

B/1. POVZETEK ZA JAVNOST

B/1.1. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO IN POSTOPEK PRIPRAVE

V novembru 2014 je stopil v veljavo Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14) (v nadaljevanju: OPN). Gre za temeljni prostorski razvojni dokument, ki določa strateška izhodišča prostorskega razvoja občine Preddvor, hkrati pa predstavlja tudi podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov.

Občina Preddvor že pripravlja spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljevanju SD OPN – št. 2), v katerih obravnava okvirno 150 predlogov in pobud pravnih ter fizičnih oseb, ki so bili podani med fazo osnutka OPN (okvirno konec leta 2008) in letom 2016. Postopek se nahaja v zaključnem delu faze usklajevanj prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Pri izvajanju OPN se je izkazalo, da nekaterih načrtovanih ureditev strateškega pomena za Občino Preddvor ni možno realizirati v podanih okvirih (zahtevnost posegov, omejitve pri pridobivanju zemljišč ipd.). Med takimi ureditvami je tudi selitev začasnega nogometnega igrišča z območja Jelovice na stalno lokacijo na območju načrtovanega športnega parka v severnem delu Preddvora (območje Voke). Selitev je nujna zaradi načrtovanih sprememb na območju Jelovice (v pripravi je že občinski podrobni prostorski načrt), ki nogometnega igrišča ne vključujejo. Na širšem območju občinskega središča tudi ni podobnega objekta, ki bi lahko vsaj začasno nudil potrebne kapacitete. Občina Preddvor je skupaj z zainteresiranimi deležniki, ki izvajajo športnorekreacijske programe na območju občine, poiskala novo lokacijo med Preddvorom in Belo, na kateri bi bilo možno načrtovane vsebine (osrednje občinsko nogometno igrišče s spremljajočimi objekti in programi) realizirati v sorazmerno kratkem času in s tem zagotoviti kontinuiteto ponudbe na področju športa in rekreacije. Izbrana lokacija je umeščena dovolj centralno, da v radiju peš dostopnosti pokriva tako potrebe občinskega središča kot tudi okoliških naselij. SD OPN – št. 3 se vodi v ločenem postopku z namenom, da se postopek SD OPN – št. 2 (glede na fazo, v kateri se nahaja) ne podaljšuje, hkrati pa se dovolj hitro zagotovi podlaga za izvedbo načrtovanih ureditev.

Ključni koraki postopka priprave
sklep o začetku priprave
izdelava strokovnih podlag
priprava osnutka SD OPN – št. 3 in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja
usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
pridobitev odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje
priprava dopolnjenega osnutka SD OPN – št. 3
javna razgrnitev in javna obravnava
priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in prva obravnava na občinskem svetu
priprava predloga SD OPN – št. 3 ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja
usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora
druga obravnava in sprejem na občinskem svetu
objava dokumenta

B/1.2. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Tekstualni del
Kartografski del
Strateški del
1. Zasnova prostorskega razvoja
2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture
4. Usmeritve za razvoj v krajini
5. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
Izvedbeni del
Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1: 50000
Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000
List 14– D2510 s prikazom območij namenske rabe prostora ter območij funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000
List 14 – D2510 s prikazom objektov gospodarske javne infrastrukture ter območja funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000
Priloge
Povzetek za javnost
Izvelek iz hierarhično višjih aktov
Obrazložitev in utemeljitev
Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
Prikaz stanja prostora
Strokovne podlage

B/1.2.1 Podrobnejši opis pobude za ureditev športnega parka

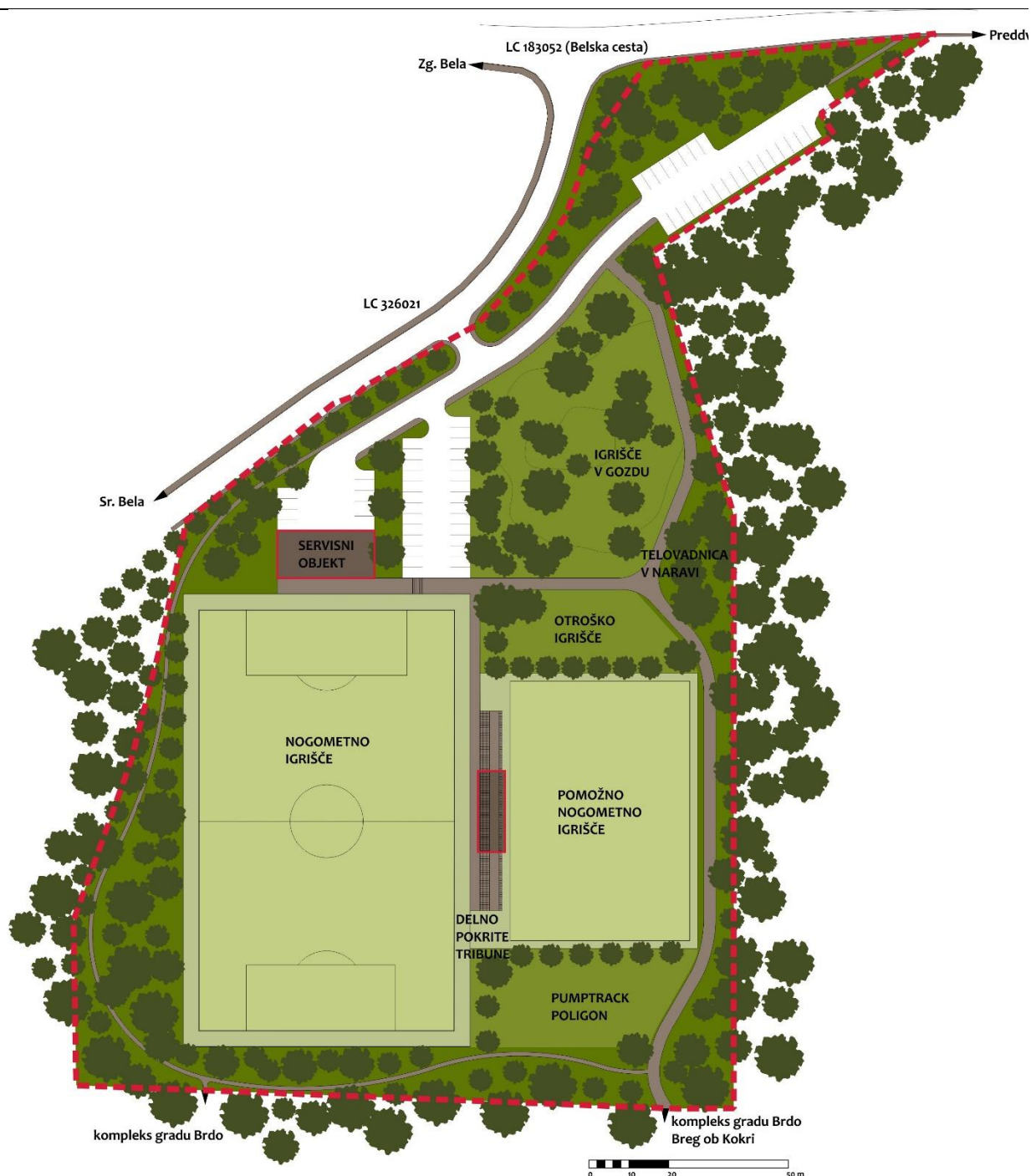
S SD OPN – št. 3 se načrtuje izključno umestitev športnega parka med Preddvorom in Belo. Druge spremembe niso predvidene (vodijo se v postopku SD OPN – št. 2). Izbor lokacije in rešitve za urejanje območja so bili opredeljeni v Idejni zasnovi ureditve športnega parka med Preddvorom in Belo.

Športni park se umešča v gozdnat predel med Preddvorom in Belo, na robu kompleksa gradu Brdo pri Kranju. Na severnem robu območja potekata lokalni cesti LC 183052 (Belska cesta) in LC 326021. Izbrana lokacija je umeščena dovolj centralno, da v radiju peš dostopnosti pokriva tako potrebe občinskega središča kot tudi okoliških naselij.

Območje načrtovane spremembe obsega okvirno 3 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč parc. št. 186, 187, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450/1, 451, 452, 454/2, 455, 456/1, 1637/1, 1643/2, 1643/3, 1643/4 in 1645/6, vse k.o. Breg ob Kokri.

Območje se namenja ureditvi športnega parka z osrednjim nogometnim igriščem s pokritimi tribunami, pomožnim nogometnim igriščem, servisnimi objekti (uprava, garderobe, sanitarije, gostinske dejavnosti ipd.) in površinami (prometne površine, zelenice ipd.) ter spremljajočimi športnorekreacijskimi programi

(pumptrack poligon, otroška in druga igrišča, telovadnice v naravi ipd.). Možna je tudi postavitve ograj (z namenom varovanja območja in zaščite pred divjadjo), paviljonov in začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi.



Idejna zasnova ureditve območja

Na robovih območja se v največji možni meri ohranja obstoječa drevesna vegetacija oziroma se na novo zasadijo avtohtone drevesne vrste, tako da se ohranja ambientalna podoba gozdnega prostora (v pasu ob lokalnih cestah je izjemoma možna tudi zasaditev enojnega drevoreda).

Prometno (motorni promet) se območje navezuje na lokalno cesto LC 326021. S peš, v okviru prostorskih možnosti pa tudi kolesarskimi potmi se območje poveže s Predgorjem, Srednjo in Zgornjo Belo, Bregom ob Kokri ter kompleksom gradu Brdo. Površine za mirujoči promet se uredijo v severnem delu območja.

Območje se priključuje na obstoječa omrežja gospodarske javne infrastrukture (vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje).

Osnovni podatki o pobudi

TIP SPREMEMBE (iz priporočil Ministrstva za okolje in prostor – Priprava gradiv pri spremembah in dopolnitvah občinskih prostorskih načrtov – 10. priporočila)

B. RAZVOJ V KRAJINI – nova dejavnost

VSEBINA SPREMEMBE

grafični del

EUP_OZN (oznaka EUP oziroma podEUP v veljavnem OPN): NBR 01, NBR 04
--

EUP_SD (oznaka EUP oziroma podEUP v spremembah in dopolnitvah OPN): NBR 10

PNRP_OZN (oznaka podrobnejše namenske rabe v veljavnem OPN): G

PNRP_SD (oznaka podrobnejše namenske rabe v spremembah in dopolnitvah OPN): ZS

POVRŠINA SPREMEMBE: 29657 m²
--

SPREMEMBA PIP: /

LISTI, KI SE SPREMINJAJO: 14 – D2510

tekstualni del

posebne določbe z usmeritvami za urejanje območja (gl. pojasnila v točki B/1.2.1.)
--