

B/3. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

B/3.1. UVOD

V novembru 2014 je stopil v veljavo Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14) (v nadaljevanju: OPN). Gre za temeljni prostorski razvojni dokument, ki določa strateška izhodišča prostorskega razvoja občine Preddvor, hkrati pa predstavlja tudi podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov.

Občina Preddvor že pripravlja spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljevanju SD OPN – št. 2), v katerih obravnava okvirno 150 predlogov in pobud pravnih ter fizičnih oseb, ki so bili podani med fazo osnutka OPN (okvirno konec leta 2008) in letom 2016. Postopek se nahaja v zaključnem delu faze usklajevanj prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Pri izvajanju OPN se je izkazalo, da nekaterih načrtovanih ureditev strateškega pomena za Občino Preddvor ni možno realizirati v podanih okvirih (zahtevnost posegov, omejitve pri pridobivanju zemljišč ipd.). Med takimi ureditvami je tudi selitev začasnega nogometnega igrišča z območja Jelovice na stalno lokacijo na območju načrtovanega športnega parka v severnem delu Preddvora (območje Voke). Selitev je nujna zaradi načrtovanih sprememb na območju Jelovice (v pripravi je že občinski podrobni prostorski načrt), ki nogometnega igrišča ne vključujejo. Na širšem območju občinskega središča tudi ni podobnega objekta, ki bi lahko vsaj začasno nudil potrebne kapacitete. Občina Preddvor je skupaj z zainteresiranimi deležniki, ki izvajajo športnorekreacijske programe na območju občine, poiskala novo lokacijo med Preddvorom in Belo, na kateri bi bilo možno načrtovane vsebine (osrednje občinsko nogometno igrišče s spremljajočimi objekti in programi) realizirati v sorazmerno kratkem času in s tem zagotoviti kontinuiteto ponudbe na področju športa in rekreacije. Izbrana lokacija je umeščena dovolj centralno, da v radiju peš dostopnosti pokriva tako potrebe občinskega središča kot tudi okoliških naselij. SD OPN – št. 3 se vodijo v ločenem postopku z namenom, da se postopek SD OPN – št. 2 (glede na fazo, v kateri se nahaja) ne podaljšuje, hkrati pa se dovolj hitro zagotovi podlaga za izvedbo načrtovanih ureditev.

B/3.2. POSTOPEK PRIPRAVE

Ključni koraki
sklep o začetku priprave
izdelava strokovnih podlag
priprava osnutka SD OPN – št. 3 in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja
usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
pridobitev odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje
priprava dopolnjenega osnutka SD OPN – št. 3
javna razgrnitev in javna obravnava
priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in prva obravnava na občinskem svetu
priprava predloga SD OPN – št. 3 ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja
usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora
druga obravnava in sprejem na občinskem svetu
objava dokumenta

Občina Preddvor ima veljaven OPN, sprejet na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A,

109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUFJO in 61/17 – ZUreP-2). 18. člen tega zakona določa, da se OPN spreminja po postopku kot je predpisan za njegovo pripravo in sprejem, razen če ta zakon določa drugače.

Kot rečeno že uvodoma, se s tokratnimi spremembami in dopolnitvami OPN obravnava zgolj pobuda za ureditev športnega parka med Preddvorom in Belo. Župan Občine Preddvor je v decembru 2017 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta – spremembe št. 2 (SD OPN – št. 3) (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/17).

Na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz strateških aktov (vključno s strateškim delom osnovnega dokumenta), razvojnih potreb ter izdelanih strokovnih podlag je bil pripravljen osnutek SD OPN – št. 3.

Osnutek je bil v marcu 2018 posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje. V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverili, kako so bile upoštevane njihove splošne smernice ter opozorili na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) so v prvem mnenju podali tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN – št. 3 na okolje z vidika svoje pristojnosti. Vsa pridobljena mnenja so pozitivna, pri čemer je potrebno na zahtevo Ministrstva za kulturo dodatno pridobiti še ekspertno mnenje za presojo vpliva na mikroklimo ali preskrbo z vodo, ki bo predstavilo vpliv na varovane vrednote parkovnega kompleksa Brdo (parkovna zasnova, vodni režim za napajanje jezerc idr.).

Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35409-158/2018/11 z dne 16. 5. 2018 odločilo, da v postopku priprave SD OPN – št. 3, ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma postopka presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja.

Na podlagi usklajenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev in javno obravnavo.

Javna razgrnitev poteka od 18. 6. 2018 do 17. 7. 2018. Gradivo je javno razgrnjeno v sejni sobi Občine Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor. Ogled je možen v času uradnih ur občinske uprave. Celotno gradivo je dostopno tudi na spletni strani <http://preddvor.si/>. Javna obravnavo je bila organizirana 20. 6. 2018 ob 19. uri, v Domu krajanov Preddvor, Dvorski trg 18, 4205 Preddvor. V času javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek.

Na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti bo izdelan predlog SD OPN – št. 3, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora v druga mnenja. V drugih mnenjih bodo nosilci urejanja prostora oblikovali svoja končna stališča, možna so torej manjša odstopanja od javno razgrnjenega gradiva. Pozitivna druga mnenja bodo podlaga za sprejem dokumenta na Občinskem svetu.

B/3.3. UPORABLJENI PODATKI IN DRUGA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO

Upoštevana gradiva
podatki o stanju prostora
državni prostorski akti ter drugi veljavni državni predpisi in dokumenti
regijski in občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti
strokovne podlage
razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb
smernice nosilcev urejanja prostora

B/3.3.1. Podatki o stanju prostora

B/3.3.1.1. Geodetske podlage

Uporabljene so bile podlage, ki jih je ministrstvo, pristojno za prostor Občini Preddvor posredovalo za potrebe prikaza stanja prostora v septembru 2008 ter posodobljeni podatki Geodetske uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS):

- podatki zemljiškega katastra (vir: GURS, 16. 3. 2016),
- podatki katastra stavb (vir: GURS, 16. 3. 2016),
- podatki registra prostorskih enot (GURS, 16. 3. 2016),
- digitalni ortofoto posnetki (vir: GURS, 2015),
- državne topografske karte v merilu 1:50000 (vir: GURS, 2008),
- druge geodetske podlage.

B/3.3.1.2. Gospodarska javna infrastruktura

Podatki o prometni in drugi gospodarski javni infrastrukturi so bili pridobljeni iz državnih podatkovnih baz, evidenc posameznih nosilcev urejanja prostora in podatkovnih baz pristojnih upravljavcev ter dopolnjeni z načrtovanimi ureditvami iz OPN:

- prometna infrastruktura

- obstoječe občinske in državne ceste (vir: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 16.3.2016)
- obstoječe gozdne ceste (vir: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 16.3.2016)
- izvedena rekonstrukcija ceste skozi Bašelj (vir: Idejni projekt ureditve ceste skozi Bašelj, Planing biro Kranj d.o.o., maj 2011)
- izvedena rekonstrukcija ceste med Sp. in Sr. Belo (vir: PID za rekonstrukcijo ceste Sp. Bela - Sr. Bela, Biro Bizjak, Franc Bizjak s.p., september 2009)
- izvedena rekonstrukcija ceste na Sr. Beli (vir: PID za cesto skozi Sr. Belo, Biro Bizjak, Franc Bizjak s.p., september 2015)
- izvedena rekonstrukcija ceste na Zg. Beli (vir: PID za cesto Zg. Bela, Biro Bizjak, Franc Bizjak s.p., september 2015)
- izvedena rekonstrukcija ceste na v Tupaličah (vir: PID za cesto skozi Tupaliče, Biro Bizjak, Franc Bizjak s.p., september 2015)
- načrtovane konjeniške poti (vir: Občina Preddvor, oktober 2007)
- druge načrtovane občinske in državne ceste (vir: Občina Preddvor, 2013)

-

- energetska infrastruktura

- obstoječe srednje- in nizkonapetostno omrežje (vir: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 16.3.2016)
- obstoječe omrežje transformatorskih postaj (vir: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 16.3.2016)
- obstoječe toplovodno omrežje (vir: PID za toplovod, april 2011)

