

**VI. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN  
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE z obrazložitvami**

## **VI. NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM DRŽAVE IN SAMOUPRAVNIH LOKALNIH SKUPNOSTI**

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list Rs št. 34/2011), je sestavni del proračuna tudi načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

V skladu z načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem občine, se premoženje, ki ni potrebno za delovanje občine in izvajanje njenih nalog neposredno ali posredno, primerno aktivira. To lahko storimo s prodajo, če pridobljena finančna sredstva namenimo financiranju razvojnih projektov občine in če zainteresirani investitorji povprašujejo po nakupih.

Tako se za leto 2019 v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vključi odprodajo in zamenjavo stavbnih zemljišč v Latkovi vasi, Dolenji vasi, Matkah, Kaplji vasi, Šeščah, Marija Reki in Sv. Lovrencu in pa enega stanovanja Na zelenici v Preboldu in stanovanja v Celju, Vrunčeva 29a.

Planiramo, da se bodo v letu 2019 s prodajo nezazidanega stavbnega zemljišča v Latkovi vasi pridobili prihodki v višini 100.000 EUR.

Iz naslova prodaje stanovanj pa se planirajo prihodki v višini 35.000 EUR.

Datum: 18.1.2019

leto: proračun 2019

**PRODAJA NEZAZIDANIH IN ZAZIDANIH ZEMLJISC TER OSTALIH ZEMLJISC IN ODDAJA V NAJEM**

Za. št.	PARCELNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	VELIKOST PARCELE v m <sup>2</sup>	ORIENTACIJSKA VREDNOST v EUR/ m <sup>2</sup>	ORIENTACIJSKA VREDNOST skupaj EUR	METODA RAZPOLAGANJA	NAHAJALIŠČE NEPREMIČNINE
1.	1045/25	1006 LATKOVA VAS	490	50	24.500,00	JZP ali JD	Latkova vas 1,2
2.	1045/26	1006 LATKOVA VAS	486	50	24.300,00	JZP ali JD	Latkova vas 1,2
3.	1045/27	1006 LATKOVA VAS	469	50	23.450,00	JZP ali JD	Latkova vas 1,2
4.	1045/28	1006 LATKOVA VAS	469	50	23.450,00	JZP ali JD	Latkova vas 1,2
5.	1036/10	1006 LATKOVA VAS	608	50	23.450,00	JZP ali JD	Latkova vas 1,2
6.	1045/1	1006 LATKOVA VAS	4282	50	214.100,00	JZP ali JD	Latkova vas 1,2
7.	1031/17	1006 LATKOVA VAS	16			menjava	Latkova vas 1,2
8.	1028/27	1006 LATKOVA VAS	1338			menjava	Latkova vas 1,2
9.	1350/399	1006 LATKOVA VAS	1335	40	53.400,00	JZP ali JD	Latkova vas cona SOC
10.	1350/326	1006 LATKOVA VAS	501	40	20.040,00	JZP, menjava	Latkova vas cona SOC
11.	1161/7	1006 LATKOVA VAS	186	30	5.580,00	menjava	Latkova vas pod krožiščem
12.	1161/8	1006 LATKOVA VAS	461	30	13.830,00	NP	Latkova vas pod krožiščem
13.	1161/5	1006 LATKOVA VAS	356	30	10.680,00	menjava	Latkova vas pod krožiščem
14.	1161/6	1006 LATKOVA VAS	142	30	4.260,00	menjava	Latkova vas pod krožiščem
15.	1044/73	1006 LATKOVA VAS	403	30	12.090,00	NP ali JZP	Latkova vas
16.	*14	1006 LATKOVA VAS	79			JZP ali menjava	Kaplja vas 70 (31/64)
17.	249	1006 LATKOVA VAS	1669			JZP ali menjava	Kaplja vas 70 (31/64)
18.	248	1006 LATKOVA VAS	8434		50.000,00	JZP ali menjava	Kaplja vas 70 (31/64)
19.	252	1006 LATKOVA VAS	1953			JZP ali menjava	Kaplja vas 70 (31/64)
20.	251	1006 LATKOVA VAS	10531			JZP ali menjava	Kaplja vas 70 (31/64)
21.	250	1006 LATKOVA VAS	852			JZP ali menjava	Kaplja vas 70 (31/64)
22.	1369/5	1006 LATKOVA VAS	8			menjava	Kaplja vas (javno dobro)
23.	1369/2	1006 LATKOVA VAS	105			NP	Kaplja vas (javno dobro)
24.	1163/5	1006 LATKOVA VAS	9			NP	krožišče Latkova vas
25.	1162/2	1006 LATKOVA VAS	544			NP	krožišče Latkova vas
26.	1161/3	1006 LATKOVA VAS	2321			NP	krožišče Latkova vas
27.	1164/7	1006 LATKOVA VAS	604			NP	krožišče Latkova vas
28.	1159/2	1006 LATKOVA VAS	824			NP	krožišče Latkova vas
29.	1151/7	1006 LATKOVA VAS	429			NP	krožišče Latkova vas
30.	1194/11	1006 LATKOVA VAS	630			NP ali najem	Latkova vas (pri Latkova vas 67)
31.	1350/118	1006 LATKOVA VAS	477			NP ali najem	Latkova vas gmajna
32.	1350/124	1006 LATKOVA VAS	279			NP ali najem	Latkova vas gmajna
33.	1136/17	1006 LATKOVA VAS	28			menjava ali NP	Latkova vas Hrastje
34.	1136/14	1006 LATKOVA VAS	44			menjava	Latkova vas Hrastje
35.	1115/18	1006 LATKOVA VAS	11			menjava	Latkova vas Hrastje
36.	266/1	1005 PREBOLD	1209	30	36.270,00	NP	Dolenja vas (pri D. v. 121)
37.	292/28	1005 PREBOLD	316	20	6.320,00	NP ali JZP	Dolenja vas (pri D. v. 177)
38.	292/26	1005 PREBOLD	653	9,22	6.020,00	JZP ali JD	Dolenja vas Vila
39.	292/7	1005 PREBOLD	919	9,22	8.473,00	JZP ali JD	Dolenja vas Vila
40.	646/2- del	1005 PREBOLD	160	30	4.800,00	NP	Dolenja vas uvozi do stan. stavb
41.	339/3	1005 PREBOLD	561	30	16.830,00	menjava	Prebold ob Bolski pri Peternel
42.	317/2	1005 PREBOLD	del od 1846	20		NP	zemljišče pod garažami Graščinska
43.	639/6	1005 PREBOLD	105			NP	ob cesti proti Zmet
44.	572/108	1005 PREBOLD	113			oddaja v najem	gostinski lokal na bazenu
45.	1485/5	1004 GORNJA VAS	76	25	1.900,00	NP	Sv. Lovrenc (Gajić)



