

Občina Prebold, Hmeljarska 3, 3312 Prebold, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 31/18) ter načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Prebold za leto 2024, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

I. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Prebold, Hmeljarska 3, 3312 Prebold

II. Predmet prodaje je nepremičnina:

1. parc. št. 1045/50 k.o. Latkova vas, v izmeri 3.489 m²

Nepremičnina se nahaja v Latkovi vasi ter predstavlja nezazidano komunalno opremljeno stavbno zemljišče, ki je skupaj s sosednjim zemljiščem parc. št. 1045/3 k.o. Latkova vas namenjena gradnji treh večstanovanjskih objektov v skladu z Odlokom o lokacijskem načrtu območij L2/2 Veltrag 1 (Latkova vas1) in L2/3 Veltrag 2 (Latkova vas 2) (Ur. list RS št. 110/2007) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o Lokacijskem načrtu območij L2/2 Latkova vas 1 in L2/3 Latkova vas 2 (Ur. list RS št. 40/2011).

Izhodiščna cena nepremičnine znaša: 220.000,00 EUR brez DDV.

Zemljišče je trenutno v najemu za namen kmetijske pridelave.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnina se prodaja najmanj za izhodiščno ceno.
2. Davek na dodano vrednost ter stroške vpisa v zemljiško knjigo plača kupec.
3. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.
4. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.
5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8 dni po izstavitvi računa.
6. S ponudniki prejetih ponudb bo komisija za izbor najugodnejšega ponudnika po potrebi izvedla v postopku izbire najugodnejšega ponudnika še pogajanja.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.
2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine brez DDV-ja na račun Občine Prebold št. SI56 0110 0010 0017 412, ter navesti namen nakazila »varščina zemljišče« in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Pisna ponudba mora vsebovati:

- Izpolnjeno in podpisano prilogo 1
- Podpisano prilogo 2, katere sestavni del morajo biti navedene listine v prilogi 2
- pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

1. Pravočasna popolna ponudba mora prispeti najkasneje **do 12.6.2024 na naslov OBČINA PREBOLD, Hmeljarska 3, 3312 Prebold z oznako »ne odpiraj-javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišča« do 12.00 ure**. Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisan polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo osebno v tajništvu Občine Prebold ali pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko.
2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnika. Že oddane ponudbe se lahko dopolnjujejo do odpiranja ponudb.
3. Odpiranje ponudb ne bo javno.
4. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponujeno ceno upoštevajoč tudi morebitna pogajanja.
5. Odpiranje ponudb bo opravila komisija, ki bo po zaključku postopka županu predlagala najugodnejšega ponudnika oziroma ponudnike. O potrditvi izbora najugodnejšega ponudnika oziroma ponudnikov odloča župan.
6. Ponudniki bodo o izboru obveščeni najkasneje v 8. dneh od odpiranja ponudb oziroma izvedenega pogajanja s ponudniki posredovanih ponudb.
7. Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo najpozneje v 15. dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, kupnino pa mora plačati v celoti najkasneje v osmih dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino. Če ponudnik v 15. dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe Občina Prebold zadrži njegovo varščino.
8. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine, ki je predmet tega razpisa z najugodnejšim ponudnikom. Prodajalec lahko tudi brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pogodbe ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

VII. Dodatne informacije so na voljo na tel.: 03/703-64-00 (Metka Šribar).

VIII. Javno zbiranje ponudb je bilo objavljeno na spletni strani Občine Prebold (www.prebold.si) dne, 22.5.2024.

Številka: 478-0016/2024-1
Datum: 22.5.2024

OBČINA PREBOLD
župan
mag. Marko Repnik, l.r.