ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI	29
G.	OBRAZEC OVOJNICE	30

A. POVABILO K ODDAJI VLOG

A.01 PODATKI O PARTNERSTVU

Na podlagi 44. in 103. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP) (Uradni list RS, št. 127/06) in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) javni partner Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, vabi vse zainteresirane kandidate, da predložijo svojo vlogo po zahtevah razpisne dokumentacije za »Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.« (v nadaljevanju: javno-zasebno partnerstvo).

A.02 PODATKI O JAVNEM PARTNERJU

Javni partner je Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor.

Kontaktna oseba: Marko Bohinec.

A.03 PREDMET JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Predmet javno-zasebnega partnerstva je Izbira statusnega partnerja s prodajo 100 % poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o. , na katero je s Koncesijsko pogodbo za upravljanje in vzdrževanje toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo v Občini Preddvor z dne 12.3.2009 že prenesena koncesija za izvajanje lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo na območju Občine Preddvor.

Koncesijska pogodba iz prejšnjega odstavka je sklenjena za območje naselij Preddvor, Hrib ter Potoče za čas trajanja koncesije do 15. 6. 2029 in zajema obveznost in pravico izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo (skladno s sedaj veljavnim Energetskim zakonom gre za gospodarsko javno službo distribucije toplote), nepretrgano upravljanje, obratovanje, in razvoj toplovodnega omrežja (kar obsega tudi vzdrževanje), priključevanje uporabnikov, prenos toplote po omrežju do uporabnikov in izvajanje drugih, z dejavnostjo neločljivo povezanih dejavnosti.

Natančnejša vsebina koncesije je razvidna iz koncesijske pogodbe, ki je priloga in sestavni del te razpisne dokumentacije.

Poleg izvajanja koncesije zajema javno-zasebno partnerstvo tudi obveznost statusnega partnerja, da po pridobitvi deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o. financira in izvede obvezne investicije v infrastrukturo, ki so opredeljene v nadaljevanju dokumentacije.

A.04 PODATKI O KANDIDATIH

Vloge morajo biti v celoti pripravljene v skladu z razpisno dokumentacijo ter izpolnjevati vse pogoje za udeležbo.

Kot kandidat lahko v postopku sodeluje vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje iz te razpisne dokumentacije. Vlogo lahko odda tudi konzorcij pravnih ali fizičnih oseb, ki skupaj izpolnjujejo pogoje, pri čemer bo moralo biti ob oddaji vloge povsem jasno, kakšna so razmerja med njimi, kakšen delež kupuje vsak od njih, v razmerju do koncedenta pa odgovarjajo vsi skupaj solidarno in neomejeno.

Kandidat, ki nastopa v več kot eni vlogi, ne glede na to, ali nastopa samostojno ali kot partner v skupni vlogi, diskvalificira vse vloge, v katerih nastopa. Take vloge bodo zavrnjene.

Kandidati s sedežem v tuji državi morajo izpolnjevati enake pogoje kot kandidati s sedežem v Republiki Sloveniji.

A.05 PRIDOBITEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Razpisna dokumentacija z vsemi sestavnimi deli je kandidatom na voljo na spletni strani www.preddvor.si.

Kandidatom je poleg razpisne dokumentacije na voljo tudi druga dokumentacija, ki se nanaša na podjetje Energetika Preddvor d.o.o. Ogled te dokumentacije je na voljo v prostorih Občine Preddvor po predhodni najavi na e-poštni naslov kontaktne osebe. Potencialnim kandidatom bo omogočen le pregled dokumentacije in seznanitev z njo, ne bo pa jim dovoljeno kopiranje, slikanje ali kakšno drugačno reproduciranje dokumentacije. Ob pregledu dokumentacije nobena od oseb ne bo smela imeti pri sebi kakršne koli elektronske naprave (npr. telefon, računalnik ipd.).

A.06 PREDLOŽITEV VLOGE

Kandidati oddajo vloge ter spremembe in umike vlog na enega od naslednjih načinov:

- s priporočeno pošiljko po pošti na naslov Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor ali
- osebno na naslovu javnega partnerja vsak delovni dan do roka, določenega za oddajo vlog ob upoštevanju poslovnega časa javnega partnerja.

Vloga bo štela za pravočasno, če bo predložena ali bo prispela po pošti na zgoraj navedeni naslov do **dne 30. 11. 2018** najkasneje do **8.30 ure**.

Vse prepozno predložene oziroma prejete vloge (ne glede na datum oddaje na pošto oziroma nepravočasno dostavo vloge v primeru dostave kurirske službe) bodo izločene iz postopka in bodo neodprte vrnjene kandidatom.

A.07 ODPIRANJE VLOG

Odpiranje vlog bo javno. Odpiranje vlog bo **dne 30. 11. 2018**, ob **9.00 uri** na naslovu Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor.

Na javnem odpiranju vlog lahko kot stranka sodeluje samo zakoniti zastopnik kandidata ali njegov pooblaščenec, ki je dolžan komisiji izročiti pisno pooblastilo za zastopanje kandidata. Pooblaščenec kandidata, ki komisiji ne predloži pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju vlog in drugi prisotni ne morejo dajati pripomb.

Komisija na javnem odpiranju vlog prebere naziv kandidata, ponujeno ceno za poslovni delež.

O odpiranju vlog komisija sproti vodi zapisnik.

Na koncu javnega odpiranja vlog bodo zapisnik podpisali predsednik in člani komisije ter zakoniti zastopniki ali pooblaščenec kandidata. S podpisom zakoniti zastopnik ali pooblaščenec kandidata potrdi, da se strinja z načinom odpiranja vlog. Če kdo izmed zgoraj navedenih tega noče storiti, se to zavede v zapisnik in navede razloge za odklonitev podpisa.

V kolikor javni partner ne bo vročil zapisnika o odpiranju vlog pooblaščenim predstavnikom kandidata na odpiranju vlog, ga bo najkasneje v petih delovnih dneh po odpiranju vlog posredoval vsem kandidatom.

Predstavniki kandidata, ki se izkažejo s pooblastilom za zastopanje kandidata, lahko na postopek odpiranja vlog podajo svoje pripombe.