46.	1471/3	1004 GORNJA VAS	45			NP (menjava)	Šešče Gmajna
47.	1471/4	1004 GORNJA VAS	113			NP (menjava)	Šešče Gmajna
48.	1470/3	1004 GORNJA VAS	60			NP (menjava)	Šešče Gmajna
49.	1470/5	1004 GORNJA VAS	44			NP (menjava)	Šešče Gmajna
50.	1470/6	1004 GORNJA VAS	94			NP (menjava)	Šešče Gmajna
51.	1472/7	1004 GORNJA VAS	337			menjava	Šešče
52.	1498/2	1004 GORNJA VAS	518			menjava	Sv. Lovrenc
53.	952/4	1019 MATKE	61			NP (menjava)	Matke (javno dobro)
54.	949/3	1019 MATKE	60			NP (menjava)	Matke (javno dobro)
55.	949/1	1019 MATKE	1049			NP (menjava)	Matke (javno dobro)
56.	949/4	1019 MATKE	24			NP (menjava)	Matke (javno dobro)
57.	949/5	1019 MATKE	21			NP (menjava)	Matke (javno dobro)
58.	1206/15	1018 MARIJA REKA	1127			NP (menjava)	Javno dobro (za menjavo Zupan)

#### NAKUP ZAZIDANIH IN NEZAZIDANIH ZEMLJIŠČ

Za. št.	PARCELNA ŠTEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	VELIKOST PARCELE v m2	ORIENTACIJSKA VREDNOST v EUR/m2	ORIENTACIJSKA VREDNOST skupaj v EUR	METODA RAZPOLAGANJA	OPOMBE
1.	798/6	1019 MATKE	10			NP (menjava)	Matke (Vodovnik)
2.	798/7	1019 MATKE	18			NP (menjava)	Matke (Vodovnik)
3.	798/5	1019 MATKE	11				Matke (Vodovnik)
4.	*91	1019 MATKE	del			NP (menjava)	Matke (Vodovnik)
5.	816/2	1019 MATKE	444			NP (menjava)	Matke (Vedenik)
6.	894/2	1019 MATKE	55			NP (menjava)	Matke
7.	894/3	1019 MATKE	41			NP (menjava)	Matke
8.	801/8	1019 MATKE	112			NP (menjava)	Matke
9.	606/2-del	1019 MATKE	del				rezervoar Šešče (Vodovod Matke)
10.	1157/3	1006 LATKOVA VAS	579			NP ali dražba	Zemljišče VOC-a Latkova vas
11.	1031/5	1006 LATKOVA VAS	717			menjava	Latkova vas 1,2
12.	1033/20	1006 LATKOVA VAS	601			menjava	cesta Jagros
13.	1033/21	1006 LATKOVA VAS	127			menjava	cesta Jagros
14.	1033/22	1006 LATKOVA VAS	448			menjava	cesta Jagros
15.	1044/1del	1006 LATKOVA VAS	del			NP	Latkova vas 1,2 (Kvas za cesto)
16.	1043-del	1006 LATKOVA VAS	del			NP	Latkova vas 1,2 (Žima za cesto)
17.	1036/5-del	1006 LATKOVA VAS	del			NP	Latkova vas 1,2 (Žima za cesto)
18.	1045/1-del	1006 LATKOVA VAS	del			NP	Latkova vas 1,2
19.	1160/8	1006 LATKOVA VAS	328			menjava ali NP	Na novinah
20.	1160/11	1006 LATKOVA VAS	69			menjava ali NP	Na novinah
21.	1164/6	1006 LATKOVA VAS	145			menjava ali NP	Na novinah
