



**OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN**

ŠTEVILKA: 3505-0001/14-063/15
DATUM: 15. avgust 2018

Na podlagi 60. člena v povezavi s 6. odstavkom 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) je Občina Preddvor proučila pripombe in predloge javnosti ter zavzela:

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA JEDRA PREDDVORA ZA OBMOČJE
PR 01 JEDRO PREDDVORA**

V času javne razgrnitve, od 27. junija 2018 do 27. julija 2018 so bile na dopolnjen osnutek OPPN pridobljene naslednje pripombe in predlogi:

Številka	1
Pripombodajalec	Boštjan Jocif, Sonja Jocif, Bogdana Jocif Terčon, Aljana Jocif
Pripomba podana	pisno
Datum	julij 2018
Pripombe	Boštjan Jocif, Sonja Jocif, Bogdana Jocif Terčon in Aljana Jocif za območje EUP z oznako PR 01 – jedro Preddvora vlagajo naslednje pripombe: a.) Kot lastniki na območju načrtovane stanovanjske gradnje na parcelah 334/92, 334/93 in 334/94, vse k.o. Breg ob Kokri v Preddvoru, ne pristajajo na dovozno pot do novih objektov, ki je predvidena z zahodne strani preko obstoječega cestnega priključka. Kot lastniki predlagajo da se dostop uredi po obstoječi služnostni poti z Breške ceste. b.) Predlagajo, da se pri novo načrtovani individualni stanovanjski gradnji, katero se predvideva znotraj OPPN za območje EUP z oznako PR 01 – jedro Preddvora, upoštevajo obstoječe parcelne meje. c.) Lastniki se ne strinjajo z načrtovano gradnjo individualnega stanovanjskega objekta na parc. št. 334/92. d.) Lastniki predlagajo, da se v tekstualni del B1, ki opredeljuje tlorisne dimenzije individualnih stanovanjskih objektov in vertikalni gabarit, vnese tudi maksimalna višina kapne lege vseh predvidenih novih individualnih stanovanjskih objektov.

Stališče	a.) Dostop do novo načrtovanih objektov na parc. št. 334/93 in 334/94 obe k.o. Breg ob Kokri se na željo pripombodajalca predvidi po obstoječi služnostni poti (parc. št. 334/50, k.o. Breg ob Kokri) z Breške cesta, preko obstoječega cestnega priključka na javno pot (JP 826791). Pripomba se upošteva; b.) Pri načrtovanju novih stanovanjskih objektov se bodo upoštevale obstoječe parcelne meje, konkretneje meje parc. št. 334/93 in 334/94, obe k.o. Breg ob Kokri. Pripomba se upošteva; c.) Novonačrtovan objekt na parc. št. 334/92, k.o. Breg ob Kokri se na željo pripombodajalca odstrani. Pripomba se upošteva; d.) V odloku opisane novonačrtovane ureditve na območju pripombodajalca, v 7. členu odloka, pod točko 2.5. za območje B1 predpisuje tlorisne dimenzije objekta in vertikalnega gabarita. Naklon streh je dovoljen v razponu od 38° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoč naklon obstoječih stavb.
----------	---

Številka	2
Pripombodajalec	Vodovodna zadruga Preddvor
Pripomba podana	pisno
Datum	24. julij 2018
Pripombe	Pripombodajalec se ne strinja z načrtovanimi posegi na parc. 338/4 k.o. Breg ob Kokri. Gre za parcelo v lasti Vodovodne zadruge Preddvor, na kateri je zidan objekt, ki služi kot skladišče materiala in delovnih sredstev za potrebe vzdrževanja vodovodnega sistema Vodovodne zadruge Preddvor. Kot razbirajo iz osnutke OPPN na javni razgrnitvi, se predvideva, da se ruši objekt s št. 335 na parc. št. 338/10 in 338/11 obe k.o. Breg ob Kokri (no novem združeni v eno parcelo 338/28 k.o. Breg ob Kokri, ki je v lasti Keržan Celar Anite, kakor tudi objekt št. 333 na parc. št. 338/4 k.o. Breg ob Kokri, ki je v lasti Vodovodne zadruge Preddvor. Na mestu obeh rušenih objektov pa naj bi nastal nov objekt v lasti Keržan Celar Anite. Pripombodajalec se s tem ne strinja, saj je že ureditev obstoječega stanja v tožbenem postopku in je vsakršno načrtovanje posegov do ureditve medsebojnih razmer na parceli 338/4 k.o. Breg ob Kokri povsem nedopustno. Iz omenjenih dejstev izhaja in pripombodajalec tudi zahteva, da se pri osnutku OPPN EUP PR01 JEDRO PREDDVORA umakne novo načrtovani objekt Keržan Celar Anite na parc. 338/4 k.o. Breg ob Kokri, ki je v lasti pripombodajalca. V kolikor bi prišlo do pozitivne pobude s strani Keržan Celar Anite, pa je pripombodajalec pripravljen na pogovor.
Stališče	Pripomba se nanaša na možnost novogradnje objekta južneje od obstoječega, ki iz prometno varstvenega vidika (šolska pot) predstavlja potencialni element tveganja za pešce in osebna vozila. Načrtovani predlog le smiselno povzema dosedanje usmeritve pripombodajalca glede zagotavljanja varnosti v cestnem prometu, nikakor pa ne prejudicira lastniških razmerij. Gradnja tako načrtovanega objekta ne bo mogoča brez predhodno urejenih lastniških razmerij vseh tistih na katerih zemljiščih se gradnja načrtuje. Pripomba se vzame na znanje

Številka	3
Pripombodajalec	Občinski svet Občine Preddvor
Pripomba podana	pisno
Datum	28. junij 2018
Pripombe	Pripombodajalec podaja pripombe predeljene na 27. (redni seji) Občinskega sveta Občine Preddvor v spodnjih točkah: a.) v odloku naj se opredeli obvezen priklop na DOLB b.) opredeli naj se možnost širitve picerije Gorski Privez in obrazloži zakaj obstoječi nadstrešek picerije ni ustrezen c.) na občinskih stavbah naj se predvidi gradnja dvigal, doda naj se pri objektu Dom krajanov d.) prouči naj se možnost vključitve avtobusne postaje pred spomenikom oz. občinsko stavbo.
Stališče	a.) Pripomba je upoštevana. V odloku OPPN PR 01 je v 13. členu, o ogrevanju, določen priklop na že uveljavljen sistem daljinskega ogrevanja za vse obstoječe, prenovljene in novo načrtovane objekte na območju, ki se ureja z OPPN. b.) V odloku se bo v 7. členu pod točko 2.9. za območje A, stanovanjski objekt z gostinsko dejavnostjo pripisala možnost širitve obstoječe dejavnostno na lastniški parceli, vzhodno in zahodno od obstoječega objekta, pri čemer je na zahodni strani upoštevati enotno gradbeno linijo ob cesti. Pripomba se smiselno upošteva. Obstoječe oblikovanje oziroma izgled nadstreška se težko opraviči na takem območju. c.) Pri občinskem objektu, Domu krajanov Preddvor, se bo v skrajnem jugozahodnem delu objekta predvidela možnost izvedbe neoviranega dostopa za gibalno ovirane osebe (dvigalo). Pripomba je upoštevana. d.) Na novo načrtovanem trgu pred občinsko stavbo in župniščem se bo proučila možnost vključitve avtobusne postaje, ki bo s svojo prestavitvijo iz cestišča sprostila pretok vozil skozi jedro. Pripomba bo smiselno upoštevana.

Načrtovalec: RRD d.o.o. Domžale



Miran Zadnikar
župan