



## OBČINA PREDDVOR – OBČINSKA UPRAVA

Dvorski trg 10, 4 205 Preddvor  
tel. 275 10 00, fax 275 10 20  
e-pošta: [obcina.preddvor@siol.net](mailto:obcina.preddvor@siol.net)

ŠTEVILKA: 01/12  
DATUM: 01. september 2016

PREDMET: **Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem: ZAKUP ZEMLJIŠČ od 1.1.2016 - 31.12.2016**

### **1. Namen in cilj oddaje v najem stvarnega premoženja:**

Občina Preddvor želi v skladu z načeli dobrega gospodarja oddati v zakup zemljišča, ki jih ne potrebuje. Pogodbe za zakup se bodo sklepale za zemljišča, ki so večletno v zakupu. Morebitne nove zakupne predloge pa bo obravnavala interno in individualno obvestila prosilca o možnosti zakupa.

### **2. Razlog za oddajo v najem:**

Namen zakupa zemljišč je urejanje občinskih površin, ki jih občina ne potrebuje za svoje potrebe.

Zemljišča ima namensko rabo – stavbno zemljišče ali drugo zemljišče (ne kmetijsko ali gozdno), zato objava na oglasni deski Upravne enote ni potrebna.

### **3. Pravna podlaga:**

Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) Statut Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09).

### **4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:**

Na podlagi 40. člena Uredbe se stvarno premoženje odda v zakup po metodi neposredne pogodbe.

### **5. Navedba in opis stvarnega premoženja:**

Zemljišča na območju Občine Preddvor.

### **6. Predvideni postopek realizacije pravnega posla (časovni načrt in izvedba pravnega posla)**

Namera o oddaji stvarnega premoženja bo predvidoma septembra 2016 objavljena na spletnih straneh Občine Preddvor ([mojaobcina.si](http://mojaobcina.si)). Zakupne pogodbe bodo podpisane do konca leta.

### **7. Predlog pravnega posla:**

Tipska Zakupna pogodba.

Miran ZADNIKAR, l.r.  
**ŽUPAN**