- vodovodno omrežje

- obstoječe vodovodno omrežje v vodovodnih sistemih Preddvor in Kranj (vir: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 16.3.2016)
- obstoječe vodovodno omrežje v naselju Možjanca (vir: Kataster vodovoda, Komunala Kranj, 10.3.2016)
- načrtovano vodovodno omrežje v naselju Možjanca (vir: PZI za vodovod Možjanca - Tupaliče, Hidroinženiring d.o.o., junij 2011)

- načrtovano vodovodno omrežje v naselju Mače (vir: Idejni projekt za kanalizacijo in vodovod Mače, PHCE, 2013)
- obstoječa vodna zajetja in vodohrani (vira: Kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 16.3.2016 in Kataster vodovoda, Komunala Kranj, 10.3.2016)
- **kanalizacijsko omrežje**
 - obstoječe kanalizacijsko omrežje (vir: Kataster kanalizacije, Komunala Kranj, 11.1.2016)
 - načrtovano kanalizacijsko omrežje v naselju Bašelj (vir: PGD za sekundarno kanalizacijsko omrežje občine Preddvor – Bašelj – vzhod, Geateh, julij 2012)
 - načrtovano primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje na območju Zgornjih Tupalič in Potoč (vir: PZI za sekundarno kanalizacijsko omrežje občine Preddvor, Geateh, februar, 2010)
 - načrtovano kanalizacijsko omrežje na območju Mač (vir: Idejni projekt za kanalizacijo in vodovod Mače, PHCE, 2013)
 - obstoječe čistilne naprave (vir: Kataster kanalizacije, Komunala Kranj, 11.1.2016) načrtovane čistilne naprave (vir: Občina Preddvor, 2011)
- **komunikacijsko omrežje**
 - obstoječe komunikacijsko omrežje (vir: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, GURS, 16.3.2016)

B/3.3.1.3. Varovanja in omejitve

Pri obravnavi območij, ki so zavarovana z različnimi pravnimi režimi (območja varstva gozdov, območja ohranjanja narave, območja varstva kulturne dediščine, vodovarstvena območja ipd.), so bili uporabljeni uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih, ter podatki, ki jih je Občina posebej pridobila za potrebe priprave prikaza stanja prostora. Vsi relevantni podatki so vključeni v prikaz stanja prostora.

B/3.3.2. Državni prostorski akti ter drugi veljavni državni predpisi in dokumenti

Do priprave novih državnih prostorskih aktov v skladu z ZPNačrt predstavlja izhodišče za pripravo občinskih prostorskih načrtov Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS; Ur.l. RS, št. 76/04).

Pri pripravi prostorskih aktov se uporablja tudi državni prostorski red. Do njegove uveljavitve ostaja v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04). Državni prostorski red določa v skladu z državnim strateškim prostorskim aktom pravila za urejanje prostora na državni, regionalni in lokalni ravni, in sicer: splošna pravila prostorskega načrtovanja, pravila za načrtovanje poselitve in pravila za načrtovanje in graditev objektov. Pripravljalci prostorskih aktov uporabljajo pravila državnega prostorskega reda tako, da se lahko pri pripravi prostorskih aktov nanje neposredno sklicujejo oziroma jih lahko prenesejo v prostorski akt.

Izhodišča hierarhično višjih aktov, ki so relevantna za načrtovanje prostorskih ureditev ter oblikovanje prostorskih ureditvenih pogojev v OPN Preddvor, so povzeta v izvlečku iz hierarhično višjih aktov.

B/3.3.3. Strokovne podlage

V postopku priprave SD OPN – št. 3 so bile upoštevane strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument. Dodatno je bila izdelana Idejna zasnova ureditve športnega parka med Preddvorom in Belo, s katero je bil določen potreben obseg sprememb in opredeljena izhodišča za oblikovanje prostorskih izvedbenih pogojev v OPN.

B/3.3.4. Razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb

S SD OPN – št. 3 se obravnava izključno pobuda Občine Preddvor in Športnega društva Preddvor za ureditev športnega parka med Preddvorom in Belo (gl. tudi uvodna pojasnila).

