



OBČINA PREBOLD

UPRAVA

www.prebold.si, e-naslov: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
telefon: 03 703 64 00, faks: 03 703 64 05

Občina Prebold na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1)(Ur.l. RS, št. 11/18) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/13, 10/14, 56/16, 11/18_ZSPDSLS-1 in 31/818) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo poslovnih prostorov v najem – DELNO OPREMLJEN GOSTINSKI LOKAL
PRI BAZENU V PREBOLDU

1. Naziv in sedež najemodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold, telefon 03/ 703 64 00, fax 03/ 703 64 05.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb:

Oddaja v najem:

»DELNO OPREMLJEN GOSTINSKI LOKAL PRI BAZENU V PREBOLDU«

V najem se oddajajo površine gostinskega lokala pri bazenu v Preboldu, ki obsegajo notranje prostore v izmeri cca 40 m², zunanjo teraso na bazenski ploščadi v izmeri cca 100 m².

Najemno razmerje bo sklenjeno za določen čas treh let z možnostjo podaljšanja.

3. Najemnina

Najemnina ne vključuje obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroškov zavarovanj in drugih stroškov, ki se bodo dogovorili s pogodbo.

4. Način in rok plačila najemnine:

Najemnina se zaračunava za pretekli mesec. Ponudnik je dolžan plačati najemnino na račun Občine Prebold: 01374 – 0100004665 vsak mesec v roku 8 dni od izstavitve računa za pretekli mesec.

5. Vsebina ponudbe (pogoji):

- 5.1. Ponudnik mora v ponudbi navesti podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa (obrazec 1).
- 5.2. Ponudnik mora navesti predvideno obdobje obratovanja lokala (npr. vse leto, od maja do ., v času delovanja bazena ali drugo) in opisati predvideno gostinsko ponudbo ter ponujeno višino mesečne najemnine v EUR.
- 5.3. Ponudnik mora predložiti pisno in žigosano izjavo, da se strinja z razpisnimi pogoji (obrazec 2).

6. Predložitev dokumentov izbranega ponudnika po izboru

Izbrani pobudnik mora po prejemu obvestila-sklepa o izboru predložiti naslednje dokumente:

- dokazilo, da je registriran za opravljanje gostinskih storitev;
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od enega meseca;
- dokazilo, da pooblaščen oseba ponudnika ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve kaznivega dejanja v zvezi s podkupovanjem ali da zaradi tega kaznivega dejanja ni bil pravnomočno obsojen;
- dokazilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane transakcijskega računa;
- izjavo, da bo pričel poslovati najkasneje s 01. 05. 2019. V primeru kršitve izjave lahko najemodajalec odpove pogodbo.

7. Predložitev ponudbe

- 7.1. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami iz točke 5. vključno do **25. 4. 2019 do 12.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala. Komisija bo pri izbiri ponudbe upoštevala višini najemnine, obdobje obratovanja in gostinsko ponudbo.
- 7.2. V primeru več enakovrednih ponudb, bo naročnik s ponudniki izvedel pogajanja ali jih bo pozval k ponovni predložitvi ponudb.
- 7.3. Ponudniki so vezani na ponudbo 60 dni od roka, ki je določen za oddajo ponudb.
- 7.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako:
»Ne odpiraj – Delno opremljen gostinski lokal pri bazenu v Preboldu« na naslov:
Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold.
8. Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi najemne pogodbe, ki jo mora skleniti v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

V kolikor najugodnejši ponudnik v roku 15 dni po opravljenem izboru z najemodajalcem ne bo sklenil najemne pogodbe, se sklenitev najemnega razmerja ponudi naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Ponudbe, ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, se ne bodo upoštevale. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatene vrnjene ponudniku.

9. Občina Prebold ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za nepremičnino z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek najema kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.
10. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold, kontaktna oseba Anton Vesolak, tel. 03/703-64-00 v času uradnih ur. Ogled prostorov v zvezi s predmetom oddaje v najem je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 3528-11/2018

Datum: 12. 4. 2019



Občina Prebold
Župan
Vinko DEBELAK

**PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI NAJEMNINE ZA NAJEM
»DELNO NEOPREMLJENEGA GOSTINSKEGA LOKALA PRI BAZENU V
PREBOLDU«**

1. Podatki o ponudniku

Ime in priimek oz. firma ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
EMŠO oz. matična številka ponudnika	
ID številka za DDV oz. davčna številka ponudnika	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon, telefaks, elektronska pošta	

2. Mesečna najemnina

Ponujena cena najemnine v EUR (mesečna)	
--	--

3. Obratovanje

Ponujena čas obratovanja (celo leto, mesečno od-do, v času kopalne sezone)	
--	--

3. Gostinska ponudba

Kratek opis gostinske ponudbe	
----------------------------------	--

OBRAZEC IZPOLNITE CITLJIVO Z VELIKI ČRKAMI !

Datum:

Žig:

Podpis:

Obrazec 2

I Z J A V A
PONUĐNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Ponudnik: _____

naslov: _____

ki ga zastopa, _____

izjavljam:

- a) da v celoti, brez zadržkov, sprejemam razpisne pogoje za oddajo delno neopremljenega gostinskega lokala pri bazenu v Preboldu v najem, na podlagi javnega 25. 4. 2019;
- b) da bom spoštoval in izvajal priporočila najemodajalca;
- c) da bom pričel s poslovanjem z dnem;
- d) da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.

Datum:

Žig:

Podpis: