**VLOGA ZA ODDAJO IN ZAMENJAVO NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**

**(po javnem razpisu, objavljenem dne 16. 5. 2022)**

Davčna številka | | | | | | | | |

1. **PODATKI O PROSILCU**

Priimek in ime:

EMŠO \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Naslov stalnega bivališča: \_

Elektronski naslov: Izobrazba:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naslov začasnega bivališča:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tel. št.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zaposlitev:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. PODATKI O ZAKONCU OZ. ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU PROSILCA, ki bo skupaj s

prosilcem uporabljal stanovanje

Priimek in ime:

emšo \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Davčna številka | | | | | | | | |

Naslov stalnega bivališča:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naslov začasnega bivališča:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tel. št.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Elektronski naslov:

1. **PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ki bodo skupaj s prosilcem uporabljali stanovanje**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ime in priimek** | **EMŠO** | **DAVČNA****ŠTEVILKA** | **Sorodstveno razmerje do prosilca** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4**. STANOVANJSKE RAZMERE**

**Opis stanovanjskih in socialnih razmer ter prednostnih kategorij, skupaj s točkovanjem.**

V stolpec z oznako »Označite z X« vlagatelj označi postavko, za katero uveljavlja točke.

V posamezni tabeli lahko vlagatelj označi samo eno postavko.

V stolpec »Točke izpolni Občina« pa vpiše točke komisija za vodenje postopka razpisa.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.1** | **Stanovanjski status** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 4.1.1 | Udeleženec razpisa je brez stanovanja, je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču ali ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih (Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ...) |  | **240** |
| 4.1.2 | Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalna enota, materinski dom, zavetišče, drugi nestanovanjski prostori) |  | **220** |
| 4.1.3 | Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja (prosilec predloži sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo) |  | **190** |
| 4.1.4 | Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju (prosilec predloži najemno pogodbo) |  | **170** |
| 4.1.5 | Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. čl. Pravilnika (izredna dodelitev) |  | **180** |
| 4.1.6 | Udeleženec razpisa stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih (prosilec predloži potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti) |  | **170** |
| 4.1.7 | Udeleženec razpisa je najemnik denacionaliziranega stanovanja (prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo) |  | **190** |
| 4.1.8 | Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšinskem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva (prosilec predloži izpisek iz zemljiške knjige) |  | **160** |
| **4.2** | **Kvaliteta bivanja** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 4.2.1 | Bivanje v neprimernem stanovanju (prosilec predloži točkovalni zapisnik iz katerega je razvidno, da je stanovanje ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanja in stanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 127/04 in 69/05) |  | **50** |
| 4.3 | **Neprimerna površina stanovanja - utesnjenost v stanovanju** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 4.3.1 | do vključno 4 m2 na družinskega člana |  | **20** |
| 4.3.2 | od 4m2 do 8 m2 na družinskega člana |  | **15** |
| 4.3.3 | od 8 m2 do 12 m2 na družinskega člana |  | **10** |

Izjava prosilca:

Izjavljam, da poleg prosilca v stanovanju prebiva oseb. Skupna površina stanovanjske

enote je m2. Od tega imam v samostojni uporabi m2. Poleg tega imam v

souporabi prostore v skupni izmeri m2, ki jih vključno z mojo družino uporablja oseb.

Podpis prosilca:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.4** | **Funkcionalnost stanovanja** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 4.4.1 | **Stanovanje z arhitektonskimi ovirami** (točkuje se prosilec ali član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička) |  | **50** |
| 4.4.2 | **Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča** (točkuje se, če je vhod neposredno v bivalne prostore) |  | **10** |

1. **SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. | **Število članov gospodinjstva** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 5.1.1 | **Število mladoletnih otrok**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(točkuje se tudi zdravniško potrjena nosečnost; za otroke starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži potrdilo o vpisu; za otroke mlajše od 15 let, prosilec predloži rojstni list za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu) za vsakega otroka 30 točk |  |  |
| 5.1.2 | Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let (točkuje se, če prosilca veže zakonska dolžnost preživljanja) |  | **30** |
| 5.2 | **Ločeno življenje** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 5.2.1 | **Ločeno življenje** **roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer** (točkuje se le v primeru, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog za oddajo neprimerne stanovanjske razmere) |  | **60** |
| 5.2.2 | **Status roditelja, ki sam preživlja otroka - samohranilec**(točkuje se v primeru, da roditelj sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, ter v primeru, ko roditelj uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada). |  | **40** |
| **5.3** | **Zdravstvene razmere** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 5.3.1 | **Trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami**: število otrok\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (točkuje se v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja: predloži zdravniško potrdilo osebnega zdravnika o obstoju kronične bolezni zgornjih dihal ali astme mladoletnih otrok ter predloži zapisnik o točkovanju stanovanja iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu) |  | **80** |
| 5.3.2 | **Trajna obolenja prosilca ali ostali družinski člani, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami**(točkuje se v primeru, če prosilec izpolnjuje naslednja pogoja: predloži zdravniško potrdilo osebnega zdravnika o obstoju kronične bolezni zgornjih dihal ali astme za sebe ali ostalih družinskih članov ter predloži zapisnik o točkovanju stanovanja iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu) |  | **60** |