B/3.3.5. Splošne smernice nosilcev urejanja prostora

Pri pripravi osnutka SD OPN – št. 3 so bile pregledane in smiselno upoštevane (glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev) dostopne splošne smernice nosilcev urejanja prostora (pridobljene s spletnega portala ministrstva za okolje in prostor v marcu 2018). Idejna zasnova ureditve športnega parka je bila nekaterim ključnim nosilcem urejanja prostora predstavljena še pred pričetkom postopka priprave, njihovo načelno pozitivno mnenje pa je bilo eden izmed razlogov za odločitev o nadaljevanju aktivnosti za realizacijo načrtovanih ureditev.

Preglednica 1: Upoštevanje splošnih smernic pri pripravi osnutka SD OPN – št. 3

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v OPN
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za prostor (splošne smernice s področja razvoja poselitve)	35001-14/2013/1 z dne 29.1.2013	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o državnih prostorskih načrtih - v splošnih smernicah za področje poselitve so pretežno podane usmeritve iz krovnih državnih prostorskih aktov; povzetek ključnih izhodišč krovnih državnih prostorskih aktov, ki so bila upoštevana pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN je podan v izvlečku iz hierarhično višjih aktov - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane pri pripravi strateškega dela v osnovnem dokumentu - nove ureditve so namenjene izključno razvoju športnorekreacijskih dejavnosti v javnem interesu
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR (splošne smernice za področje trajnostne mobilnosti)	370-95/2016/63- 00191223 z dne 5. 5. 2017	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane pri pripravi strateškega dela v osnovnem dokumentu - območje športnega parka se nahaja v radiju peš dostopnosti vseh večjih naselij ravninskega dela občine in bo (oziroma deloma že je) z njimi povezano s peš in kolesarskimi povezavami
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za energijo (splošne smernice s področja energetike)	350-1/2012-DE/281 z dne 15.2.2013	- lokalni energetske koncept za območje občine je bil sprejet v letu 2011 - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO (splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč)	350-24/2013/24 z dne 15. 2. 2017	- načrtovane ureditve v SD OPN – št. 3 ne posegajo na kmetijska zemljišča
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode (splošne smernice s področja upravljanja z vodami)	avgust 2017	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta - poleg že izdelanih in potrjenih hidrološko hidravličnih študij za Kokro je bila izdelana še Hidrološko hidravlična študija s kartami poplavne in erozijske nevarnosti ter predlogom ukrepov za območje občine Preddvor (EHO Projekt d.o.o., Ljubljana, 2015) za območje Suhe

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v OPN
		- načrtovane ureditve v SD OPN – št. 3 ne posegajo na vodna ali priobalna zemljišča ter varstvena ali ogrožena območja s področja voda
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE (splošne smernice za področje gozdarstva)	marec 2013	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o varovalnih gozdovih - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
MINISTRSTVO ZA KULTURO (splošne smernice za načrtovanje občinskega prostorskega načrta za področje varstva nepremične kulturne dediščine)	350-3/2017/1 z dne 16. 2. 2017	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki iz registra nepremične kulturne dediščine - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (splošne smernice s področja obrambe za pripravo prostorskih aktov)	350-5/2013-1 z dne 28.1.2013	- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta, v katerem so opredeljena tudi vsa območja za obrambo iz smernic, pridobljenih v postopku priprave - občina Preddvor se sicer uvršča med občine, za katere bi bilo v skladu s splošnimi smernicami potrebno pridobiti posebne smernice za področje obrambe, vendar že pri pripravi osnovnega dokumenta nosilec urejanja prostora ni imel smernic, ki bi se nanašale na območje občine - načrtovane ureditve v SD OPN – št. 3 ne posegajo na območja za potrebe obrambe
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje (splošne smernice za pripravo občinskega prostorskega načrta ali medobčinskega prostorskega načrta)	350-17/2013-12-DGZR z dne 5. 1. 2017	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o ogroženih in zavarovanih območjih - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta, v katerem so opredeljena tudi vsa območja za zaščito in reševanje v občini Preddvor - načrtovane ureditve v SD OPN – št. 3 ne posegajo na ogrožena območja - v občini Preddvor ni območij za potrebe delovanja sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
ZRSVN (splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora)	8-III-223/1-O-16/TK (Verzija 1. 3) z dne 16. 5. 2016	- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o območjih z naravovarstvenim statusom - ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta - načrtovane ureditve so umeščene izven območij z naravovarstvenim statusom

