



OBČINA PREBOLD

UPRAVA

www.prebold.si, e-naslov: [obcina@prebold.si](mailto:obcina@prebold.si)  
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold  
telefon: 03 703 64 00, faks: 03 703 64 05

Občina Prebold na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 61/20-ZDLGPE) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB

#### za oddajo neopremljenih poslovnih prostorov v najem – prostori gostinskega lokala pri bazenu Prebold

#### 1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold, telefon 03/ 703 64 00, fax 03/ 703 64 05.

#### 2. Predmet oddaje v najem in opis predmeta, ki se oddaja v najem:

##### Oddaja v najem:

»NEOPREMLJENI PROSTORI GOSTINSKEGA LOKALA PRI BAZENU PREBOLD«

V najem se oddajajo površine neopremljenega prostora za gostinski lokal pri bazenu v Preboldu, ki obsegajo notranje prostore v izmeri 25 m<sup>2</sup>, zunanjo teraso na bazenski ploščadi v izmeri cca 110 m<sup>2</sup> ter souporabo prostorov sanitarije za osebje in goste. Gostinski lokal mora obratovati v času kopalne sezone, predvidoma, od 1. 6. do 30. 9., v tekočem letu.

Najemno razmerje bo sklenjeno za določen čas treh let.

#### 3. Najemnina

Najnižja ponudbena cena -najemnine znaša 150,00 EUR na mesec brez DDV. Najemnina ne vključuje obratovalnih stroškov-elektrike, vode, odvoza smeti, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov zavarovanj in drugih stroškov, ki se bodo dogovorili s pogodbo.

#### 4. Način in rok plačila najemnine:

Najemnina se zaračunava za pretekli mesec. Ponudnik je dolžan plačati najemnino na račun Občine Prebold: 01100-0100017412 vsak mesec v roku 30 dni od izstavitve računa za pretekli mesec.

#### 5. Vsebina ponudbe (pogoji):

- 5.1. Ponudnik mora v ponudbi navesti podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa (obrazec 1).
- 5.2. Ponudnik mora navesti predvideno obdobje obratovanja lokala (od junija do konca septembra, v času kopalne sezone oziroma obratovanja bazena ali drugo) in opisati predvideno gostinsko ponudbo ter ponujeno višino mesečne najemnine v EUR. Najmanjša ponujena najemnina je lahko 200,00 € mesečno.
- 5.3. Ponudnik mora predložiti pisno in žigosano izjavo, da se strinja z razpisnimi pogoji (obrazec 2).

#### 6. Predložitev dokumentov izbranega ponudnika po izboru

Izbrani pobudnik mora po prejemu obvestila-sklepa o izboru predložiti naslednje dokumente:

- dokazilo, da je registriran za opravljanje gostinskih storitev;
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od enega meseca;
- dokazilo, da pooblaščen oseba ponudnika ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve kaznivega dejanja v zvezi s podkupovanjem ali da zaradi tega kaznivega dejanja ni bil pravnomočno obsojen;
- dokazilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane transakcijskega računa;
- izjavo, da bo pričel poslovati najkasneje s 01. 06. 2023 oziroma z dnem odprtja bazena. V primeru kršitve izjave lahko najemodajalec odpove pogodbo.

## 7. Predložitev ponudbe

- 7.1. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami iz točke 5. vključno do **28. 4. 2023 do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala. Komisija bo pri izbiri ponudbe upoštevala višini najemnine, obdobje obratovanja in gostinsko ponudbo.
- 7.2. V primeru več enakovrednih ponudb, bo naročnik s ponudniki izvedel pogajanja ali jih bo pozval k ponovni predložitvi ponudb.
- 7.3. Ponudniki so vezani na ponudbo 60 dni od roka, ki je določen za oddajo ponudb.
- 7.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako:  
»Ne odpiraj – Prostor za gostinski lokal pri bazenu v Preboldu« na naslov: Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold. Ponudba se odda po pošti ali v nabiralnik pri občini.
8. Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi najemne pogodbe, ki jo mora skleniti v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

V kolikor najugodnejši ponudnik v roku 15 dni po opravljenem izboru z najemodajalcem ne bo sklenil najemne pogodbe, se sklenitev najemnega razmerja ponudi naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Ponudbe, ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, se ne bodo upoštevale. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.

9. Občina Prebold ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za nepremičnino z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek najema kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.
10. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold, kontaktna oseba Anton Vesolak, tel. 03/703-64-00 v času uradnih ur. Ogled prostorov v zvezi s predmetom oddaje v najem je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 3521-006/2023

Datum: 5. 4. 2023



**OBČINA PREBOLD**

**Župan**

mag. Marko Repnik