A.08 DODATNA POJASNILA KANDIDATOM

Javni partner bo na svoji spletni strani posredoval dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo in razpisom najpozneje do dne **26. 11. 2018**, pod pogojem, da je bila zahteva za dodatna pojasnila posredovana pravočasno, to je do dne **22. 11. 2018 do 12. ure**.

Pojasnila razpisne dokumentacije se lahko zahteva izključno po elektronski pošti na naslov marko.bohinec@preddvor.si.

Javni partner si pridržuje pravico, da razpisno dokumentacijo delno spremeni ali dopolni ter po potrebi podaljša rok za oddajo vlog.

Informacije, ki jih posreduje javni partner kandidatom na spletni strani, kjer je objavljena razpisna dokumentacija, se štejejo za spremembo, dopolnitev ali pojasnilo dokumentacije v zvezi z izbiro zasebnega partnerja, če iz vsebine informacij izhaja, da se z njimi spreminja ali dopolnjuje ta dokumentacija ali če se s pojasnilom odpravlja dvoumnost navedbe v tej dokumentaciji.

S spoštovanjem!

Javni partner:
Občina Preddvor
Miran Zadnikar, župan

B. NAVODILA KANDIDATOM ZA IZDELAVO VLOG

B.01 SPLOŠNI DEL

B.01.1. PRAVNA PODLAGA

Pri izbiri zasebnega partnerja se bodo uporabljala določila naslednjih predpisov in drugih dokumentov:

- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP) (Uradni list RS, št. 127/06)
- Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS) (Uradni list RS, št. ...)
- Zakon o gospodarskih družbah (ZGD-1) (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo in nasl.)
- Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in nasl.)
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo in nasl.)
- vsa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje.

Postopek se v celoti izvaja v skladu z veljavno zakonodajo. Kandidat mora glede na predmet javno-zasebnega partnerstva izpolnjevati in upoštevati tudi vse določbe, ki jih glede na predmet javno-zasebnega partnerstva predpisuje veljavna zakonodaja.

B.01.2. SKUPNA VLOGA

Skupna vloga je vloga, v kateri enakopravno nastopa več kandidatov skupaj.

Vlogo lahko predloži skupina kandidatov, ki mora predložiti pravni akt o skupnem nastopanju, iz katerega bo nedvoumno razvidno naslednje:

- navedba vseh partnerjev v skupini (naziv in naslov partnerja, zakonitega zastopnika, matična številka, davčna številka, številka transakcijskega računa)
- imenovanje nosilca posla,
- pooblastilo nosilcu posla in odgovorni osebi za podpis vloge ter podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu,
- izjava, da so vsi kandidati v skupni vlogi seznanjeni z navodili kandidatom in razpisnimi pogoji ter merili za izbiro zasebnega partnerja in da z njimi v celoti soglašajo,
- poslovni deleži, ki jih bo vsak od partnerjev prevzel v družbi Energetika Preddvor d.o.o.
- določbe v primeru izstopa kateregakoli od partnerjev v skupini,
- navedba, da odgovarjajo javnemu partnerju neomejeno solidarno in
- navedba, da bodo vse obveznosti iz javno-zasebnega partnerstva prevzeli neomejeno solidarno,
- navedba, kako bodo v smislu pravil korporacijskega prava sodelovali posamezni prijavitelji iz skupne vloge v podjetju.

Vsak partner v skupni vlogi mora izpolnjevati pogoje iz točke B.02.4 Razlogi za izključitev. Izpolnjevanje ostalih pogojev za priznanje sposobnosti se, če ni pri posameznemu pogoju določeno drugače, ugotavlja kumulativno, za vse partnerje skupaj.

B.01.3. OGLED

Priporočljivo je, da si kandidat ogleda lokacijo izvajanja koncesije in opravi pregled dokumentacije družbe energetika Preddvor d.o.o., z namenom pravilne ocene podatkov, ki jih potrebuje pri pripravi svoje vloge in izvajanju koncesije. Vse stroške v zvezi z ogledom lokacije prevzame kandidat sam.

Javni partner ne bo organiziral skupnega ogleda, bo pa kandidatom po predhodni najavi omogočil ogled. Ogled je mogoč najkasneje do roka za postavljanje vprašanj. Na samem ogledu javni partner ne bo dajal posebnih pojasnil. V primeru vprašanj morajo kandidati ta na javnega partnerja nasloviti pisno po elektronski pošti. Odgovori bodo podani na način in v rokih, kot je določeno v točki Dodatna pojasnila kandidatom. Kandidat se za termin ogleda dogovori s predstavnikom javnega partnerja preko e-poštnega naslova _____.

B.01.4. USTAVITEV POSTOPKA IZBIRE ZASEBNEGA PARTNERJA, ZAVRNITEV VSEH VLOG IN ODSTOP OD IZVEDBE

Javni partner tudi po objavi javnega razpisa ni zavezan k izbiri izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Če javni partner v postopku izbire ne izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva, o tem izda akt, s katerim se konča postopek izbire, v katerem se navedejo vse stranke, katerih vloge so bile zavrnjene, in utemeljitev razlogov za njihovo zavrnitev.

Glede pravnih sredstev in/ali upravnega spora zoper akt iz drugega odstavka tega člena se uporabljajo določbe ZJZP, ki veljajo za akt o izbiri javno-zasebnega partnerja.

B.01.5. DOPUSTNE DOPOLNITVE VLOGE

Komisija sme zahtevati od kandidatov pojasnila, da bi si pomagala pri pregledu, primerjavi in vrednotenju vlog. Pri tem pa ne sme dovoliti, da bi kandidat dopolnjeval ali kakor koli spreminjal svojo vlogo. Posebej ne sme dovoliti, da bi spreminjal tiste dokumente iz vloge, ki vplivajo na vrednotenje vloge posameznega kandidata (sprememba predmeta, cena in druga merila).

Komisija sme zahtevati le take dopolnitve vlog, s katerimi se odpravijo manjša odstopanja od zahtev razpisne dokumentacije in ki v nobenem primeru ne vplivajo na vsebino vloge in ocenjevanje ter razvrščanje posamezne vloge skladno s postavljenimi merili za izbor izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

B.01.6. ODLOČITEV O IZBIRI

Po končanem pregledu in vrednotenju komisija sestavi poročilo ter navede, katere vloge izpolnjujejo razpisne zahteve, ter razvrsti te vloge tako, da je razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom.