1. **PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **6.1** | **Mlade družine, mladi** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 6.1.1 | **Starost družine do 35 let** (družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se upoštevajo tudi vse druge družinske oblike; za starost 35 let se šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa) |  | **150** |
| 6.1.2 | **Starost prosilca do 30 let** (točkuje se v primeru, da prosilec ni star več kot 30 let - samski; za starost 30 let se šteje 30 let, dopolnjenih v letu razpisa) |  | **150** |
| **6.2** | **Družina z večjim številom otrok** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 6.2.1 | **Družina z najmanj tremi otroci** (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost) |  | **120** |
| 6.3 | **Invalidi in družine z invalidnim članom** (invalidnost se točkuje v kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo) | Označite z X | **Točke izpolni občina** |
| 6.3.1 | **Družina, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo** (izvid ali mnenje specialistične pediatrične službe, odločba) |  | **120** |
| 6.3.2 | **Družina, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid**(odločba CSD, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zaposlovanje) |  | **120** |
| 6.3.3 | **Družina, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico** |  | **120** |
| 6.4 | **Prosilec z daljšo delovno dobo****(prosilec predloži izpis podatkov ZPIZ-a o pokojninski dobi)** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 6.4.1 | **Prosilec je moški** - več kot 13 let delovne dobe |  | **120** |
| 6.4.2 | **Prosilec je ženska** - več kot 12 let delovne dobe |  | **120** |
| 6.5 | **Žrtve nasilja v družini** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 6.5.1 | **Prosilec je žrtev družinskega nasilja** (točkuje se v primeru, če prosilec predloži strokovna mnenje centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč: materinski domovi, varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj) |  | **80** |
| **6.6** | **Uvrstitev na dokončno prednostno listo na javnem razpisu v letu 2017** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 6.6.1 | Prosilec je bil uvrščen na prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja v letu razpisa 2017 in še ni bil rešen |  | **10** |
| 6.7 | **Izobrazba** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 6.7.1 | višja (VI) |  | **50** |
| 6.7.2 | visoka, visoka strokovna (1. bolonjska stopnja) (VII/1) |  | **60** |
| 6.7.3 | univerzitetna ali visoka s spec. ali magisterijem (2. bolonjska stopnja) (VII/2) |  | **70** |
| 6.7.4 | magisterij ali doktorat (VIII, IX) |  | **80** |
| **6.8** | **Stalnost bivanja v Občini Prebold** | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 6.8.1 | nad 5 do 10 let |  | **10** |
| 6.8.2 | nad 10 do 15 let |  | **30** |
| 6.8.3 | nad 15 do 20 let |  | **50** |
| 6.8.4 | nad 20 let |  | **70** |
| 6.9 | Osebe, ki so na dan objave razpisa zaposlene; predloži se potrdilo delodajalca, samozaposleni izpis iz poslovnega registra | **Označite z X** | **Točke izpolni občina** |
| 6.9.1. | Zaposlenost prosilca ali zakonca/zunajzakonskega partnerja |  | **100** |

1. **STANOVANJSKE RAZMERE - OPIS**: (prosilec kratko opiše stanovanjske razmere, če so problematične, in navede razlog, zakaj želi pridobiti v najem neprofitno stanovanje) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **NETO OSEBNI DOHODKI**

Upoštevajo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov. Priloge kopija povzetka dohodkov za leto 2021 ali odločba za dohodnino za leto 2021, letni izpisek ZPIZ, odločba CSD, odločba Zavod za zaposlovanje, poslovni izid za leto 2021 za s.p., Študentski servis in druge institucije, kjer je bil pridobljen neto osebni dohodek. V kolikor v koledarskem letu 2021 ni bilo dohodkov se upošteva neto osebni dohodek, izplačan v letu 2022.

