

OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, Prebold, ki jo zastopa župan Vinko Debelak, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti -1 (ZSPDLS-1, Ur.l. RS št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 11/18) ter sklepa Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti z dne 19. 1. 2022 objavlja

JAVNO DRAŽBO
za prodajo stanovanj/posameznih delov stavbe
z oznako ID 1005 252 4 na naslovu
Hmeljarska cesta 11, 3312 Prebold

1. Naziv in sedež prodajalca: OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, Prebold, ki jo zastopa župan Vinko Debelak, matična št.: 1357654000, davčna št.: SI 39527972.

Postopek javne dražbe organizira imenovana komisija.

2. Predmet prodaje: stanovanja – nepremičnine/posamezni deli stavbe stavbe z oznako ID 1005 252 4 s solastniškimi deleži na posebnih in splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini na naslovu Hmeljarska 11, Prebold, in sicer:

- stanovanje v izmeri 52,60 m² z ID znakom: del stavbe 1005 252 4,

Stanovanje je zasedeno. Najmenik, ki zaseda stanovanje ima najemno razmerje sklenjeno za nedoločen čas.

3. Vrsta pravnega posla za predmet prodaje: prodajna pogodba.

4. Izključna cena in najnižji znesek njenega višanja: izključna cena za predmet prodaje – celotno stanovanje – nepremičnine/posamezni deli stavbe z oznako ID 1005 252 4 na naslovu Hmeljarska 11, Prebold, je:

- 39.800,00 EUR.

Izključna cena za predmet prodaje ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami v višini 2%, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Na javni dražbi za predmet prodaje bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo kupnino za posamezno stanovanje. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

Najemnik ima predkupno pravico.

Kupec je prav tako dolžan plačati stroške sestave in overitve pogodbe ter stroške zemljiškoknjižnega vpisa in morebitne ostale stroške povezane s prodajo in s prenosom lastninske pravice.

Nepremičnina – posamezno stanovanje se odproda v celoti po sistemu videno-kupljeno, zato kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij na nepremičnini.

5. Način in rok plačila: uspešni dražitelj je dolžan celotno kupnino poravnati **v roku 10 dni** od dneva podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, Prebold, št.: SI56 0137 4010 0004 665 odprt pri Banki Slovenije, namen plačila: javna dražba Hmeljarska 11, Celje.

6. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku, pri čemer v tem primeru Občina Prebold obdrži plačano varščino.

7. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo **dne 11. 5. 2022 ob 11:00 uri** v sejni sobi Občine Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold.

8. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:

Dražitelji morajo najkasneje **15 minut** pred pričetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo ter priložiti:

- original potrdilo o vplačani varščini ter celotno številko računa (št. banke in št. računa za primer vračila varščine);
- izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe) in pooblastilo zakonitega zastopnika;
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v Republiki Sloveniji (potrdilo o državljanstvu za fizične osebe in potrdilo o registraciji za pravne osebe);
- osebno izkaznico, davčno in telefonsko številko.

Dražba nepremičnin bo javna in bo potekala v slovenskem jeziku.

9. Višina varščine: dražitelji morajo najpozneje 3 dni pred pričetkom javne dražbe vplačati varščino v višini 10% izklicne cene za predmet prodaje, ki jo nakažejo na transakcijski račun OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, Prebold, št.: SI56 0137 4010 0004 665 odprt pri Banki Slovenije, namen plačila: varščina za javno dražbo Hmeljarska cesta 11, Prebold.

Vplačana varščina se všteje dražitelju, ki je uspel na javni dražbi v kupnino. Neuspelim dražiteljem se varščina vrne v roku 8 dni po opravljeni dražbi, in sicer v vplačanem znesku.

10. Opozorilo dražiteljem

Prodajalec dražitelje obvešča in opozarja, da na javni dražbi, kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se v smislu 7. odstavka 50. člena ZSPDSLS-1 štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije, ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali ne sklenjeni partnerski zvezi, ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
- fizična oseba, ki je s članom komisije, ali cenilcem v odnosu skrbništva, ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50% in

- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine, ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije, ali cenilca.

11. Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

12. Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Izbrani dražitelj mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje **v 15 dneh** po zaključku javne dražbe. Če izbrani kupec ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil, vplačana varščina pa mu zapade kot skesnina. Tudi v primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.

13. Obvestilo dražiteljem

Prodajalec dražitelje obvešča, da ima prodajalec v skladu s 15. točko 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti pravico ustaviti postopek javne dražbe do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer se dražiteljem v tem primeru povrnejo dejansko nastali stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

Vse informacije v zvezi s podrobnejšimi pogoji javne dražbe in v zvezi s stanjem stanovnj, ki sta predmet javne dražbe interesenti dobijo oz. dogovorijo s kontaktno osebo Vanjo Čeligoj Zajšek na tel. 03/703-64-11.

Številka:
Datum: 12. 4. 2022



Občina Prebold
župan
Vinko Debelak