B/3.3.6. Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

K osnutku SD OPN – št. 3 so bila pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora. Vsna pregledane in smiselno upoštevane (glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev) dostopne splošne smernice nosilcev urejanja prostora (pridobljene s spletnega portala ministrstva za okolje in prostor v marcu 2018). Idejna zasnova ureditve športnega parka je bila nekaterim ključnim nosilcem urejanja prostora predstavljena še pred pričetkom postopka priprave, njihovo načelno pozitivno mnenje pa je bilo eden izmed razlogov za odločitev o nadaljevanju aktivnosti za realizacijo načrtovanih ureditev.

Preglednica 2: Upoštevanje prvih mnenj pri pripravi dopolnjenega osnutka SD OPN – št. 3

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum prvega mnenja	Vsebine, vključene v OPN
ELES Področje za upravljanje s sredstvi in projekti Služba za upravljanje z infrastrukturo	S18-052/594/rk z dne 6. 4. 2018	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
Komunala Kranj (področje ravnanja z odpadki)	56/2018 z dne 10. 4. 2018	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
Komunala Kranj (področje kanalizacije)	mnenje z dne 18. 4. 2018	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja	350-14/2018/2 z dne 24. 4. 2018	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO (področje energetike)	350-1/2012-DE/1006 z dne 19. 7. 2016	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direkcija RS za infrastrukturo	35001-37/2013/2/8 (913) z dne 8. 5. 2018	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za energijo (področje rudarstva)	350-1/2018/148 (00931294) z dne 3. 5. 2018	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO (področje gozdarstva)	3401-83/2008/28 z dne 4. 5. 2018	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
MINISTRSTVO ZA KULTURO	3501-27/2018/8 z dne 7. 5. 2018	- usmeritve glede oblikovanja in višine objektov ter zasaditev so upoštewane v posebnih določbah za območje - pridobljeno je bilo mnenje JGZ Brdo (št. 31/11/2018-1 z dne 18. 5. 2018) - dodatno bo izdelano ekspertno mnenje za presojo vpliva na mikroklimo ali preskrbo z vodo, ki bo predstavilo vpliv na varovane vrednote parkovnega kompleksa Brdo (parkovna zasnova, vodni režim za napajanje jezerc idr.)
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode	35012-48/2018-3 z dne 16. 5. 2018	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN	35032-28/2017/6-	- usmeritve glede osvetlitve in zasaditev so upoštewane

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum prvega mnenja	Vsebine, vključene v OPN
PROSTOR Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	10922-07 z dne 25. 4. 2018	v posebnih določbah za območje
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE Direktorat za javno zdravje	354-100/2016-9 z dne 30. 4. 2018	- v bližini športnega parka zaenkrat ni predvidena gradnja stanovanjskih stavb oziroma drugih stavb z varovanimi prostori
Telekom Slovenije Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija	17610201-00111201804060033 z dne 26. 4. 2018	- pripombe nosilca urejanja prostora bodo upoštevane v fazi priprave projektne dokumentacije
VODOVODNA ZADRUGA PREDDVOR Z.B.O.	3/18 z dne 10. 4. 2018	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE Območna enota Kranj	350-10/18 z dne 20. 4. 2018	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb h gradivu SD OPN – št. 3
ZRSVN OE Kranj	2-III-166/2-O-18/MR z dne 24. 4. 2018	- usmeritve glede osvetljevanja in sečnje so deloma vključene že v veljavni OPN, dodatno pa so bile upoštevane tudi v posebnih določbah za območje

B/3.4. VSEBINA OPN

Tekstualni del
Kartografski del
Strateški del
1. Zasnova prostorskega razvoja
2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture
4. Usmeritve za razvoj v krajini
5. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
Izvedbeni del
Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1: 50000
Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000
List 14 – D2510 s prikazom območij namenske rabe prostora ter območij funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000
Listi 14 – D2510 s prikazom objektov gospodarske javne infrastrukture ter območja funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000
Priloge
Povzetek za javnost
Izvelek iz hierarhično višjih aktov
Obrazložitev in utemeljitev
Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

