



**OBČINA PREBOLD**

**UPRAVA**

www.prebold.si, e-naslov: [obcina@prebold.si](mailto:obcina@prebold.si)  
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold  
telefon: 03 703 64 00, faks: 03 703 64 05

Občina Prebold na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1), Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Prebold (Ur. l. RS, št. 35/2022) in Statuta Občine Prebold (Ur. l. RS, št. 52/13 in 45/14) objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**  
**za oddajo poslovnih prostorov v najem –POSLOVNI PROSTOR V ZDRAVSTVENI**  
**POSTAJI PREBOLD**

**1. Naziv in sedež najemodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:**

Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold.

**2. Predmet javnega zbiranja ponudb:**

**Oddaja v najem:**

**»POSLOVNI PROSTOR V ZDRAVSTVENI POSTAJI PREBOLD«**

V najem se oddajata med seboj povezana poslovna prostora v ZP Prebold v velikosti 11,32 m<sup>2</sup> in 11,40 m<sup>2</sup>.

Najemno razmerje bo sklenjeno za nedoločen čas.

**3. Najemnina**

Najemnina ne vključuje skupnih in individualnih obratovalnih stroškov-elektrike, vode, odvoza smeti, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroškov zavarovanj in drugih stroškov, ki se bodo dogovorili s pogodbo.

Višina najemnine znaša najmanj 4 €/m<sup>2</sup>, oziroma 90,88 € na mesec.

**4. Način in rok plačila najemnine:**

Najemnina se zaračunava za pretekli mesec. Ponudnik je dolžan plačati najemnino na račun Občine Prebold: 01100-010001742 vsak mesec v roku 30 dni od izstavitve računa za pretekli mesec.

**5. Vsebina ponudbe (pogoji):**

- 5.1. Ponudnik mora opravljati dejavnosti, ki se primarno vključuje v okolje, v katerem so poslovni prostori in pri katerem je, glede na njegovo dosedanje delo, strokovno usposobljenost in druge reference mogoče pričakovati uspešno opravljanje poslovne dejavnosti.
- 5.2. Ponudnik mora v ponudbi navesti svoje podatke (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa (obrazec 1) ter dejavnosti, ki jo želi opravljati v poslovnem prostoru.
- 5.3. Izbran bo ustrezen ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

5.4. Ponudnik mora predložiti pisno in žigosano izjavo, da se strinja z razpisnimi pogoji (obrazec 2).

## 6. Predložitev dokumentov izbranega ponudnika po izboru

Izbrani pobudnik mora po prejemu obvestila - sklepa o izboru, predložiti naslednje dokumente:

- dokazilo, da je registriran za opravljanje dejavnosti oziroma izpisek iz sodnega registra ali drugega registra;
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od enega meseca;
- dokazilo, da pooblaščen oseba ponudnika ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve kaznivega dejanja v zvezi s podkupovanjem ali da zaradi tega kaznivega dejanja ni bil pravnomočno obsojen;
- dokazilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane transakcijskega računa;
- program dejavnosti, ki bo potekala v poslovnem prostoru.

## 7. Predložitev ponudbe

7.1. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami iz točke 5. vključno do **7. 12. 2022**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

7.2. Ponudniki so vezani na ponudbo 30 dni od roka, ki je določen za oddajo ponudb.

7.3. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako:  
»Ne odpiraj – Poslovni prostor v Zdravstveni postaji Prebold« na naslov: Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold.

8. Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi najemne pogodbe, ki jo mora skleniti v roku 15 dni po opravljenem izboru najustrežnejšega ponudnika.

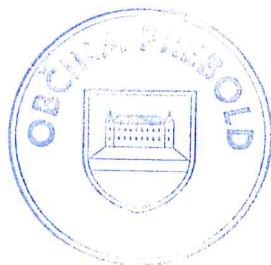
V kolikor najustrežnejši ponudnik v roku 15 dni po opravljenem izboru z najemodajalcem ne bo sklenil najemne pogodbe, se sklenitev najemnega razmerja ponudi naslednjemu najustrežnejšemu ponudniku.

Ponudbe, ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, se ne bodo upoštevale.

9. Občina Prebold ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za nepremičnino z najprimernejšim ponudnikom, oziroma lahko začeti postopek najema kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi.

10. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold, kontaktna oseba Vanja Čeligoj Zajšek, tel. 03/703-64-00, v času uradnih ur. Ogled prostorov v zvezi s predmetom oddaje v najem je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 4300-01/2022-2  
Datum: 25. 11. 2022



Občina Prebold  
Župan  
Vinko DEBELAK