

Prebold, dne 8.1.2018

**OBČINA PREBOLD**, Hmeljarska cesta 3, Prebold, ki jo zastopa župan Vinko Debelak, na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 86/10 s spremembami in dopolnitvami) v zvezi s 30. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 86/10 s spremembami in dopolnitvami) objavlja

**JAVNO DRAŽBO**  
**za prodajo stanovanj/posameznih delov stavbe**  
**z oznakami ID 1006-1106-2 do 7 na naslovu**  
**Latkova vas 221, 3312 Prebold**

**1. Naziv in sedež prodajalca:** OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, Prebold, ki jo zastopa župan Vinko Debelak, Matična št.: 1357654000, Davčna št.: SI 39527972

**2. Predmet prodaje:** stanovanja – nepremičnine/posamezni deli stavbe z oznako ID 1006-1106-2 do 7 s solastniškimi deleži na posebnih in splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini na naslovu Latkova vas 221, 3312 Prebold, in sicer:

- stanovanje v izmeri 58,60m<sup>2</sup> z ID znakom: del stavbe 1006-1106-2,
- stanovanje v izmeri 10,50m<sup>2</sup> z ID znakom: del stavbe 1006-1106-3,
- stanovanje v izmeri 12,60m<sup>2</sup> z ID znakom: del stavbe 1006-1106-4,
- stanovanje v izmeri 37,73m<sup>2</sup> z ID znakom: del stavbe 1006-1106-5,
- stanovanje v izmeri 21,00m<sup>2</sup> z ID znakom: del stavbe 1006-1106-6,
- stanovanje v izmeri 23,64m<sup>2</sup> z ID znakom: del stavbe 1006-1106-7.

Prodaja se stanovanjska stavba kot celota, pri čemer je pogoj, da kupec kupi celotno stanovanjsko stavbo z vsemi zgoraj opisanimi stanovanji oz. posameznimi deli stavbe.

**3. Vrsta pravnega posla za predmet prodaje:** prodajna pogodba.

**4. Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:** izklicne cene za predmet prodaje – celotno stanovanjsko stavbo z oznako ID 1006-1106-2 do 7 na naslovu Latkova vas 221, Prebold je:

**- 50.150,00 EUR.**

**Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.**

Na javni dražbi za predmet prodaje bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo kupnino za celotno stanovanjsko stavbo. Izklicna cena za predmet prodaje ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami v višini 2%, ki ga plača kupec. Kupec je prav tako dolžan plačati stroške sestave in overitve pogodbe ter stroške zemljiškoknjižnega vpisa in morebitne ostale stroške povezane s prodajo in s prenosom lastninske pravice.

Nepremičnina – celotna stanovanjska stavba se odproda v celoti po sistemu videno-kupljeno, zato kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij na nepremičnini.

**5. Način in rok plačila:** uspešni dražitelj je dolžan kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun št. SI56 0137 4010 0004 665 **OBČINA PREBOLD**, Hmeljarska cesta 3, Prebold, odprt pri Banki Slovenije, sklic: javna dražba Latkova vas.

**6. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje.** Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku, pri čemer v tem primeru Občina Prebold obdrži plačano varščino.

**7. Kraj in čas javne dražbe:** javna dražba bo dne **15.2.2018** ob **9:00** uri v sejni sobi Občine Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold.

#### **8. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:**

Dražitelji morajo najkasneje **30 minut** pred pričetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo ter priložiti:

- original potrdilo o vplačani varščini ter celotno številko računa (št. banke in št. računa za primer vračila varščine);
- izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe) in pooblastilo zakonitega zastopnika;
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v Republiki Sloveniji (potrdilo o državljanstvu za fizične osebe in potrdilo o registraciji za pravne osebe);
- osebno izkaznico, davčno in telefonsko številko.

Dražba nepremičnin bo javna in bo potekala v slovenskem jeziku.

**9. Višina varščine:** dražitelji se morajo 3 dni pred pričetkom javne dražbe izkazati s potrdilom o plačani varščini, v višini 10% izklicne cene za predmet prodaje, ki jo nakažejo na transakcijski račun št. SI56 0137 4010 0004 665 **OBČINA PREBOLD**, Hmeljarska cesta 3, Prebold, odprt pri Banki Slovenije, sklic: javna dražba Latkova vas.

Vplačana varščina se všteje dražitelju, ki je uspel na javni dražbi v kupnino. Neuspešnim dražiteljem se varščina vrne **v roku 8 dni** po opravljeni dražbi, in sicer v vplačanem znesku. Varščina mora biti vplačana najkasneje 3 dni pred pričetkom javne dražbe.



#### **10. Obvestilo dražiteljem**

Prodajalec dražitelje obvešča, da stanovanje v izmeri 12,60m<sup>2</sup> z ID znakom 1006-1106-4 in stanovanje v izmeri 37,73m<sup>2</sup> z ID znakom 1006-1106-5 zasedata najemnik, ki imata z Občino Prebold sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas z neprofitno najemnino, zaradi česar v primeru prodaje kupec na podlagi določil Stanovanjskega zakonika (SZ-1) vstopi v vse pravice in obveznosti prodajalca po sklenjeni najemni pogodbi.

**11. Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.**

**12. Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.** Izbrani dražitelj mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje **v 15 dneh** po zaključku javne dražbe. Če izbrani kupec ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil, vplačana varščina pa mu zapade kot skesnina. Tudi v primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.

Vse informacije v zvezi z dejanskim stanjem parcele in ogled parcele interesenti dobijo oz. dogovorijo s kontaktno osebo ga. Tjaša Skočaj Klančnik na tel. 703-64-07.



**Občina Prebold**  
**župan Vinko Debelak**