B/3.4.1. Podrobnejši opis pobude za ureditev športnega parka

S SD OPN – št. 3 se načrtuje izključno umestitev športnega parka med Preddvorom in Belo. Druge spremembe niso predvidene (vodijo se v postopku SD OPN – št. 2). Izbor lokacije in rešitve za urejanje območja so bili opredeljeni v Idejni zasnovi ureditve športnega parka med Preddvorom in Belo (gl. tudi točko B/3.3.3.)

Športni park se umešča v gozdnat predel med Preddvorom in Belo, na robu kompleksa gradu Brdo pri Kranju. Na severnem robu območja potekata lokalni cesti LC 183052 (Belska cesta) in LC 326021. Izbrana lokacija je umeščena dovolj centralno, da v radiju peš dostopnosti pokriva tako potrebe občinskega središča kot tudi okoliških naselij.

Območje načrtovane spremembe obsega okvirno 3 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč parc. št. 186, 187, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450/1, 451, 452, 454/2, 455, 456/1, 1637/1, 1643/2, 1643/3, 1643/4 in 1645/6, vse k.o. Breg ob Kokri.

Preglednica 3: Osnovni podatki o pobudi

TIP SPREMEMBE (iz priporočil Ministrstva za okolje in prostor – Priprava gradiv pri spremembah in dopolnitvah občinskih prostorskih načrtov – 10. priporočila)

B. RAZVOJ V KRAJINI – nova dejavnost

VSEBINA SPREMEMBE**grafični del**

EUP_OZN (oznaka EUP oziroma podEUP v veljavnem OPN): **NBR 01, NBR 04**

EUP_SD (oznaka EUP oziroma podEUP v spremembah in dopolnitvah OPN): **NBR 10**

PNRP_OZN (oznaka podrobnejše namenske rabe v veljavnem OPN): **G**

PNRP_SD (oznaka podrobnejše namenske rabe v spremembah in dopolnitvah OPN): **ZS**