**A) NETO OSEBNI DOHODKI PROSILCA IN ZAKONSKEGA/ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vrsta dohodka: zneski v neto v € od 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021 | Prosilec | Zakonski ali zunajzakonski partner |
| OSEBNI DOHODEK (plača, regres) |  |  |
| POKOJNINA, INVALIDNINA |  |  |
| PORODNIŠKO ALI STARŠEVSKO NADOMESTILO |  |  |
| ŠUDENTSKO DELO |  |  |
| AVTORSKI HONORAR |  |  |
| DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za s.p.) |  |  |
| DRUGO (denarna socialna pomoč, nadomestilo za brezposelnost, dohodki iz premoženja in drugo) |  |  |

**B) NETO OSEBNI DOHODKI OSTALIH DRUŽINSKIH ČLANOV**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vrsta dohodka: zneski v neto v € od 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021 | Družinski član | Družinski član | Družinski član |
| OSEBNI DOHODEK (plača, regres) |  |  |  |
| POKOJNINA, INVALIDNINA |  |  |  |
| PORODNIŠKO ALI STARŠEVSKO NADOMESTILO |  |  |  |
| ŠUDENTSKO DELO |  |  |  |
| AVTORSKI HONORAR |  |  |  |
| DOHODEK IZ DEJAVNOSTI (za s.p.) |  |  |  |
| DRUGO (denarna socialna pomoč, nadomestilo za brezposelnost, dohodki iz premoženja in drugo) |  |  |  |

1. **IZJAVA o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka**

Podpisani

1. Izjavljam, da prejemam preživnino za naslednje otroke:

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek | Znesek v € od 1. 1. 2021 - 31. 12 .2021 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Priloga: sklep o uskladitvi ali določitvi preživnine

1. Izjavljam, da ne prejemam preživnine iz naslednjega razloga (obkroži):
2. **Preživnine ni mogoče izterjati** (drug roditelj je neznano kje, pogrešana oseba, brezposeln ...) Dokaz: prosilec predloži izvršilni predlog oz. sklep o izvršbi zoper zavezanca
3. **Oče otroka ni znan**

Dokaz: izpisek iz rojstne matične knjige, predlog za uvedbo postopka za ugotovitev očetovstva, sklep oz. sodba (potrdilo CSD)

1. **Roditelj prejema preživnino od preživninskega sklada**

Dokaz: odločba preživninskega sklada

 Priimek in ime prosilca-ke\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**D) PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV (vpisati podatke in priložiti odločbo)**

Podpisani

Izjavljam, da plačujem preživnino za naslednje otroke:

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek | Znesek v € od 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Priimek in ime\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Podpis prosilca\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prebold, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Javni razpis za dodelitev in zamenjavo neprofitnih stanovanj Občine Prebold, maj 2022**

IZJAVA PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

1. O RESNIČNOSTI PODATKOV IN VERODOSTOJNOSTI PRILOŽENIH DOKUMENTOV

Izjavljamo, da so vsi podatki , ki so navedeni v vlogi in priloženi k vlogi resnični in verodostojni. Strinjamo se, da se vloga s sklepom zavrže, če se ugotovi, da smo podali neresnične podatke oz. nisem nemudoma sporočil spremembe podatkov v vlogi.

1. O DOVOLITVI PRIDOBIVANJA PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC IN ZBIRK

Prosilec-ka in polnoletni člani gospodinjstva dovoljujemo Občini Prebold, v postopku oddaje neprofitnih stanovanj v najem, pridobitev, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov, na podlagi določb zakonov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, splošni upravni postopek in davčni postopek. Prav tako kot zakoniti zastopnik dovoljujem vpogled v osebne podatke svojih, v vlogi navedenih otrok, ki še niso polnoletni.

1. O SOGLASJU ZA OBJAVO REZULTATOV PROSILCA NA RAZPISU

Prosilec-ka izrecno izjavljam, da soglašam s tem, da se v skladu z določbami Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, rezultati o uspelosti na razpisu objavijo javno (uvrščenost na prednostni listi upravičencev oziroma seznamu prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev).

1. O PREMOŽENJSKEM STANJU

Podpisani izjavljamo, da:

* ni nihče najemnik številu družinskih članov primernega neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
* da nismo lastniki ali solastniki drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja (navedene omejitve ne veljajo za lastnike in solastnike stanovanj, ki so oddana v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino - denacionalizirana stanovanja);
* nismo lastniki drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja;
* imamo poravnane vse obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja, vključno s stroški sodnega postopka (ta alineja izjave velja samo za tiste vlagatelje, ki jim je bila najemna pogodba za neprofitno stanovanje odpovedana zaradi neplačevanja obveznosti);
* da mi v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 ni bilo dodeljeno družbeno stanovanje, na katerem bi mi bila po sklepu sodišča odvzeta stanovanjska pravica;
* da mi po letu 1991 ni bilo dodeljeno najemno stanovanje, za katerega je bila najemna pogodba odpovedana iz krivdnih razlogov;
* da sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Prebold, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Priimek in ime prosilca\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Priimek in ime polnoletnih družinskih članov prosilca Podpis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IZJAVA O DRUGEM PREMOŽENJU