Komisija posreduje poročilo (obrazloženo mnenje) Občinski upravi Občine Preddvor, ki o izboru odloči z upravno odločbo.

Vloga, v kateri kandidat ne bo ponudil niti najnižje dopustne cene za poslovni delež, bo zavrnjena kot neustrezna.

B.01.7. PRAVNO SREDSTVO

Zoper odločbo o izbiri je mogoča pritožba, o kateri odloči župan. Sodno varstvo je zagotovljeno v upravnem sporu.

B.01.8. SKLENITEV POGODBE

Najkasneje 14 dni po dokončnosti odločbe o izboru pošlje javni partner izbranemu zasebnemu partnerju v podpis pogodbo o statusnem partnerstvu, ki jo mora zasebni partner podpisati v roku 7 dni od prejema. Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Po sklenitvi pogodbe o statusnem partnerstvu, javni in zasebni partner skleneta pogodbo o prodaji poslovnega deleža.

Pogodbi v imenu javnega partnerja sklene župan.

B.01.9. ZAUPNOST PODATKOV IN POSTOPKA

Podatki, ki jih je kandidat upravičeno označil za zaupne, bodo uporabljeni samo za namen javno-zasebnega partnerstva in ne bodo dostopni nikomur izven pooblaščenih oseb javnega partnerja, ki so zadolžene za izvedbo predmetnega javno-zasebnega partnerstva. Kot zaupne podatke lahko kandidat označi dokumente, ki vsebujejo osebne podatke, pa ti niso vsebovani v nobenem javnem registru ali drugače javno dostopni ter druge poslovne podatke v skladu z 39. in 40. členom ZGD-1. Kljub navedenemu javni partner opozarja, da so javni podatki vsi tisti, ki se nanašajo na razvrstitev vlog.

Javni partner bo obravnaval kot zaupne tiste dokumente v vlogi, ki bodo imeli v desnem zgornjem kotu z velikimi črkami zapisano »POSLOVNA SKRIVNOST«. Če naj bo zaupen samo določen podatek v dokumentu, mora biti zaupni del podčrtan z rdečo barvo, v vrstici ob desnem robu pa mora biti izpisano »POSLOVNA SKRIVNOST«. Javni partner ne odgovarja za zaupnost podatkov, ki ne bodo označeni, kot je zgoraj navedeno.

Javni partner bo zagotovil varovanje podatkov, ki se glede na določbe zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, tajne podatke ali gospodarske družbe, štejejo za osebne ali tajne podatke ali poslovno skrivnost.

B.01.10. PROTIKORUPCIJSKO DOLOČILO

V času izvedbe postopka javni partner in kandidat ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbor določene vloge. V času od izbire vloge do pričetka veljavnosti pogodbe, javni partner in kandidat ne smeta pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali ne bi bila izpolnjena. V primeru ustavitve postopka nobena stran ne sme pričenjati in izvajati postopkov, ki bi oteževali razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri zasebnega partnerja ali bi vplivali na nepristranost revizijske komisije.

B.02 OBVEZNA VSEBINA VLOGE TER POGOJI IN DOKAZILA, KI JIH MORAJO PREDLOŽITI KANDIDATI ZA DOKAZOVANJE POGOJEV

Kandidat mora izpolnjevati vse pogoje, ki so navedeni v predmetni dokumentaciji. Vrsta dokazila, s katerim kandidat izkaže izpolnjevanje zahtevanega pogoja, je navedena za vsakim zahtevanim pogojem.

Če država, v kateri ima kandidat svoj sedež, ne izdaja zahtevanih dokazil iz točk B.02.4 Razlogi za izključitev, B.02.5 Ekonomski in finančni položaj in B.02.6 Pogoji za dokazovanje tehnične in kadrovske sposobnosti in obvezna dokazila te dokumentacije ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz navedenih točk v zvezi z izbiro zasebnega partnerja, lahko kandidat da zapriseženo izjavo. Če ta v državi, v kateri ima kandidat svoj sedež, ni predvidena, pa lahko kandidat da izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima kandidat sedež.

Če ni v teh navodilih za posamezna dokazila drugače določeno, so lahko dokazila tudi fotokopije (v primeru, da bo javni partner naknadno zahteval originalno listino oziroma dokazilo, ga mora kandidat prinesiti na vpogled v roku, ki ga določi javni partner, sicer bo javni partner njegovo vlogo izločil iz postopka izbire zasebnega partnerja). Dokazila morajo odražati aktualno pravno relevantno stanje.

Javni partner določa naslednje obvezne pogoje, ki jih mora izpolnjevati kandidat za sodelovanje v postopku izbire zasebnega partnerja in jih mora kandidat dokazati s predložitvijo zahtevanih dokumentov ter izpolnjenimi obrazci.

B.02.1. VLOGA

Kandidat mora pripraviti **vlogo** (priloga št. C.01 VLOGA) v skladu s pogoji iz javnega razpisa in te razpisne dokumentacije.

B.02.2. PODATKI O KANDIDATU

Izpolnjen **obrazec Podatki o kandidatu** (priloga št. C.02 PODATKI O KANDIDATU) za vsakega od kandidatov, ki nastopa v vlogi.

B.02.3. SESTAVINE VLOGE, V PRIMERU SKUPNEGA NASTOPA

Kandidati morajo predložiti podpisan **Akt o skupnem nastopanju pri izvedbi javno-zasebnega partnerstva**, če kandidati nastopajo v skupni vlogi (pripravijo kandidati sami ob upoštevanju zahtev iz točke B.01.2 Skupna VLOGA).

V primeru **skupne vloge** je potrebno k vlogi poleg akta o skupnem nastopu in drugih dokumentov, ki so obvezna sestavina vloge, predložiti za vsakega od partnerjev v skupnem nastopu posebej naslednje dokumente:

- C.02 PODATKI O KANDIDATU
- dokazila o izpolnjevanju pogojev iz točk B.02.4 Razlogi za izključitev in B.02.5 Ekonomski in finančni položaj

Vse ostale obrazce razpisne dokumentacije podpiše glavni kandidat tudi v imenu in po pooblastilu ostalih kandidatov v skupni vlogi. Šteje se, da ostali kandidati v skupni vlogi izpolnjujejo pogoje iz izjav, ki jih v imenu vseh podpiše glavni kandidat.