POVRŠINA SPREMEMBE: **29657 m²**

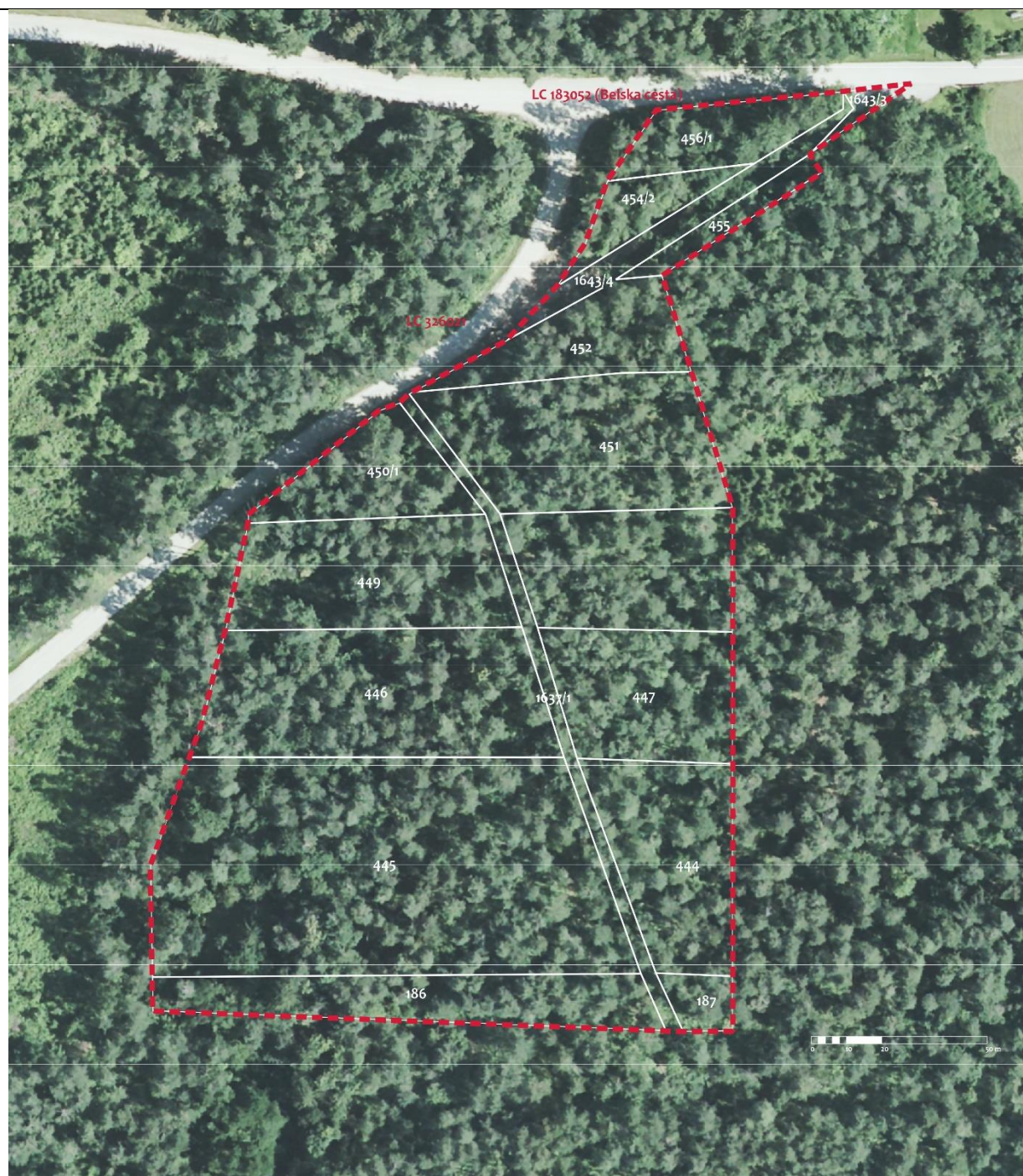
SPREMEMBA PIP: **/**

LISTI, KI SE SPREMINJAJO: **14 – D2510**

tekstualni del

posebna določba (gl. pojasnila v točki B/3.4.3.)

Območje se namenja ureditvi športnega parka z osrednjim nogometnim igriščem s pokritimi tribunami, pomožnim nogometnim igriščem, servisnimi objekti (uprava, garderobe, sanitarije, gostinske dejavnosti ipd.) in površinami (prometne površine, zelenice ipd.) ter spremljajočimi športnorekreacijskimi programi (pumptrack poligon, otroška in druga igrišča, telovadnice v naravi ipd.). Možna je tudi postavitve ograj (z namenom varovanja območja in zaščite pred divjadjo), paviljonov in začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi.



Prikaz območja na DOF posnetku

Na robovih območja se v največji možni meri ohranja obstoječa drevesna vegetacija oziroma se na novo zasadijo avtohtone drevesne vrste, tako da se ohranja ambientalna podoba gozdnega prostora (v pasu ob lokalnih cestah je izjemoma možna tudi zasaditev enojnega drevoreda).

Prometno (motorni promet) se območje navezuje na lokalno cesto LC 326021. S peš, v okviru prostorskih možnosti pa tudi kolesarskimi potmi se območje poveže s Predvdorom, Srednjo in Zgornjo Belo, Bregom ob Kokri ter kompleksom gradu Brdo. Površine za mirujoči promet se uredijo v severnem delu območja.

Območje se priključuje na obstoječa omrežja gospodarske javne infrastrukture (vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje).



Idejna zasnova ureditve območja

Pobuda ne posega na varstvena, varovana ali ogrožena območja z izjemo robnega dela vplivnega območja registrirane nepremične dediščine in vplivnega območja kulturnega spomenika (oboje EŠD 907: Brdo pri Kranju - Posestvo gradu Brdo). Vplivno območje kulturnega spomenika se ureja z Odlokom o razglasitvi posestva gradu Brdo pri Kranju za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 21/08), ki zanj določa naslednji varstveni režim:

- ohranjanje nepozidanosti odprtega prostora z ohranjanjem tradicionalne rabe prostora, posebej iz smeri Ilovke in Predoselj, kjer bi neprimerni posegi lahko razvrednotili vedutno izpostavljenost spomenika, tipično parcelacijo ter razvrednotili simbolno os Brdo–Predoslje,
- varovan je robni gozdni prostor, kjer bi spremembe namembnosti, predvsem večji poseki ali zidava, vplivali na mikroklimo ali preskrbo z vodo,

- prepovedano je postavljanje trajnih in začasnih objektov, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo, razen kadar to s kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojni javni zavod.

