



OBČINA PREBOLD

UPRAVA

www.prebold.si, e-naslov: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
telefon: 03 703 64 00, faks: 03 703 64 05

*Evidenčno javno naročilo: **Opravljanje storitev upravljanja Zdravstvene postaje Prebold**
Naročnik: **Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold***

Opis stanja, nalog in storitev upravljanja ter izmere prostorov ZP Prebold

- PRILOGA k povabilu k oddaji ponudbe

1. Opis stanja

Občina Prebold je lastnica Zdravstvene postaje Prebold, ki se nahaja na naslovu Graščinska cesta 11, 3312 Prebold. Objekt je namenjen izvajanju zdravstvene dejavnosti na primarni ravni ter spremljajočim dejavnostim, ki so povezane z zdravstvenimi storitvami in oskrbo prebivalstva.

Vsi prostori v zdravstveni postaji so oddani v najem koncesionarjem za izvajanje zdravstvene dejavnosti ter ostalih najemnikom, ki opravljajo dopolnilne dejavnosti. Najemna razmerja so urejena s pogodbami o najemu, sklenjenimi med Občino Prebold kot lastnico in posameznimi najemniki.

Občina Prebold ima z dobavitelji obratovalnih storitev sklenjene neposredne pogodbe, in sicer za oskrbo z električno energijo, oskrbo z vodo in komunalne storitve, ogrevanje objekta, odvoz komunalnih odpadkov, varovanje objekta, redno tehnično kontrolo in pregled dvigala, zavarovanje stavbe, ter čiščenje prostorov.

Za upravljanje razmerij z najemniki, vključno z obračunavanjem najemnin in obratovalnih stroškov, skrbi Občina Prebold. Občina vodi evidence najemnih pogodb, pripravlja mesečne obračune ter spremlja plačila in poravnavo obveznosti najemnikov.

2. Opis nalog in storitev upravljanja ZP Prebold

Obveznosti upravnika so naslednje:

- skrb za izvedbo rednih vzdrževalnih del manjše vrednosti, kot jih navaja Pravilnik o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj - izbor konkurenčnega izvajalca,
- skrb za izvedbo rednih vzdrževalnih del večje vrednosti (po potrditvi naročnika) - priprava popisa del, zbiranje ponudb, vodenje in nadzor nad izvedbo del, količinski in kakovostni prevzem izvršenih del ter organiziranje odprave morebitnih napak v času garancijske dobe,
- priprava načrta vzdrževanja, terminski plan izvedbe ter skrb za izvedbo načrta,
- organizacija nujnih vzdrževalnih del, sprejem obvestil in ogled dejanskega stanja, izdaja naročil in organiziranje takojšnje sanacije stanja,
- organizacija in nadzor požarne varnosti (požarni red, evakuacijski načrti, označitve, vaje, gasilni aparati),
- sodelovanje z naročnikom pri načrtovanju in izvedbi investicijskih vzdrževalnih del,
- sodelovanje pri inšpekcijskih pregledih,
- izdelava letnega poročila o izvedenih delih.



OBČINA PREBOLD

UPRAVA

www.prebold.si, e-naslov: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
telefon: 03 703 64 00, faks: 03 703 64 05

3. Izmere prostorov v ZP Prebold:

Skupni prostori

<i>Etaža</i>	<i>Prostor</i>	<i>Velikost</i>
Pritličje	vhod (nadstrešek)	19,70 m ²
	sanitarije	20,99 m ²
	vetrolov	28,60 m ²
	čakalnica	30,16 m ²
	stopnišče	17,25 m ²
	dvigalo	3,45 m ²
1. nadstropje	sanitarije	20,99 m ²
	stopnišče	23,25 m ²
	čakalnica	53,79 m ²
2. nadstropje	sanitarije	20,99 m ²
	stopnišče	23,25 m ²
	čakalnica	53,79 m ²
	SKUPAJ	316,21 m²

Ambulante in drugi prostori

<i>Etaža</i>	<i>Prostor, ambulanta</i>	<i>Velikost</i>
Pritličje	Zobozdravstvena ambulanta	40,35 m ²
1. nadstropje	Ambulanta splošne medicine	57,95 m ²
	Ambulanta splošne medicine	64,02 m ²
	Poslovni prostor	11,01 m ²
	Poslovni prostor (sterilizacija)	7,42 m ²
2. nadstropje	Dispanzer za otroke in mladostnike	64,72 m ²
	Patronažna nega	11,32 m ²
	Patronažna nega	11,40 m ²
	Zobozdravstvena ambulanta	30,24 m ²
	Poslovni prostor - fizioterapija	22,72 m ²
	SKUPAJ	321,15 m²