

Številka: 478-0054/2020-2
Datum. 15.10.2020

OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, Prebold, ki jo zastopa župan Vinko Debelak, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti -1 (ZSPDSLS-1, Ur.l. RS št. 11/18) v zvezi s 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 11/18) objavlja

JAVNO DRAŽBO

za prodajo solastniškega deleža do 31/64 celote nepremičnin

- parc. št. 248, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 4556961)**
- parc. št. 249, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 2205469)**
- parc. št. 250, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 3886038)**
- parc. št. 251, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 4389099)**
- parc. št. 252, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 1534130)**
- parc. št. *14, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 6946971)**

1. Naziv in sedež prodajalca: OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, Prebold, ki jo zastopa župan Vinko Debelak, Matična št.: 1357654000, Davčna št.: SI 39527972

2. Predmet prodaje: vse nepremičnine s solastniškimi deleži, kot sledi:

- nepremičnina parc. št. 248, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 4556961) v izmeri 8.434 m² do 31/64 celote,
- nepremičnina parc. št. 249, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 2205469) v izmeri 1.669 m² do 31/64 celote,
- nepremičnina parc. št. 250, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 3886038) v izmeri 852 m² do 31/64 celote,
- nepremičnina parc. št. 251, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 4389099) v izmeri 10.531 m² do 31/64 celote,
- nepremičnina parc. št. 252, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 1534130) v izmeri 1.953 m² do 31/64 celote,
- nepremičnina parc. št. *14, k.o. 1006 – Latkova vas (ID 6946971) v izmeri 79 m² do 31/64 celote

Predmet prodaje ni posamezna parcelna številka, pač pa je predmet prodaje paket vseh zgoraj citiranih nepremičnin, kot celota.

3. Vrsta pravnega posla za predmet prodaje: prodajna pogodba.

4. Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja: izklicna cena za nepremičnine iz 2. točke za vse nepremičnine v deležu do 31/64 celote je:

- 15.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Na javni dražbi za predmet prodaje bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo kupnino za predmet prodaje. Izklicna cena za predmet prodaje ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami v višini 2%, ki ga plača kupec. Kupec je prav tako dolžan plačati stroške sestave in overitve pogodbe ter stroške zemljiškoknjžnega vpisa in morebitne ostale stroške povezane s prodajo in s prenosom lastninske pravice.

5. Način in rok plačila: uspešni dražitelj je dolžan kupnino poravnati v roku 10 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun **OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, Prebold, številka 01374-0100004665** odprt pri Banki Slovenije, sklic: javna dražba k.o. Latkova vas.

6. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmet prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku, pri čemer v tem primeru Občina Prebold obdrži plačano varščino.

7. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo dne **19.11.2020** ob **9:00** uri v sejni sobi Občine Prebold, Hmeljarska cesta 3, Prebold.

8. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:

Dražitelji morajo najkasneje **15 minut** pred pričetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo ter priložiti:

- original potrdilo o vplačani varščini ter celotno številko računa (št. banke in št. računa za primer vračila varščine);
- izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe) in pooblastilo zakonitega zastopnika;
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v Republiki Sloveniji (potrdilo o državljanstvu za fizične osebe in potrdilo o registraciji za pravne osebe);
- osebno izkaznico, davčno in telefonsko številko.

Dražba nepremičnin bo javna in bo potekala v slovenskem jeziku.

9. Višina varščine: dražitelji morajo najpozneje 3 dni pred pričetkom javne dražbe vplačati varščino v višini 10% izklicne cene za predmet prodaje, ki jo nakažejo na transakcijski račun **OBČINA PREBOLD, Hmeljarska cesta 3, Prebold, številka 01374-0100004665** odprt pri Banki Slovenije, namen plačila: **varščina za javno dražbo k.o. Latkova vas.**

Vplačana varščina se všteje dražitelju, ki je uspel na javni dražbi v kupnino. Neuspešnim dražiteljem se varščina vrne v roku **8 dni** po opravljeni dražbi, in sicer v vplačanem znesku.

10. Opozorilo dražiteljem

Prodajalec dražitelje obvešča in opozarja, da na javni dražbi, kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se v smislu 7. odstavka 50. člena ZSPDSLS-1 štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije, ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali ne sklenjeni partnerski zvezi, ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
- fizična oseba, ki je s članom komisije, ali cenilcem v odnosu skrbništva, ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50% in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine, ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije, ali cenilca.

11. Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

12. Opozorilo dražiteljem v zvezi s postopkom odobritve pravnega posla s strani Upravne enote Žalec.

Prodajalec dražitelje opozarja, da imajo nepremičnine parc. št. 249, 250 in večji del (95%) parc. št. 251 vse k.o. Latkova vas status kmetijskih zemljišč, parc. št. 248 in 252 obe k.o. Latkova vas status gozdnih zemljišč in parc. št. *14 ter manjši del (5%) parc. št. 251 obe k.o. Latkova vas status stavbnega zemljišča, kot to izhaja iz potrdila o namenski rabi št. 3504/0148/2020-2, zaradi česar bo Občina Prebold v roku 8 dni po izvedeni javni dražbi v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) na Upravno enoto Žalec poslala ponudbo za prodajo kmetijskih zemljišč, ki so predmet tega postopka. Najugodnejši ponudnik, ki bo kot takšen izbran na javni dražbi, je dolžan v roku 30 dni od objave ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč na oglasni deski Upravne enote Žalec, sprejeti ponudbo, sicer izgubi varščino iz 9. točke tega oklica.

Prodajna pogodba z najugodnejšim dražiteljem bo sklenjena pod pogojem, da v postopku odobritve pravnega posla pri Upravni enoti Žalec predkupne pravice ne bo uveljavljal kateri izmed predkupnih upravičencev v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ). V kolikor bo ponudbo na oglasni deski Upravne enote Žalec sprejel in predkupno pravico uveljavljal kateri izmed predkupnih upravičencev, bo prodajalec izbranemu dražitelju vrnil varščino v roku 8 dni od dneva, ko bo Upravna enota izdala odločbo o odobritvi pravnega posla s predkupnim upravičencem.

13. Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Izbrani dražitelj mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po poteku roka za sprejem ponudbe na oglasni deski Upravne enote Žalec pod pogojem, da ponudbe ne bo sprejel kateri izmed predkupnih upravičencev. Če izbrani kupec ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil, vplačana varščina pa mu zapade kot skesnina. Tudi v primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.

14. Obvestilo dražiteljem

Prodajalec dražitelje obvešča, da ima prodajalec v skladu s 15. točko 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti pravico ustaviti postopek javne dražbe do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer se dražiteljem v tem primeru povrnejo dejansko nastali stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

Vse informacije v zvezi s podrobnejšimi pogoji javne dražbe in v zvezi z nepremičninami, ki so predmet javne dražbe interesenti dobijo oz. dogovorijo s kontaktno osebo ga. Metka Šribar na tel. 03/703-64-02.



Občina Prebold
župan Vinko Debelak