

Projektna naloga prenove podpornih prostorov in infrastrukture na vhodu kopališča Prebold

Lastnik objekta in naročnik naloge : Občina Prebold

Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold

1.0 Namen in cilj

Projektna naloga zajema izhodišča za arhitekturno urbanistično rešitev kopališča s spremljajočimi , podpornimi prostori in opremo – infrastrukturo na vhodu , ki zagotavljajo uporabnost objekta kopalnega bazena kot celote in omogoča izven letne kopalne sezone uporabo spremljajočih in podpornih prostorov uporabnikom drugih športnih površin na tem območju (tenis, odbojka, košarka, nogomet, atletika) .

Naloga podrobno opredeljuje vsebina ter želje naročnika, ki so osnova za vse nadaljnje faze izdelave projektne dokumentacije ter izgradnjo funkcionalnega in energetske učinkovitega objekta in kopališke infrastrukture .

Projektna dokumentacija mora zadostiti zahtevam Uredbe o zelenem javnem naročanju, trajnostni in energetske učinkoviti gradnji .

Objekt vhoda kopališča s spremljajočo športno infrastrukturo pa mora zagotavljati primerne pogoje uporabe rekreativcem, vrtčevski in šolski vzgoji ter pripravam tekmovalnega športa.

2.0 Splošne zahteve – temeljna izhodišča

- 2.1 Obstoječi prostori vhoda, sanitarij, garderob in skladišč ter nadstreškov se v celoti porušijo in odstranijo .
- 2.2 Novogradnja vhoda s spremljajočimi prostori in prostori podpornih dejavnosti za zagotavljanje celovite ponudbe kopalcem in plavalcem.
- 2.3 Obstoječe zelene površine in lipov nasad se v celoti ohranijo. Širitev proti vzhodu je zaradi lipovega drevoreda preprečena, širitev proti zahodu pa zaradi potrebe po ohranitvi sedanjih površin ob plavalnem bazenu tudi ni mogoča . Tako moramo izkoristiti sedanjo širino objekta z nadstreškom cca 7 m ter objekt razviti predvsem v vzdolžni smeri in pri tem ohraniti prostor na skrajnem jugu kompleksa za gostinski objekt , ki bi se naj širil v fazi , ko občina pridobi vlagatelja s področja gostinstva.
- 2.4 Spremljajoči prostori in prostori podpornih dejavnosti vhoda kopališča naj bodo izven letne kopalne sezone večnamenski , namenjeni tudi uporabnikom drugih športnih površin.
- 2.5 Spremljajoči prostori in prostori podpornih dejavnosti vhoda kopališča naj bodo v letni kopalni sezoni namenjeni samo kopalcem in plavalcem .

- 2.6 Isti spremljajoči prostori in prostori podpornih dejavnosti vhoda kopališča naj bodo izven letne kopalne sezone namenjeni tudi uporabnikom drugih športnih površin izven bazenskega kompleksa .
- 2.7 Ustvariti center – zbirališče vseh generacij rekreativcev in športnikov pa tudi šolskih in vrtčevskih otrok .
- 2.8 Ustvariti podlago za razširjeno športno, turistično in rekreativno ponudbo občine in Savinjske doline.
- 2.9 Upoštevati , da v neposredni bližini kopališča stojijo objekti osnovne šole Prebold, vrtca Prebold, društva upokojencev Prebold, športnega društva Partizan Prebold, površine za nogomet, odbojko, odbojko na mivki, tenis, košarko, atletiko, jadralno padalstvo in gorsko kolesarstvo. V tej bližini pa je tudi Grani šport hotel Prebold in kamp Dolina .

3.0 Programska / arhitekturna zasnova

Pri oblikovanju idejne rešitve spremljajočih prostorov in infrastrukture na vhodu kopališča je potrebno zagotoviti naslednje površine :

- 3.1 Vhod na kopališki kompleks
- 3.2 Soba reševalcev in športne medicine
- 3.3 soba osebja upravljavca kopališča
- 3.4 Soba z vadbenimi orodji plavalcev
- 3.5 Dve ločeni garderobi
- 3.6 Sanitarije za obiskovalce kopališča
- 3.7 Sanitarije za osebje upravljavca
- 3.8 Sanitarije za obiskovalce lokala in zunanjih športnih površin
- 3.9 Soba za športne rekvizite delovno orodje upravljavca
- 3.10 Prostor lokala z notranjo in zunanjo teraso

3.1 Vhod na kopališki kompleks

Prostor naj bo urejen tako, da omogoča učinkovito registracijo obiskovalcev na vstopu in izstopu, da je odprt , a protivlomno zaprt ter razširjen na vzhod in zahod z nadstreški nad prostorom pred vrati vstopa in nadstreškom z dezinfekcijskim bazenom na izhodu na območje kopališča.

Vstop je mogoč samo preko avtomatiziranih vstopnih kontrolnih vrat . Izhod iz kopališča je mogoč neposredno iz območja kopališča ali preko sanitarij in garderob. Vsak prehod skozi vhod na območje kopališča in izhod iz območja kopališča mora biti mogoč samo preko dezinfekcijskih bazenov.

Velikost cca 5x4 m z nadstreškoma na obeh straneh.

3.2 Soba reševalcev in športne medicine

V prostoru je nameščena oprema za prvo pomoč in pomoč rešenim iz vode ter za delo športne medicine . Prostor mora biti dostopen tudi neposredno s kopalnih površin preko dezinfekcijskega bazena , sicer pa iz vhoda na kopališče. Velikost prostora cca 5x4 m .

3.3 Soba osebja upravljavca kopališča

Prostor naj bo neposredno ob vhodu in služi administrativnemu delu osebja upravljavca kopališča. Velikost prostora cca 5x4 m.

3.4 Soba z vadbenimi orodji plavalcev

Prostor je namenjen postavitvi orodij za suho vadbo in vadbo za moč plavalcev- fitness. Velikost prostora je cca 5x6 m .

3.5 Garderobe obiskovalcev

Prostor naj bo deljen na dva dela in opremljen z garderobnimi omaricami in klopmi ter kabino za preoblačenje . Vhod v garderobe je mogoč samo že registriranim obiskovalcem iz vhoda in preko sanitarij za kopalce , ki tako tudi lahko zapuščajo kopališče . Iz garderob je mogoč dostop v sanitarije za obiskovalce kopališča . Velikost prostora je cca 5x8 m .

3.6 Sanitarije obiskovalcev

Prostor je namenjen samo obiskovalcem kopališča z dostopom neposredno iz kopalnih površin preko dezinfekcijskega bazena ali iz garderob oziroma iz smeri vhoda za že registrirane obiskovalce bazena. Sanitarije so samo z dvema kabinama za invalida in z dvema pisuarjema ter umivalnikom . Velikost prostora je cca 5x4 m .

3.7 Sanitarije osebja upravljavca

Prostor je namenjen samo osebju upravljavca kopališča in gostinskega lokala in je opremljen z garderobnimi omaricami in sanitarno kabino z WC školjko , umivalnikom in pisuarjem. Prostor je dostopen samo iz notranjosti območja kopališča. Velikost prostora je cca 2,5 x 4 m.

3.8 Sanitarije zunanjih obiskovalcev lokala in zunanjih športnih površin

Prostor je namenjen zunanjim obiskovalcem gostinskega lokala in uporabnikom športnih površin zunaj kopališkega kompleksa. Opremljen je z WC kabino za invalida, pisuarjem in umivalnikom. Velikost prostora je cca 2,5 x 4 m.

3.9 Soba za športne rekvizite in delovno orodje upravljavca

Prostor je namenjen shranjevanju delovne opreme in orodja za upravljanje in vzdrževanje kopališkega kompleksa in je dostopen iz notranje strani le-tega. Velikost prostora je cca 5 x 4 m.

3.10 Prostor lokala za notranje in zunanje goste

Prostor je namenjen gostinski ponudbi za registrirane obiskovalce kopališkega kompleksa z notranje strani in druge obiskovalce z zunanje strani kopališkega kompleksa . Mešanje zunanjih in notranjih gostov lokala mora biti fizično preprečeno , dostop notranjih gostov pa mogoč samo preko dezinfekcijskega bazena.

Velikost prostora je cca 5x6 m + 5x6 m in pokrite terase na notranji in zunanji strani.

Lokal naj bo mogoče povečevati proti jugu in naj bo zato lociran na skrajnem jugu vhodnega kompleksa kopališča .

