

**NAROČNIK:**

Naziv in sedež: **OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold,**  
ki jo zastopa mag. Marko Repnik, župan  
ID št. za DDV: SI39527972  
Matična številka: 1357654000

in

**IZVAJALEC:**

Naziv in sedež: \_\_\_\_\_ ,  
ki ga zastopa \_\_\_\_\_  
ID št. za DDV: \_\_\_\_\_  
Matična številka: \_\_\_\_\_

skleneta naslednjo:

**POGODBO št. 4300-0003/2024**  
**za »Sanacijo fasade – Medgeneracijski center«**

**1. člen**  
**Uvodna določba**

Pogodbeni stran uvodoma ugotavljata, da je bil izvajalec izbran na podlagi povabila k oddaji ponudbe za »Sanacijo fasade – Medgeneracijski center«, objavljenega na spletni strani Občine Prebold dne,....., pod številko 4300-0003/2024.

**2. člen**  
**Predmet pogodbe**

Predmet pogodbe je sanacija fasade – Medgeneracijski center v skladu s ponudbo izvajalca številka \_\_\_\_\_ z dne, \_\_\_\_\_, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe.

**3. člen**  
**Dokumentacija**

Naročnik potrjuje, da je dal izvajalcu na razpolago vse podatke, ki se nanašajo na predmet pogodbe, ki bi lahko vplivali na pogodbeno ceno ali izvajalčeve pravice in obveznosti po tej pogodbi.

**4. člen**  
**Pogodbena cena**

Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva za celoten čas trajanja pogodbe in znaša:

- znesek brez DDV: \_\_\_\_\_ EUR,
- DDV 22%: \_\_\_\_\_ EUR,
- znesek z DDV: \_\_\_\_\_ EUR.

Zgoraj navedena cena del je dogovorjena s klavzulo »ključ v roke«.

Cene na enoto mere so nespremenljive do konca del. V navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti vsi stroški za izvedbo del, predvideni s ponudbo izvajalca. Izvajalec se obvezuje prevzeta dela izvršiti v obsegu in kakovosti, kot je razvidno iz ponudbe, št. \_\_\_\_\_ z dne, \_\_\_\_\_ in skladno z vsebino določb te pogodbe.

Nespremenljivost cen pomeni, da je izključen morebitni vpliv sprememb nabavnih cen, materiala in del.

## **5. člen**

### **Obveznosti izvajalca**

Izvajalec se zaveže:

- izvesti vsa prevzeta dela vestno in pošteno, kvalitetno in v roku, dogovorjenem v skladu s to pogodbo, z veljavnimi predpisi in pravili stroke;
- predložiti vzorce materiala v soglasje naročniku;
- tesno sodelovati z naročnikom, oziroma njegovim pooblaščenim predstavnikom, in upoštevati njegove ekonomske in tehnične pogoje;
- izvršiti pogodbene obveze gospodarno v korist naročnika;
- storiti vse, kar spada v obseg prevzetih obveznosti, da bi bili po tej pogodbi dogovorjeni roki izpolnjeni;
- da bo vgrajeval le kakovostne materiale v kvaliteti, predvideni s ponudbenim predračunom, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- sproti obveščati naročnika o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih obveznosti;
- obveščati naročnika o napredovanju del;
- zagotavljati ukrepe s področja varnosti in zdravja pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom in upoštevati navodila strokovnih oseb, ki jih imenuje naročnik, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
- da na svoje stroške ustrezno odstrani vse odpadke, nastale pri izvedbi. Izvajalec odpadkov ne sme odlagati v smetnjake, ki so namenjeni odlaganju smeti stanovalcem okoliških stavb;
- da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;
- strokovno odpravil vse napake v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli.

## **6. člen**

### **Obveznosti naročnika**

Naročnik se obvezuje, da bo:

- plačal dogovorjeni pogodbeni znesek v rokih in na način, dogovorjen s to pogodbo;
- pred pričetkom izvajanja nudil vse potrebne informacije za izvedbo del po tej pogodbi;
- zagotovil nemoten dostop do lokacije, na kateri se izvajajo dela;
- sodeloval z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden v skladu s projektno dokumentacijo.

## **7. člen**

### **Rok za dokončanje del in primopredaja**

Rok za dokončanje del je 30. 04. 2024.

Kvalitetni in količinski pregled pogodbenih del opravijo pooblaščenca naročnika in izvajalca v treh (3) dneh po obvestilu izvajalca o dokončanju del. Primopredaja del oz. prevzem del se izvrši takoj po odpravi vseh pomanjkljivosti s kvalitetnega pregleda. Hkrati se izvrši tudi obračun izvršenih del.

## **8. člen**

### **Način plačila**

Izvajalec bo naročniku za opravljena dela izstavil e-račun.

Račun bo izvajalec predložil po pisnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika, ki ga bo predložil računu ter po odpravi vseh pomanjkljivosti po zapisniku o kvalitetnem pregledu ter po izvršenem končnem obračunu del.

Če naročnik ne pregleda in ne potrdi računa v roku osem (8) dni od prejema in mu oz. ji tudi ne ugovarja se šteje, da je potrjena s pretekom tega roka.