B.02.4. RAZLOGI ZA IZKLJUČITEV

Pogoj 1. Javni partner bo zavrnil vlogo, če bo pri preverjanju ugotovil, da je bila kandidatu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku in naštetih v prvem odstavku 75. člena ZJN-3

DOKAZILO: Soglasje za preverjanje, ki ga podajo vse osebe, na katere se izjava nanaša na obrazcu D.02 SOGLASJE ZA PRIDOBITEV PODATKOV IZ KAZENSKO EVIDENCE, potrdilo Ministrstva za pravosodje oziroma izpis iz ustreznega registra ali evidence

Pogoj mora izpolnjevati vsak kandidat.

Pogoj 2. Javni partner bo zavrnil vlogo, če bo pri preverjanju ugotovil, da kateri od kandidatov ne izpolnjuje obveznosti iz obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države

javnega partnerja, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje vloge znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da kandidat ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje vloge ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje vloge.

DOKAZILO: Podpisana izjava na obrazcu D.01 IZJAVA KANDIDATA; javni partner bo navedeno dejstvo preveril sam z vpogledom v eDosje na podlagi pooblastila kandidatov

Pogoj mora izpolnjevati vsak kandidat.

Pogoj 3. Javni partner bo zavrnil vlogo, če bo pri preverjanju ugotovil, da se je za katerega od kandidatov začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali če se je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali pa je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.

DOKAZILO: podpisana izjava na obrazcu D.01 IZJAVA KANDIDATA; potrdilo, ki ga izda pristojni organ v Republiki Sloveniji, drugi državi članici ali tretji državi

Pogoj mora izpolnjevati vsak kandidat.

B.02.5. EKONOMSKI IN FINANČNI POLOŽAJ

Pogoj 4. Kandidat mora izkazati, da ima zagotovljena zadostna sredstva za plačilo ponujene kupnine in za izvedbo investicij v višini, kot jo navede v okviru točke Pogoj 6. V ta namen mora izkazati, da:

- ima na voljo denarna sredstva v ustrezni višini, ki niso obremenjena ali
- lahko pridobi posojilo v ustrezni višini
- ima na voljo denarna sredstva, ki niso obremenjena, in lahko pridobi posojilo banke, v skupni ustrezni višini

DOKAZILO: podpisana izjava na obrazcu D.01 IZJAVA KANDIDATA, potrdilo o stanju na računu oziroma brezpogojna izjava banke, da bo kandidatu odobrila posojilo v zahtevani višini,

Pogoj 5. Kandidat v zadnjih 12 mesecih pred rokom za oddajo vlog, vključno z dnevom oddaje vlog, ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa oziroma v tem obdobju ni bil izdan sklep organa, ki je pristojen za prisilno izterjavo neporavnanih zapadlih obveznosti (zlasti sodni in davčni organi), s katerim bi banki, pri kateri ima kandidat odprt račun, naložil plačilo zapadlih neporavnanih obveznosti kandidata iz njegovega računa.

DOKAZILO: podpisana izjava na obrazcu D.01 IZJAVA KANDIDATA, potrdilo ali izjava vseh bank, pri katerih ima odprt račun.

Pogoj mora izpolnjevati vsak kandidat.

B.02.6. DRUGE ZAHTEVE JAVNEGA PARTNERJA

Pogoj 6. Kandidat se zaveže, da bo v izgradnjo dimnika ter kotlovnico in objekte zaradi potreb zagotavljanja nemotenega izvajanja gospodarske javne službe v Občini Preddvor investiral znesek, ki se ga zaveže investirati v svoji vlogi in mora znašati najmanj 100.000 EUR, kolikor se ocenjuje izgradnja novega dimnika skladno s Strokovnim mnenjem določitve optimalne višine dimnikov št. JDOLBP-OS/1, januar 2010, ki ga je izdelal IBE, d.d. Ljubljana.

DOKAZILO: podpisana izjava na obrazcu D.01 IZJAVA KANDIDATA.

Pogoj 7. Kandidat mora predložiti načrt izvajanja gospodarske javne službe, v katerem mora opredeliti tudi širitev toplovodnega omrežja v času trajanja koncesijske pogodbe med Občino Preddvor in Energetiko Preddvor d.o.o. Iz dokumenta mora biti tudi razvidno poznavanje izvajanja gospodarske javne službe ter morebitni ukrepi za zagotovitev izvajanja gospodarske javne službe do poteka koncesijske pogodbe.

DOKAZILO: Dokument Načrt izvajanja gospodarske javne službe.

B.02.7. ZAHTEVE GLEDE FINANČNIH ZAVAROVANJ

Pogoj 8. Kandidat mora predložiti zavarovanje za resnost vloge, in sicer brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje, unovčljivo na prvi poziv, v višini 10.000 EUR z veljavnostjo do 1. 5. 2019 in skladno z vzorcem iz te razpisne dokumentacije.

Zavarovanje za resnost vloge javni partner unovči, če kandidat:

- po roku za oddajo vlog svojo vlogo umakne ali kako drugače odstopi od sodelovanja v postopku izbire zasebnega partnerja; ali
- kljub pozivu javnega partnerja ne dopolni ali pojasni svoje vloge ali tega ne stori pravočasno; ali
- se ne udeleži katerega koli dejanja, h kateremu je povabljen v postopku izbire; ali
- ne sklene pogodbe o izvedbi javno-zasebnega partnerstva ali pogodbe o prenosu poslovnega deleža; ali
- ne predloži zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

DOKAZILO: Izvirnik bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja skladno z vzorcem iz obrazca E.01 VZOREC BANČNE GARANCIJE ZA RESNOST VLOGE

Pogoj 9. Kandidat je v roku 10 dni od sklenitve pogodbe o izvedbi javno-zasebnega partnerstva dolžan predložiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in sicer brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje, unovčljivo na prvi poziv, v višini 20.000 EUR z veljavnostjo do 1. 8. 2019.