4. Predvidene površine in ocenjena vrednost investicije

Oznaka prostora	Velikost m ²	GOI cena €	Cena opreme €	Cena skupaj €
3.1	20 + nadstreški	10.000	5.000	15.000
3.2	20	20.000	5.000	25.000
3.3	20	20.000	5.000	25.000
3.4	30	20.000	10.000	30.000
3.5	40	40.000	4.000	44.000
3.6	20	20.000	4.000	24.000
3.7	10	10.000	2.000	12.000
3.8	10	10.000	2.000	12.000
3.9	20	20.000		20.000
3.10	60 + terase	60.000	sovlagatelj	60.000
Skupaj :	200 m ²	170.000	37.000	207.000

Projektna dokumentacija DGD , PZI, PID 20.000

Nadzor in vodenje projekta 6.000

Prebold, 30.10.2020

sestavil

Vinko Debelak



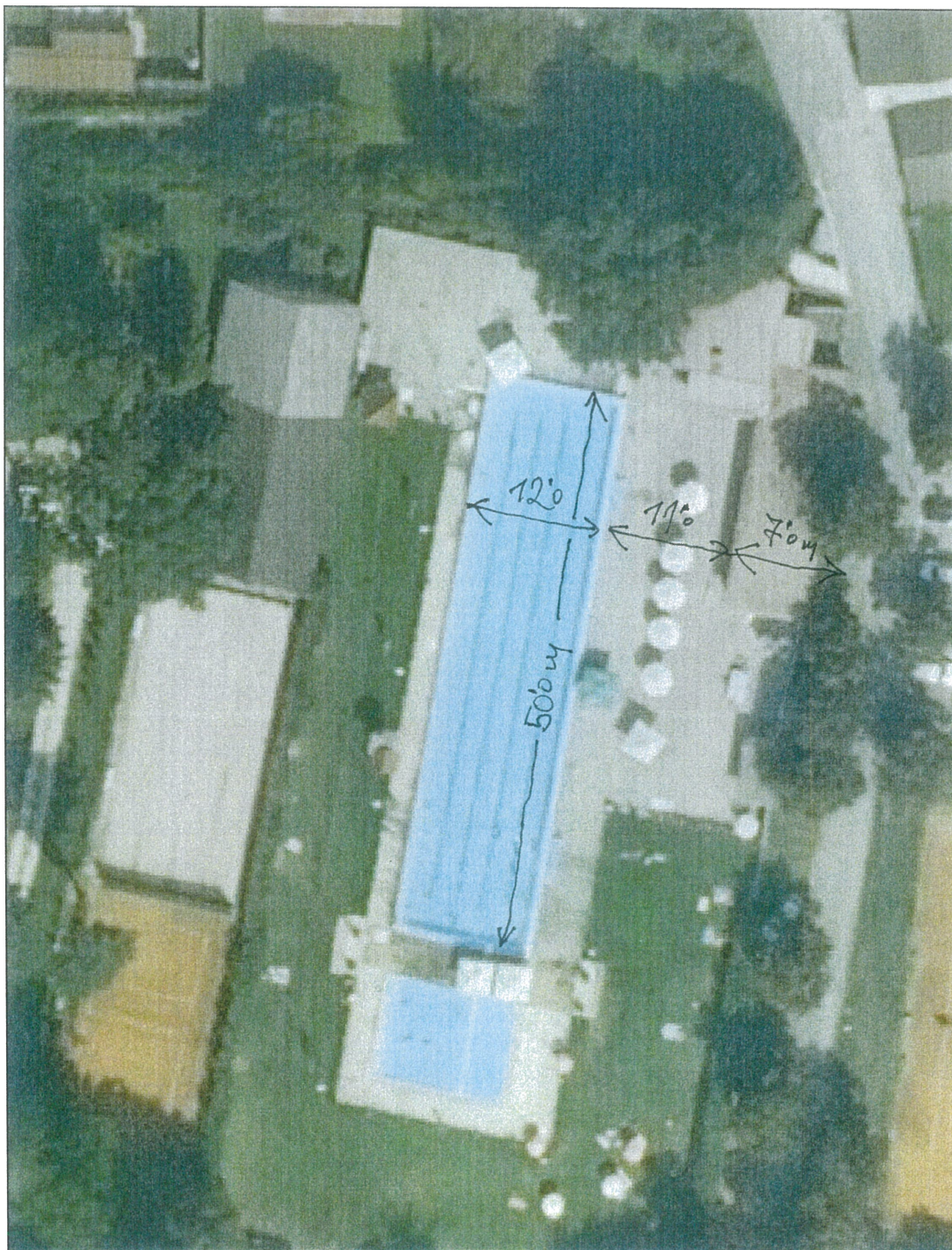
Priloge :