Naročnik bo pravilno izstavljen račun plačal 15. dan po prejemu in potrditvi računa na transakcijski račun izvajalca SI56 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

V primeru plačilne zamude naročnika pri plačilu, lahko dobavitelj za čas zamude zaračuna zakonske zamudne obresti.

## **9. člen**

### **Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti**

Izvajalec bo predložil naročniku finančno zavarovanje (menico z menično izjavo) za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, kot pogoj za veljavnost pogodbe, v roku 5 dni od podpisa pogodbe. Znesek garancije je 10 % od skupne pogodbene cene z DDV. Menica mora veljati še 30 dni po zadnjem datumu prevzema del.

Naročnik lahko unovči znesek menice v celoti ali delno v primeru, če izvajalec v celoti ne izpolni s pogodbo prevzete obveznosti v dogovorjenem roku, kvaliteti in količini.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremenijo roki za izvedbo posla, storitev, kvaliteta in količina, se mora temu ustrezno spremeniti tudi menica oziroma podaljšati njena veljavnost.

Garancija za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti se vrne izvajalcu takoj po tem, ko ta naročniku izroči garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

## **10. člen**

### **Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku**

Izvajalec bo v roku 10 dni od pisnega prevzema izvršenih del naročniku predložil tri menice z meničnima izjavama za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % pogodbene vrednosti (z DDV). Veljavnost menic mora biti za 10 dni daljša kot znaša garancijska doba po pogodbi, z možnostjo podaljšanja.

Izvajalec jamči za kvaliteto izvedenih del po tej pogodbi 3 leti po uspešno opravljenem prevzemu izvršenih del.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z Obligacijskim zakonikom.

## **11. člen**

V primeru, da bo naročnik ugotovil pomanjkljivosti in napake v času trajanja finančnega zavarovanja, bo o tem v najkrajšem možnem roku pisno obvestil izvajalca. Po prejemu takšnega obvestila bo izvajalec v najkrajšem možnem času odpravil pomanjkljivosti in napake, brez, da bi zaradi tega nastali kakršnikoli stroški za naročnika. Izvajalec je dolžan poravnati naročniku vso škodo, ki bi nastala zaradi odprave napak.

Če izvajalec v primernem roku ne odstrani napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odstranitve, bo naročnik odstranitev napake poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik bo v tem primeru unovčil menico z menično izjavo.

Izvajalec izjavlja, da daje naročniku polnopravno pravico, da lahko naroča na račun izvajalca delo za odpravo pomanjkljivosti, ki izvirajo iz pogodbenih obveznosti, ki bi se pokazale v garancijskem roku, v kolikor jih izvajalec ne bi odpravil v dogovorjenem roku sam.

## **12. člen**

### **Pogodbena kazen**

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil del v dogovorjenem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,3% na dan, vendar skupna pogodbena kazen ne more znašati več kot 10% pogodbene vrednosti.

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

## **13. člen**

### **Kontakti in komunikacija**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da sta za izvajanje pogodbe odgovorna naslednja pooblaščenata predstavnika:

- na strani naročnika: \_\_\_\_\_,
- na strani izvajalca pa \_\_\_\_\_.

## **14. člen**

### **Višja sila**

Pod višjo silo se razumejo vsi nepredvideni in nepričakovani dogodki, ki nastopijo neodvisno od volje strank in ki jih stranki nista mogli predvideti ob sklepanju pogodbe ter kakorkoli vplivajo na izvedbo pogodbenih obveznosti.

Nobena od strank ni odgovorna za neizpolnitev katerekoli izmed svojih obveznosti iz razlogov, ki so izven njenega nadzora.

## **15. člen**

### **Odstop od pogodbe**

Katerakoli od pogodbenih strank lahko zaradi hujših kršitev pogodbenih obveznosti s strani druge pogodbene stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, odstopi od te pogodbe. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

## **16. člen**

Za hujšo kršitev pogodbenih določil, zaradi katerih lahko naročnik predčasno odstopi od pogodbe, štejejo zlasti:

- menjava dogovorjenih artiklov iz ponudbenega predračuna brez obvestila in strinjanja naročnika,
- zamujanje v dogovorjenih dostavah naročenega blaga.

Zgoraj naštete ukrepe lahko naročnik uveljavlja po opominu, po katerem izvajalec ne odpravi kršitve oziroma je kršitev kljub opominu ponovno zagrešil. Opomin mora biti izvajalcu poslan na elektronski način.

Naročnik lahko od pogodbe odstopi brez odpovednega roka v primeru začetka uvedbe enega od postopkov insolventnosti po ZFPPIPP zoper izvajalca.

**17. člen**  
**Protikorupcijska klavzula**

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizaciji iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

**18. člen**  
**Datum sklenitve pogodbe in veljavnost pogodbe**

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, veljati pa začne z dnem, ko izvajalec naročniku predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogoji določenimi v tej pogodbi.

**19. člen**  
**Spremembe pogodbe**

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

**20. člen**  
**Reševanje sporov**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta poskušali vse spore iz te pogodbe rešiti sporazumno. V kolikor sporazum med strankama ne bi bil mogoč, bo o sporih odločalo stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

**21. člen**  
**Število izvodov pogodbe**

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po dva (2) izvoda.

Številka: 4300-0003/2024

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Naročnik:**

Občina Prebold

mag. Marko Repnik, župan

**Izvajalec:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_