Vezano na to je bil osnutek idejne zasnove območja predhodno predstavljen na neformalnem sestanku z Ministrstvom za kulturo in Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, na katerem je bilo ugotovljeno, da režim ne izključuje izvedbe načrtovanih ureditev.

B/3.4.2. Spremembe grafičnega dela OPN

B/3.4.2.1. Strateški del

Spremembe grafičnih prikazov v strateškem delu izhajajo iz opredelitve nove lokacije za umestitev športnega parka med Preddvorom in Belo. Veljavni OPN v strateškem delu sicer že obravnava lokacijo za umestitev osrednjega občinskega športnorekreacijskega centra, vendar na lokaciji Voke v Preddvoru (gl. tudi uvodna pojasnila).

B/3.4.2.2. Spremembe prikazov enot urejanja prostora in namenske rabe prostora

Z načrtovano spremembo se okvirno 3 ha gozdnih površin spreminja v stavbna zemljišča, namenjena športu in rekreaciji. Območje se opredeljuje z enoto urejanja prostora z oznako NBR 10.

Preglednica 4: Primerjava bilanc osnovne namenske rabe v trenutno veljavnem OPN ter SD OPN – št. 3

NRP	OPN veljavni dokument (ha)	SD OPN – št. 3 osnutek (ha)	Razlika (ha)
stavbna zemljišča	248,65	251,62	+2,97
kmetijska zemljišča	965,48	965,48	+ 0,00
gozdna zemljišča	6024,48	6021,52	-2,97
vodna zemljišča	43,25	43,25	+ 0,00
druga zemljišča	1417,65	1417,65	+ 0,00

Op.: Druge spremembe in dopolnitve OPN, za katere je postopek priprave še v teku, v bilancah niso upoštevane!

B/3.4.2.3. Spremembe prikazov GJI

Prikazi GJI se uskladijo z najnovejšimi podatki o stanju prostora (gl. razdelek B/3.3.1.2.) ter dopolnijo in spremenijo glede na načrtovane ureditve iz prejšnjih točk.

B/3.4.3. Spremembe tekstualnega dela

Spremembe tekstualnega dela izhajajo iz načrtovanih ureditev.

Preglednica 5: Spremembe tekstualnega dela po členih veljavnega OPN

Člen v veljavnem OPN oz. čistopisu dokumenta	Člen dopolnjenega osnutka odloka SD OPN – št. 3	Obrazložitev
Strateški del		
8. člen	1. člen	dodatno se navede lokacija za umestitev športnega parka med Preddvorom in Belo
10. člen	2. člen	
27. člen	3. člen	
35. člen	4. člen	

Člen v veljavnem OPN oz. čistopisu dokumenta	Člen dopolnjenega osnutka odloka SD OPN – št. 3	Obrazložitev
41. člen	5. člen	dopolnitve usmeritev za razvoj Preddvora vezano na novo lokacijo za umestitev športnorekreacijskih površin, ki bodo služile tudi prebivalcem občinskega središča
Izvedbeni del		
46. člen	6. člen	v preglednici 4 se v podrazdelku Odprti prostor razdelka Nižinski del – Brezjanska ravnina doda EUP z oznako NBR 10
132a. člen	7. člen	oblikuje se posebne določbe za urejanja območja z navedbo okvirnega programa ter ključnih parametrov glede izkoriščenosti zemljišč, urejanja območja ter priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
Kartografski del		
/	8. člen	navedba vsebin kartografskega dela, ki se spreminjajo s SD OPN – št. 3
Končne določbe		
/	9. člen	končna določba SD OPN – št. 3 glede dneva uveljavitve odloka