- Aero posnetek območja kopališča Prebold
- Fotografije sedanjega vhoda s spremljajočimi prostori
- Shema iz točke 3.0 te naloge



20 m 1 : 500

50 mm



2.11.2020 11:03

vinko.debelak@prebold.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

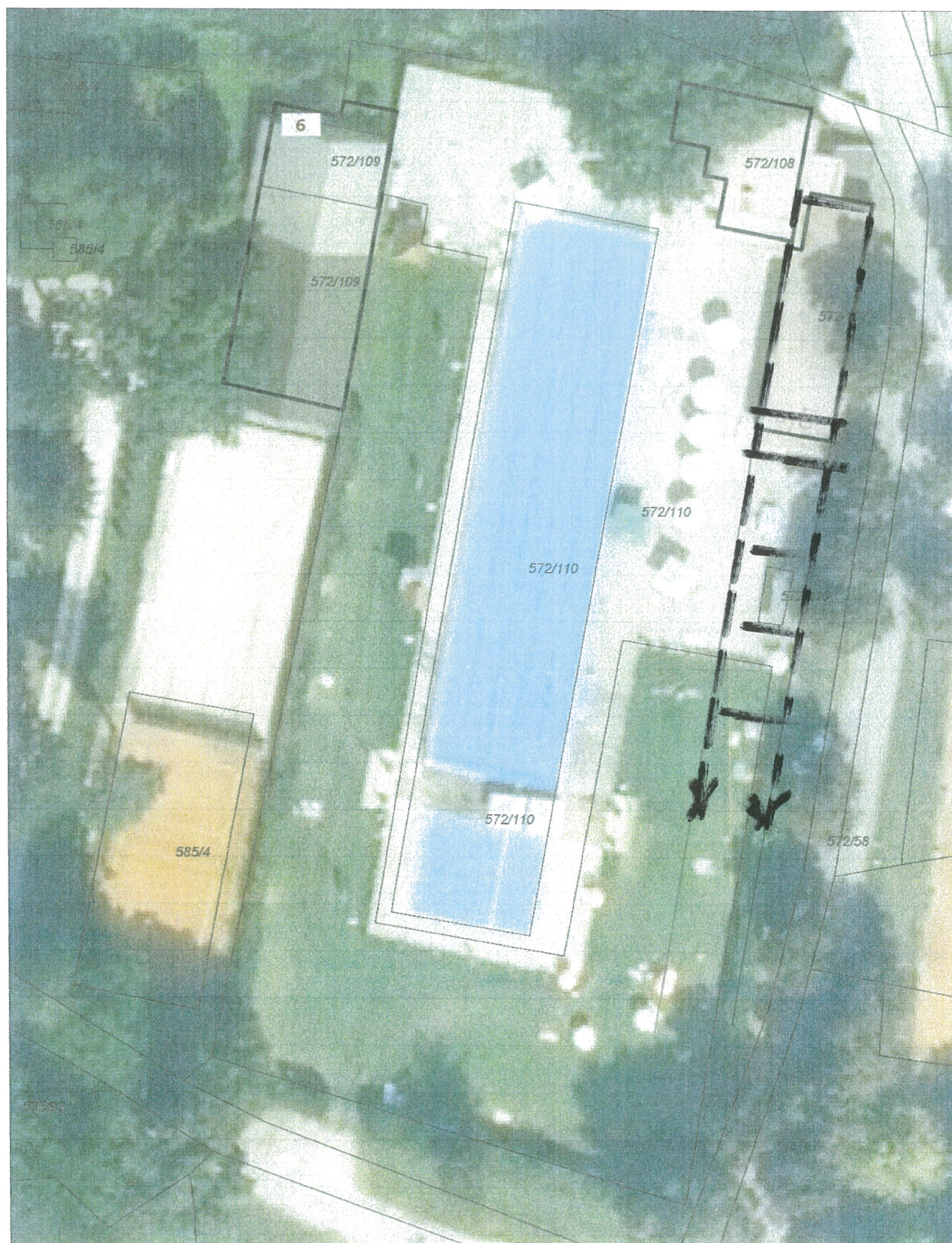
gis.iobcina.si

1 / 1



20 m 1 : 500

50 mm





20 m 1 : 1000

50 mm



2.11.2020 11:01

vinko.debelak@prebold.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

1 / 1