



**OBČINA PREBOLD**

UPRAVA

www.prebold.si, e: [obcina@prebold.si](mailto:obcina@prebold.si)  
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold  
t: 03 703 64 00, f: (03) 703 64 05

Občina Prebold, Hmeljarska c. 3, 3312 Prebold, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnega načrta prodaje nepremičnega premoženja za potrebe Občine Prebold v letu 2022 objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Prebold, Hmeljarska c. 3, 3312 Prebold, tel. 03/ 703 64 00;

Fax 03/703 64 05, e-pošta: [obcina@prebold.si](mailto:obcina@prebold.si)

II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:

Zasedeno neprofitno stanovanje št. 10 v stavbi št. 247, del stavbe z ID 1005-247-10, k.o. 1005 Prebold v izmeri 27,7 m<sup>2</sup> v stanovanjskem bloku Na zelenici 17, 3312 Prebold, z izhodiščno ceno 32.200,00 €. V ceno ni všteti 2 % davek, ki se prišteje k prodajni ceni in ga plača kupec.

III. Pogoji prodaje:

1. Nakup po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

2. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 3.220,00 €, in sicer do vključno 31. 8. 2022 na transakcijski račun Občine Prebold št. 01374-0100004665, odprt pri Banki Slovenije, od 1. 9. 2022 dalje pa na nov transakcijski račun Občine Prebold št. 011000100017412, odprt pri Banki Slovenije. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

3. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

4. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

- podatke o kupcu;
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne;
- dokazilo o vplačani varščini;
- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oz. izpisek iz poslovnega registra za s.p., ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- davčno številko oziroma ID števil. za DDV;
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema vse razpisne pogoje.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

5. Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

6. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Ponudnike, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev) bo prodajalec pozval k dopolnitvi ponudb. Po prejemu dopolnjenih ponudb, bo prodajalec izbral najugodnejšega ponudnika.
7. Pri nakupu ima najemnik stanovanja pod enakimi pogoji predkupno pravico.
8. Kupec, ki ni najemnik, prevzame vse obveznosti prodajalca iz sklenjenega najemnega razmerja z najemnikom.
9. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.
10. Celotno kupnino mora kupec poravnati 15 dni od sklenitve pogodbe. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.
11. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločil župan s sklepom. Odločitev župana je dokončna.
12. Občina Prebold lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek prodaje, na da bi zato navedla razloge, pri čemer ponudnikom vrne plačano varščino.
13. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.
14. Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.
15. Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.
16. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnine.
17. Uspeli ponudnik oz. kupec plača poleg kupnine tudi davčne dajatve in stroške notarskih storitev ter zemljiškoknjižni prenos. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičnini po plačilu celotne kupnine.

#### IV. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Odpiranje ponudb bo dne 12. 9. 2022 ob 11. uri in ne bo javno.
2. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izklicne cene. Ponudnike, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec pozval k oddaji nove ponudbe. Po prejemu novih ponudb bo prodajalec izbral najugodnejšega ponudnika.
3. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.
4. Občina Prebold lahko do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

#### V. Sklenitev pogodbe:

1. Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.
2. Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.
3. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin. Stroški davka na promet z nepremičnino, notarski stroški ter zemljiškoknjižni prenos bremenijo kupca. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičninah z vpisom le-te v zemljiško knjigo.

VI. Rok za predložitev ponudbe:

Ponudba mora biti dostavljena na naslov: Občina Prebold, Hmeljarska c. 3, 3312 Prebold z oznako "Ponudba za nakup zasedenega neprofitnega stanovanja Na zelenici 17 – ne odpiraj". Na ovojnici mora biti naveden naziv oz. ime ponudnika. Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na zgornji naslov do vključno 9. 9. 2022.

VII. Kontaktne osebe prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na telefonski številki 03/703-64-00 tajništvo Občine Prebold ali na tel. št. 03/703-64-11 Vanja Čeligoj Zajšek – Občina Prebold.

Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljeni na spletni strani Občine Prebold: <http://www.prebold.si>, v pisni obliki pa jih ponudniki lahko prevzamejo v tajništvu Občine Prebold.

Prebold, 19. 8. 2022

Št: 488-0024/2022-3



Župan  
Vinko Debelak