Prosilec-ka in drugi družinski člani, ki bomo skupaj z mano uporabljali stanovanje izjavljamo, da smo lastniki ali solastniki naslednjega drugega premoženja:

|  |  |
| --- | --- |
| Vrstapremoženja |  |
| motorno vozilo (tudi leasing) | lastnik/solastnik | znamka | letnik izdelave | vrednost |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| nepremičnina(stanovanje,vikend,zemljišče,..) | lastnik/solastnik | parc.št. | k.o. | vrednost |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| nepremičnine v tujini | lastnik/solastnik | parc.št. | k.o. | vrednost |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| vrednostni papirji | lastnik | vrsta | število | vrednost |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| drugo: delež v družbi, terjatve, pravice ... | lastnik/solastnik |  | v odstotkih (%) | vrednost |
|  |  |  |  |  |

Pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo izjavljam, da poleg zgoraj navedenega premoženja jaz in člani moje družine ne posedujemo nobenega drugega premoženja.

Prebold, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis prosilca\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Priloga:

* fotokopija prometnega dovoljenja
* zemljiškoknjižni izpisek
* drugo, na poziv razpisnika

**IZJAVA**

**PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA O NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH**

**(razen dohodkov iz delovnega razmerja)**

Prosilec, zakonec oz. zunajzakonski partner ali drugi družinski člani, ki bomo skupaj s prosilcem uporabljali stanovanje, nismo/smo (obkroži) imeli v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke (pokojnine, denarna socialna pomoč, preživnina, otroški dodatek, dnevnice, štipendije ...)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ime in priimek | Vrsta dohodka | Znesek | Izplačevalec | Podpis |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

obvezna priloga pri posameznemu prihodku

Prebold, dne

I Z J A V A

(izjavo overi notar ali upravna enota)

O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Prosilec-ka za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

priimek in ime, naslov in

partner-ica

priimek in ime, naslov

i z j a v l j a v a

da od\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(datum) živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum Podpis prosilca-ke

Podpis partnerja-ice

**LISTINE, KI SE PRILOŽIJO VLOGI:**

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci nujno priložiti listine in priloge, navedene pod tč. 1., 2., 3., 4. druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec vloge, izjavo o drugem premoženju prosilca in ožjih družinskih članov, izplačanih v letu 2021, s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov (Priloga 2); izjavo o resničnosti podatkov in verodostojnosti priloženih dokumentov, o dovolitvi pridobivanja podatkov iz uradnih evidenc in zbirk, o soglasju za objavo rezultatov prosilca na razpisu, o premoženjskem stanju (Priloga 1);
2. potrdilo o skupnem neto dohodku v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (za dohodke se štejejo vsi obdavčeni in neobdavčeni dohodki in prejemki, določeni v Zakonu o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev), ki jih dokažejo s kopijo odločbe o dohodnini za leto 2021, potrdilom iz uradne evidence, npr. pristojnega centra za socialno delo;
3. dokazilo vseh izplačanih neto plačah v letu 2022, če v koledarskem letu 2021 ni bilo dohodkov iz delovnega razmerja (prosilec in člani gospodinjstva)
4. kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti ali dokazilo, da imata partnerja skupnega otroka, čeprav ne živita na istih naslovih (Priloga 4);
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike; lastniki dokazilo o (so)lastništvu - zemljiškoknjižni izpisek, prodajna pogodba, dokazilo o plačani najemnini oziroma podnajemnini;
6. potrdilo o zaposlitvi (izda delodajalec) oziroma nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
7. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja; Uradni list SRS, št. 25/81, Uradni list RS, št. [18/91-I](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=1991-01-0652) – SZ, [65/99](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=1999-01-3133) in [127/04](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2004-01-5343)) oziroma 170 točkami po novem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb; Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05) (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije ipd.);
8. v primeru utesnjenosti - navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
9. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
10. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
11. odločba o zakonski dolžnosti preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let;
12. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
13. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca za plačilo;
14. potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da mladoletni otrok, sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za trajno boleznijo zgornjih dihal ali astmo, kot posledica slabih stanovanjskih razmer. Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni;
15. dokazilo o skupni delovni dobi prosilca (izda Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje);
16. potrdilo o stalnosti bivanju v Občini Prebold prosilca (izda UE Žalec);
17. zdravniško potrdilo o nosečnosti ali kopija materinske knjige;
18. dokazilo o invalidnosti za prosilca ali družinskega člana (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
19. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
20. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - vame hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju v družini;
21. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, listinam, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja).