
JAVNI PARTNER:
OBČINA PREDDVOR
DVORSKI TRG 10
4205 PREDDVOR

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA
"ZBIRNI CENTER PREDDVOR"

1. POZIV PROMOTORJEM

Občina Preddvor na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l.RS št. 127/2006; v nadaljnjem besedilu ZJZP) in ostalih določb ZJZP-ja, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta "Zbirni center Preddvor."

2. LOKACIJA IN OPIS PROJEKTA

Občina Preddvor namerava izvesti projekt izgradnje zbirnega centra v Preddvoru. Poseg je predviden na delu parcele 212/3 - K.O. Tupaliče s skupno površino 1584 m², ki je v naravi zarasel travnik z manjšimi drevesi. Dostop je predviden iz obstoječe javne poti št. JP 826 721. Lokacija se nahaja na levem bregu reke Kokre, južno od lokalne ceste LC 326111 in zahodno od javne poti JP 826721. Območje obdelave obsega nezazidano stavbno zemljišče znotraj enote urejanja prostora EUP IG (gospodarska cona). EUP zajema tudi območje zemljišča 212/5, k.o. Tupaliče (območje južno od zbirnega centra), na katerem je že zgrajena čistilna naprava.

V sklopu komunalnega urejanja območja čistilne naprave je že zgrajena javna gospodarska infrastruktura (električno omrežje, vodovod, komunalno odpadna in padavinska kanalizacija, telekomunikacije).

Predviden zbirni center je namenjen občanom, ki bi lahko v njem predali ločeno zbrane frakcije in ostale večje kosovne odpadke ter nevarne odpadke v nadaljno predelavo in sortiranje.

V sklopu izgraditve zbirnega centra se bo uredilo naslednje:

- bivalni kontejner za zaposlene (pisarna, sanitarije)
- kontejner za zbiranje nevarnih odpadkov
- nadstrešnica med obema kontejnerjema
- betonski plato za postavitve kontejnerjev
- 7 kom 7m³ kontejnerjev za zbiranje odpadkov
- 1 kom 18m³ kontejnerjev za zbiranje odpadkov
- 7 kom 30m³ kontejnerjev za zbiranje odpadkov
- Plato za zbiranje gradbenih odpadkov
- Plato za zbiranje odpadnih gum
- Nadstrešnica nad kontejnerji velikosti 300m²
- Nadstrešnica nad kontejnerji velikosti 116m²
- Krožna asfaltna cesta dolžine 85m
- Varovalna ograja kompleksa dolžine 130m
- Drsna vrata dolžine 13m

V zbirnem centru se bodo ločeno zbirale naslednje frakcije odpadkov:

- zbiranje in priprava vseh 5 zbirnih frakcij odpadne električne in elektronske opreme: (hladilno-zamrzovalni aparati, veliki gospodinjski aparati, televizorji in monitorji, mali gospodinjski aparati ter plinske sijalke),
- prevzem in skladiščenje odpadnih nagrobnih sveč,
- prevzem in skladiščenje ločeno zbrane odpadne plastične in kovinske embalaže,
- prevzem in skladiščenje ločeno zbrane odpadne steklene embalaže,
- sprejem, pripravo in skladiščenje odpadnih azbestno cementnih izdelkov,
- sprejem in skladiščenje odpadnih avtomobilskih gum,
- sprejem in skladiščenje odpadnih olj (motornih ipd.),

- prevzem in skladiščenje odpadnih jedilnih olja in masti,
- prevzem in skladiščenje odpadkov primernih za kompostiranje,
- prevzem in skladiščenje odpadnih baterij in akumulatorjev,
- prevzem in skladiščenje kosovnih odpadkov iz sestavljenih materialov,
- prostor za predajo še uporabnih kosovnih odpadkov v ponovno uporabo,
- rezervni prostor za manipulacijo z izjemnimi skupinami odpadkov,
- rezervni prostor za prevzem in skladiščenje frakcij, katerih posebno ravnanje bo predpisano v prihodnosti.

3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

Občina Preddvor predvideva kot javni partner realizacijo projekta v okviru instituta javno-zasebnega partnerstva, pri čemer je glede modela in oblike javno-zasebnega partnerstva, razdelitve tveganj, prenosa pravic in obveznosti in drugih medsebojnih razmerij med bodočima partnerjema pripravljena analizirati predloge, ki jih bo dobila od potencialnih promotorjev in jih v mejah javnega interesa, ki ga javni partner varuje, tudi vključiti pri oblikovanju končne oblike in modela javno-zasebnega partnerstva. Promotorje se zato vzpodbuja, da brez omejitev predstavijo lastne modele in oblike javno-zasebnih partnerstev, za katere ocenjujejo, da so finančno-ekonomsko, tehnično in pravno optimalni. Promotorji naj v čim večji meri upoštevajo, da Občina Preddvor ne razpolaga z zadostnimi proračunskimi sredstvi za realizacijo projekta.

IZHODIŠČA PROJEKTA S STRANI JAVNEGA PARTNERJA

Izhodiščni okvir razmerja javno-zasebnega partnerstva je koncesijsko razmerje, ki bi bilo sklenjeno po določilih Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in bi temeljilo na naslednjih predpostavkah:

- doba podelitve koncesije: 10 ali 15 let;
- koncesionarju bo podeljena stavbna pravica za trajanje koncesijske dobe;
- zasebni partner izvede in financira izvedbo projekta;
- rok za izvedbo projekta se dogovori v fazi usklajevanja koncesijske pogodbe.

Javni partner opozarja, da so podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni zasebni partnerji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi glede modela javno-zasebnega partnerstva, obdobja trajanja, delitve tveganj, ipd.

4. PRIPRAVA VLOGE O ZAJINTERESIRANOSTI

ROK ZA PREJEM VLOG

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno 07. 08. 2017 na naslov Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva "Zbirni center Preddvor" -NE ODPIRAJ!

VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Vloga naj vsebuje:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti zasebni partner,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,

- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

POSLOVNA SKRIVNOST

Javni partner bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja. Javni partner si pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

DODATNA DOKUMENTACIJA IN INFORMACIJE

Za izvedbo investicije sta že izdelana projekt za izvedbo (PZI) in projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD). Promotorji lahko že obstoječo dokumentacijo in vse dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo go. Klavdiji Zima na elektronski naslov klavdija.zima@preddvor.si.



Občina Preddvor

Miran Zadnikar, l.r.
Župan