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti javni partner unovči, če zasebni partner ne zagotovi ali ne zagotovi v roku, določenem v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu vpisa zastavne pravice za zavarovanje terjatev javnega partnerja in/ali služnosti, kot je opredeljena v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.

DOKAZILO: Izjava na obrazcu E.02 ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

B.03 JEZIK, OBLIKA IN IZVODI VLOGE

Vloga in vsa dokumentacija mora biti pripravljena v slovenskem jeziku, skladno z navodili in obrazci iz razpisne dokumentacije. Celoten postopek izbire zasebnega partnerja poteka v slovenskem jeziku.

Vloga in vsa dokumentacija mora biti podana na obrazcih iz prilog razpisne dokumentacije ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani kandidata, podpisana od osebe ali oseb, ki imajo pravico zastopanja kandidata vsaj v obsegu, ki zadošča namenu vloge, in parafirana, kjer je to zahtevano. Zaželeno je, da je vloga razvrščena po vrstnem redu, navedenem v razpisni dokumentaciji.

Kandidat mora v vseh obrazcih, ki sestavljajo vlogo, izpolniti vsa prazna mesta, bodisi s črnilom, kemičnim svinčnikom z jasnimi tiskanimi črkami ali natipkati, in le-te datirati, podpisati in žigosati. Na ta način pripravljene dokumenti morajo biti originali.

Navedbe v listinah morajo izkazovati dejansko stanje in dejstva v času oddaje vloge in morajo biti dokazljive. Enakovredno veljajo kopije zahtevanih listin razen, če izvirnik ni posebej zahtevan.

Zaželeno je:

- da so vse strani v vlogi oštevilčene, kandidati pa morajo v spremnem dopisu navesti skupno število strani v vlogi;
- da si strani v vlogi sledijo po vrstnem redu oštevilčenja;
- da je celotna vloga in vsa dokumentacija zvezana z vrvico v celoto in zapečaten ali drugače zaščiten tako, da posameznih listov oziroma prilog ni možno naknadno vložiti, odstraniti ali zamenjati brez vidne poškodbe listov ali pečata;
- da so vsa zahtevana dokazila ločena s pregradnimi listi;
- da so ovitki takšni, da omogočajo popoln pregled dokumentacije, tudi če je dokument sestavljen iz več listov (omogočeno listanje);
- da so dokumenti v vlogi zloženi po vrstnem redu, kot je naveden v tabeli v poglavju Obvezna vsebina vloge ter pogoji in dokazila, ki jih morajo predložiti kandidati za dokazovanje izpolnjevanja pogojev.

Kandidat predloži vlogo v zapečateni ali zaprti ovojnici oziroma ovoju, tako da je na odpiranju možno preveriti, da je zaprta tako, kot je bila predana. Na ovojnici oziroma ovoju mora biti nalepljen izpolnjen **Obrazec ovojnice** (priloga št. G OBRAZEC OVOJNICE).

Kandidat nosi vse stroške povezane, s pripravo in predložitvijo vloge.

Tako dokazila pristojnih institucij kot tudi overjene izjave tujega kandidata morajo biti prevedene v slovenski jezik.

B.04 MERILA ZA IZBOR

Javni partner bo po zaključku postopka izbral najugodnejšega zasebnega partnerja glede na vloge, ki jih bodo predložili povabljeni kandidati, pri čemer bo upošteval naslednja merila:

- kupnina za poslovni delež v družbi Energetika Preddvor d.o.o. (Tk),
- višina investicij v kotlovnico in objekte zaradi potreb zagotavljanja nemotenega izvajanja gospodarske javne službe v Občini Preddvor, ki presega minimalni znesek, določen v točki Pogoj 6 (Ti),
- širitev toplovodnega omrežja v času trajanja koncesijske pogodbe med Energetiko Preddvor d.o.o. in Občino Preddvor (Tš)

Javni partner bo kot najugodnejšega zasebnega partnerja izbral tistega, ki bo oddal popolno vlogo in prejel največje skupno število točk (T) po naslednji enačbi:

$$T = T_k + T_i + T_{\text{š}}$$

Najvišje možno število točk je 100.

B.04.1. KUPNINA ZA POSLOVNI DELEŽ

V okviru tega merila se bo presojala višina ponujene kupnine za 100 % poslovni delež v družbi Energetika Preddvor d.o.o.

Kupnina ne sme biti nižja od izklicne vrednosti 50.000 EUR.

Število točk, ki jih prejme vsaka vloga, se določi po enačbi:

$$T_k = 80 \times (K_p/K_n)$$

T_k – točke v okviru merila

K_p – ponujena kupnina

K_n – najvišja ponujena kupnina, pri čemer se upoštevajo le kupnine, ki jih ponudijo kandidati, ki oddajo popolno vlogo in izpolnjujejo vse zahteve iz razpisne dokumentacije

Najvišje možno število točk v okviru tega merila je 80.

B.04.2. VIŠINA INVESTICIJ

V okviru tega merila bodo kandidati prejeli dodatno 1 točko za vsakih polnih 10.000 EUR investicije nad zneskom minimalne investicije določene v točki Pogoji 6, za katere se bodo zavezali, da jih bodo vložili v kotlovnico in objekte zaradi potreb zagotavljanja nemotenega izvajanja gospodarske javne službe v Občini Preddvor. Najvišje možno število točk v okviru tega merila je 10.

B.04.3. ŠIRITEV TOPLOVODNEGA OMREŽJA

V okviru tega merila bo kandidat za vsak poln km širitve toplovodnega omrežja, za katerega se bo zavezal v svoji vlogi, da ga bo izvedel v času trajanja koncesijske pogodbe med Energetiko Preddvor d.o.o. in Občino Preddvor, prejel dodatno 1 točko. Najvišje možno število točk v okviru tega merila je 10

C. VLOGA IN PODATKI O KANDIDATU

C.01 VLOGA - PONUDBA

Za izbiro zasebnega partnerja za »Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.«, dajemo vlogo, kot sledi:

Številka: _____

Datum: _____

I. Kandidat oz. partnerji v skupnem nastopu (navesti naziv in naslov):

Samostojni kandidat / vodilni kandidat v primeru skupne vloge	
--	--

Izjavljamo, da dajemo vlogo (označite):

- ☐ samostojno
- ☐ vlogo v skupnem nastopu

II. Vrednost ponudbe:

Preučili smo razpisno dokumentacijo in ostalo dokumentacijo, ki je na voljo za izvedbo postopka Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o., jo razumeli, pregledali in smo ugotovili, da ne vsebujejo nobenih napak ali drugih pomanjkljivosti. V skladu s tem podajamo vlogo in ponudbo kot zasebni partner, ki bo na podlagi izvedenega postopka po dokončnosti odločbe sklenil pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu ter odkupil 100 % poslovni delež v družbi Energetika Preddvor d.o.o. po naslednji ponujeni kupnini:

EUR

Zagotavljamo, da bomo zagotovili, da bo Energetika Preddvor d.o.o. investirala v kotlovnico in objekte zaradi potreb zagotavljanja nemotenega izvajanja gospodarske javne službe v občini Preddvor najmanj v naslednji višini (najmanj 100.000 EUR):

EUR

Zagotavljamo, da bomo zagotovili, da bo v času trajanja koncesijske pogodbe med Občino Preddvor d.o.o. in Energetiko Preddvor d.o.o., obstoječe toplovodno omrežje razširjeno najmanj v naslednjem obsegu

m

III. Pogoji vloge:

1. Ponudba velja najmanj do 15. 4. 2019
2. Poznana so nam vsa relevantna dejstva v zvezi s pripravo vloge in sklenitvijo pogodb.
3. Strinjamo se, da javni partner ni zavezan sprejeti nobene od vlog, ki jih je prejel, ter da v primeru odstopa javnega partnerja od izvedbe javno-zasebnega partnerstva ne bodo povrnjeni kandidatu nobeni stroški v zvezi z izdelavo vlog.
4. Vlogo in vso dokumentacijo smo pripravili v skladu s pogoji, ki veljajo v Republiki Sloveniji. Svoje pogodbene obveznosti bomo izpolnili po navodilih javnega partnerja in predpisi, ki veljajo v Republiki Sloveniji.
5. Zavedamo se, da vsaka neresnična izjava ali dokazilo v tej vlogi lahko povzroči, da bomo izključeni iz postopka izbire zasebnega partnerja, ter navedeno v celoti sprejemamo.

Kraj in datum:

Kandidat:

Žig in podpis:

C.02 PODATKI O KANDIDATU

NAZIV KANDIDATA:

NASLOV KANDIDATA:

KONTAKTNA OSEBA:

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE
OSEBE:

TELEFON:

TELEFAKS*:

DAVČNA ŠTEVILKA KANDIDATA:

PRISTOJEN URAD FINANČNE UPRAVE:

MATIČNA ŠTEVILKA KANDIDATA:

ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA:

POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS VLOGE
IN POGODBE:

V primeru skupne vloge ta obrazec izpolni vsak partner v skupni vlogi.

Kraj in datum:

Kandidat:

Žig in podpis:

D. OBRAZCI - IZPOLNJEVANJE POGOJEV

D.01 IZJAVA KANDIDATA

V postopku »Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.«,

Izjavljamo, da:

1. Ustrezno obkroži in izpolni:
 - a. imamo na voljo denarna sredstva v višini _____ EUR, ki niso obremenjena, kar dokazujemo z izpisom stanja na bančnem računu, ki ni starejši od 10 dni.
 - b. lahko pridobimo posojilo banke v višini _____ EUR, kar dokazujemo z zavezujočo in brezpogojno izjavo banke, da nam bo odobrila posojilo v navedeni višini, če bomo zanj zaprosili.
2. na dan oddaje vloge nimamo in 12 mesecev pred rokom za oddajo vlog nismo imeli blokirane nobenega transakcijskega računa oziroma v tem obdobju ni bil izdan sklep organa, ki je pristojen za prisilno izterjavo neporavnanih zapadlih obveznosti (zlasti sodni in davčni organi), s katerim bi banki, pri kateri imamo odprt račun, naložil plačilo zapadlih neporavnanih obveznosti kandidata iz našega računa.
3. niti nam niti kateri koli od oseb ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ali ki ima pooblastila za zastopanje ali odločanje ali nadzor, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku in naštetih v prvem odstavku 75. člena ZJN-3
4. izpolnujemo obveznosti iz obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, ali predpisi države javnega partnerja. Vrednost morebitnih neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje vloge znaša manj kot 50 eurov.
5. na dan oddaje vloge smo imeli predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje vloge.
6. zoper nas se ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe; naših sredstev ali poslovanja ne upravlja upravitelj ali sodišče; naše poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene; v skladu s predpisi druge države nad nami ni začel postopek in ni nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami
7. se zavezuje, da bomo v kotlovnico in objekte zaradi potreb zagotavljanja nemotenega izvajanja gospodarske javne službe v Občini Preddvor investirali znesek, ki smo ga navedli na obrazcu C.01
8. Prilagamo načrt izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s toploto v Občini Preddvor, skladno z zahtevami razpisne dokumentacije

Priloge:

- potrdilo o stanju na računu oziroma brezpogojna izjava banke, da bo kandidatu odobrila posojilo

- potrdilo vseh bank, pri katerih ima kandidat odprt račun, da kandidat pred rokom za oddajo vlog, vključno z dnevom oddaje vlog, ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa oziroma v tem obdobju ni bil izdan sklep organa, ki je pristojen za prisilno izterjavo neporavnanih zapadlih obveznosti (zlasti sodni in davčni organi), s katerim bi banki, pri kateri ima kandidat odprt račun, naložil plačilo zapadlih neporavnanih obveznosti kandidata iz njegovega računa
- načrt izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s toploto v Občini Preddvor

Kraj in datum:

Kandidat:

Žig in podpis:

D.02 SOGLASJE ZA PRIDOBITEV PODATKOV IZ KAZENSKE EVIDENCE

V zvezi s postopkom javno-zasebnega partnerstva »Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.«, dajemo naslednje soglasje:

Zakoniti zastopnik/član organa nadzora:	
Ulica (naslov stalnega prebivališča):	
Poštna številka in kraj:	
Matična številka (EMŠO):	

izjavljam, da javnemu partnerju, dajem soglasje skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov, da za potrebe izvedbe predmetnega postopka izbire zasebnega partnerja, pridobi podatke od ministrstva, pristojnega za pravosodje, da nisem bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 75. členu ZJN-3.

Kraj in datum:

Ime in priimek:

Podpis:

POGODBA

št. _____

o javno-zasebnem partnerstvu na podlagi postopka

Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.

ki jo skleneta:

JAVNI PARTNER: **OBČINA PREDDVOR**, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, matična številka: 5874599000, ID za DDV: SI77195108, ki jo zastopa župan Miran Zadnikar

in

ZASEBNI PARTNER:

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je javni partner izvedel javni razpis za »Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.« skladno z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu;
- je predmet razpisa prodaja 100 % poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o., ki je imetnik izključne pravice opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s toplo vodo v Občini Preddvor na podlagi koncesijske pogodbe za upravljanje in vzdrževanje toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo v Občini Preddvor z dne 12. 3. 2009 (v nadaljevanju: koncesijska pogodba);
- je bil zasebni partner izbran kot najugodnejši z upravno odločbo št. z dne, ki je postala dokončna dne
- je namen javnega partnerja zagotoviti nemoteno izvajanje gospodarske javne službe iz prejšnjega odstavka do prenehanja koncesijske pogodbe;
- sklepata to pogodbo z namenom ureditve medsebojnih odnosov.

Del te pogodbe je:

- Razpisna dokumentacija za »Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.« z dne _____ in vsemi prilogami, ki so njeni sestavni deli,
- vloga in ponudba zasebnega partnerja.

V kolikor med dokumenti, ki so del te pogodbe, ter to pogodbo oz. med samim dokumenti obstaja kakršnokoli neskladje oz. nekonsistentnost, se uporabi rešitev, ki je ugodnejša za javnega partnerja, ob predpostavki, da takšna rešitev v celoti izpolnjuje vse zahteve za izvedbo pogodbe.

2. člen

S to pogodbo pogodbeni stranki dogovorita medsebojne pravice in obveznosti v okviru javno-zasebnega partnerstva, v katero vstopata s prodajo poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o. zasebnemu partnerju s strani javnega partnerja.

Zasebni partner izrecno jamči, da mu je poznan predmet pogodbe, da je seznanjen z dokumentacijo, ki se nanaša na družbo Energetika Preddvor d.o.o., da je imel na voljo dovolj časa, da je preučil vso potrebno dokumentacijo in pridobil odgovore na vsa svoja vprašanja, ter iz tega naslova do javnega partnerja ne bo imel nobenih zahtevkov.

3. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo zasebni partner kupil, javni partner pa mu bo prodal 100 % poslovni delež v družbi Energetika Preddvor d.o.o. po ceni EUR.

Pogodbeni stranki se zavežeta v roku 10 dni skleniti pogodbo o prodaji poslovnega deleža v predpisani obliki. Zasebni partner je dolžan kupnino poravnati na dan sklenitve pogodbe, v pogodbi pa se določi, da je plačilo kupnine bistvena sestavina pogodbe. Pred plačilom celotne kupnine se pogodba ne more realizirati v sodnem registru.

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe o prodaji poslovnega deleža nosi zasebni partner.

4. člen

Zasebni partner se zavezuje:

- skleniti pogodbo o prodaji poslovnega deleža in plačati kupnino po njej.
- zagotoviti, da bo družba Energetika Preddvor d.o.o. tudi po spremembi imetnika poslovnega deleža izvajala svoje obveznosti po koncesijski pogodbi;
- da poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o. ne bo obremenil ali odtujil pred potekom koncesijske pogodbe;
- da družbe Energetika Preddvor d.o.o. do poteka koncesijske pogodbe ne bo pripojil k drugi družbi ali kako drugače statusno preoblikoval družbo Energetika Preddvor d.o.o.;
- da bo druge spremembe družbene pogodbe Energetike Preddvor d.o.o. izvedel samo ob predhodnem pisnem soglasju javnega partnerja;
- v roku 1 leta od pridobitve poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o. izvesti investicijo v kotlovnico in naprave najmanj v višini EUR;
- zagotoviti javnemu partnerju ustrezna zavarovanja za zagotovitev izvajanja obveznosti Energetike Preddvor d.o.o. po koncesijski pogodbi, kot so določena s to pogodbo.

5. člen

Zasebni partner je dolžan v roku 30 dni od sklenitve pogodbe o prodaji poslovnega deleža zagotoviti na nepremičnini parcela 2083 1271/13 vpis služnosti v korist javnega partnerja, po

kateri bo imel javni partner ves čas trajanja koncesijske pogodbe pravico vstopa v stavbo 929, v kateri se nahaja kotlovnica, in v stavbo 991 (nadstrešnica) ter pravico zagona, uporabe in upravljanja kotlovnice vse z namenom zagotavljanja izvajanja gospodarske javne službe, kot jo določa koncesijska pogodba.

6. člen

Zasebni partner je dolžan za primere kršitve obveznosti iz te pogodbe plačati javnemu partnerju pogodbeno kazen v višini 200.000 EUR, in sicer v roku 8 dni po poteku roka za odpravo kršitev ali prenehanje kršitev pogodbe. Kot kršitev te pogodbe se šteje tudi vsakršna kršitev v zvezi z izvajanjem obveznosti po koncesijski pogodbi s strani družbe Energetika Preddvor d.o.o.

Zasebni partner je dolžan v roku 30 dni od sklenitve pogodbe o prodaji poslovnega deleža zagotoviti na nepremičnini parcela 2083 1271/13 vpis zastavne pravice (hipoteke) za zavarovanje plačila pogodbene kazni iz prejšnjega odstavka. Hipoteko se zagotovi v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da plačilo pogodbene kazni ni pogojeno z dejanskim nastankom škode. V kolikor dejanska škoda presega plačano pogodbeno kazen, je zasebni partner dolžan plačati presežek v roku 8 dni od poziva naročnika.

7. člen

Zasebni partner s podpisom te pogodbe in pridobitvijo poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o. pristopa h koncesijski pogodbi kot solidarni porok, ki za izpolnitev vseh obveznosti družbe Energetika Preddvor d.o.o. po koncesijski pogodbi jamči solidarno in se zavezuje, da bo izpolnil vse zapadle obveznosti koncesionarja, če jih ta ne bo izpolnil. S podpisom te pogodbe prevzema nerazdelno jamstvo z vsem svojim premoženjem za vse dajatvene in storitvene obveznosti koncesionarja, ki nastanejo ali bodo nastale po koncesijski pogodbi.

8. člen

Zasebni partner je dolžan v roku 10 dni od sklenitve te pogodbe javnemu partnerju predložiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in sicer brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje, unovčljivo na prvi poziv, v višini 20.000 EUR z veljavnostjo do 1. 8. 2019.

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v smislu poplačila pogodbene kazni v višini danega zavarovanja javni partner unovči, če zasebni partner ne zagotovi ali ne zagotovi v roku, določenem v tej pogodbi vpisa služnosti iz 5. člena te pogodbe in/ali zastavne pravice za zavarovanje terjatev javnega partnerja iz 6. člena te pogodbe.

Pogodba se sklepa pod odložnim pogojem predložitve zavarovanja iz prejšnjega odstavka.

9. člen

Zasebni partner zagotavlja, da nobena od pooblaščenih ali drugih oseb zasebnega partnerja, niti nobeden od njegovih svetovalcev, pogodbeno ali kakor koli drugače povezanih subjektov z njim (tudi prek subjektov, ki niso povezani lastniško, upravljavsko ali kakor koli drugače in obstaja tveganje oziroma verjetnost, da je morebitna ugodnost vodila do sklenitve pogodbe) v zvezi s sklenitvijo pogodbe ni sprejel in ne bo sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od naročnika oziroma kakorkoli z njim povezanih subjektov, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

Javni partner zagotavlja, da nobena od pooblaščenih ali drugih oseb naročnika, nobeden od njegovih svetovalcev, pogodbeno ali kakor koli drugače povezanih subjektov z naročnikom (tudi prek subjektov, ki niso povezani lastniško, upravljavsko ali kakor koli drugače in obstaja tveganje oziroma verjetnost, da je morebitna ugodnost vodila do sklenitve pogodbe), v zvezi s sklenitvijo pogodbe ni sprejel in ne bo sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od zasebnega partnerja oziroma kakor koli z njim povezanih subjektov, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

V primeru storitve ali poskusa storitve dejanja iz prejšnjega odstavka je že sklenjena ali veljavna pogodba nična.

10. člen

Za medsebojne obveznosti, ki v pogodbi niso opredeljene, veljajo določila Obligacijskega zakonika in Zakona o gospodarskih družbah.

11. člen

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot dodatek k pogodbi.

12. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa spora ne bosta mogli rešiti sami pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu javnega partnerja.

13. člen

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, pod odložnim pogojem, da bo zasebni partner predložil zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, kot so določene s to pogodbo.

14. člen

Pogodba je sklenjena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejmeta pogodbeni stranki vsaka po en (1) izvod.

_____, dne _____

Zasebni partner:

Preddvor, dne _____

Javni partner:

Občina Preddvor

direktor

Miran Zadnikar

Župan

E. FINANČNA ZAVAROVANJA

GARANCIJA ZA RESNOST VLOGE

Projekt: Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.

Številka vloge: _____

Naziv banke ali zavarovalne družbe: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec: Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor

Garancija št.: _____

V skladu s postopkom izbire zasebnega partnerja, objavljenim v Uradnem listu RS, št. _____, za »Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.« je za potrebe javnega partnerja (t.j. upravičenca iz te garancije) – **Občina Preddvor** – kandidat _____ dolžan za resnost svoje vloge oddane v postopku izbire zasebnega partnerja, preskrbeti javnemu partnerju garancijo v višini **10.000 EUR**.

Banka ali zavarovalna družba se zavezuje, da bo plačala navedeni znesek v naslednjih primerih:

a) če kandidat po roku za oddajo vlog svojo vlogo umakne ali kako drugače odstopi od sodelovanja v postopku izbire zasebnega partnerja

ali

b) če kandidat kljub pozivu javnega partnerja ne dopolni ali pojasni svoje vloge ali tega ne stori pravočasno

ali

c) če se kandidat ne udeleži katerega koli dejanja, h kateremu je povabljen v postopku

ali

d) če kandidat ne predloži zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Zavezujemo se, da bomo v petnajstih (15) dneh po prejemu prvega pisnega zahtevka s strani javnega partnerja plačali javnemu partnerju zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek

pripada zaradi izpolnitve enega ali več zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primere gre.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki ali zavarovalni družbi in mora vsebovati:

1. originalno pismo javnega partnerja za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. _____

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do 1. 5. 2019, ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko ali zavarovalno družbo rešuje stvarno pristojno sodišče v Kranju.

Ta garancija se podreja zakonom in Enotnim pravilom o garancijah, plačljivih na poziv, ki so bila izdana pod št. 758 pri Mednarodni trgovski zbornici, razen kadar velja zgoraj navedeno.

Banka ali zavarovalna družba
(žig in podpis)

E.02 ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

V postopku »Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.«,

Izjavljamo

V primeru, da bomo izbrani kot najugodnejši kandidat, bomo skladno z določbami razpisne dokumentacije predložili zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v obsegu in v vsebini, kot sta določena z razpisno dokumentacijo.

Kraj in datum:

Kandidat:

Žig in podpis:

G. OBRAZEC OVOJNICE

POŠILJATELJ:

Kontaktna oseba: _____

Telefon: _____

Telefaks: _____

E-naslov: _____

☐ vloga

☐ sprememba

☐ umik

NE ODPIRAJ – VLOGA

POSTOPEK: »Izbira statusnega partnerja - prodaja poslovnega deleža v družbi Energetika Preddvor d.o.o.«

(izpolni vložišče javnega partnerja):

Datum prejema: _____

Ura prispetja: _____

Zaporedna št. vloge: _____

Podpis: _____

NASLOVNIK:

OBČINA PREDDVOR

Dvorski trg 10

4205 PREDDVOR