22.	1164/3	1006 LATKOVA VAS	1231			menjava ali NP	Na novinah
23.	1136/20	1006 LATKOVA VAS	46			menjava	Latkova vas Hrastje
24.	1136/21	1006 LATKOVA VAS	11			menjava	Latkova vas Hrastje
25.	569/1	1005 PREBOLD	3634			NP	zemljišče pri Vrtcu
26.	572/94	1005 PREBOLD	2697			NP	zemljišče pri Vrtcu

27.	572/95	1005 PREBOLD	206			NP	zemljišče pri Vrtcu
28.	493	1005 PREBOLD	197			NP	rezervoar (Vodovod Prebold)
29.	245/2	1005 PREBOLD	del			NP	krožišče Dolenja vas
30.	255/2	1005 PREBOLD	del			NP	krožišče Dolenja vas
31.	*23	1005 PREBOLD	378			NP	Voga Dolenja vas
32.	165/3	1005 PREBOLD	133			NP	Voga Dolenja vas
33.	291/17	1005 PREBOLD	36			NP (menjava)	Dolenja vas (Potočnik)
34.	660	1005 PREBOLD	369				Zenierjeva hiša
35.	654/1	1005 PREBOLD	836				Zenierjeva hiša-dvorišče
36.	654/2	1005 PREBOLD	15				Zenierjeva hiša-dvorišče
37.	367/3	1005 PREBOLD	2273			NP	pokopališče Prebold
38.	1194/3	1004 GORNJA VAS	43			NP (menjava)	Šešče Gmajna
39.	1197/3	1004 GORNJA VAS	157			NP (menjava)	Šešče Gmajna
40.	1198/3	1004 GORNJA VAS	99			NP (menjava)	Šešče Gmajna
41.	1199/15	1004 GORNJA VAS	64			NP (menjava)	Šešče Gmajna
42.	1200/3	1004 GORNJA VAS	145			NP (menjava)	Šešče Gmajna
43.	990	1004 GORNJA VAS	1431		51.000,00	NP	hiša z zemljiščem Šešče (Krašovec)
44.	1086/5	1004 GORNJA VAS	134			menjava	Šešče Gmajna cesta (Mrak)
45.	1097/4	1004 GORNJA VAS	46			menjava	Šešče Gmajna cesta (Mrak)
46.	1096/6	1004 GORNJA VAS	6			menjava	Šešče Gmajna cesta (Mrak)
47.	1097/5	1004 GORNJA VAS	9			menjava	Šešče Gmajna cesta (Mrak)
48.	1096/7	1004 GORNJA VAS	7			menjava	Šešče Gmajna cesta (Mrak)
49.	128/1	1004 GORNJA VAS	243			menjava	Sv Lovrenc (Kupec Nuška, Sonja...)
50.	127/5	1004 GORNJA VAS	90			menjava	Sv. Lovrenc (Kupec Nuška, Sonja...)
51.	127/6	1004 GORNJA VAS	68			menjava	Sv. Lovrenc (Kupec Nuška, Sonja...)
52.	*9	1004 GORNJA VAS	315			NP	zemljišče s stavbo v Sv. Lovrencu
53.	1485/2	1004 GORNJA VAS	240			NP	zemljišče s stavbo v Sv. Lovrencu
54.	574/15	1018 MARIJA REKA	602			NP (menjava)	Zupan Jožef, Karolina
55.	585/2	1018 MARIJA REKA	135			NP (menjava)	Zupan Jožef, Karolina
56.	574/17	1018 MARIJA REKA	39			NP (menjava)	Zupan Jožef, Karolina
57.	575/2	1018 MARIJA REKA	395			NP (menjava)	Zupan Jožef, Karolina
58.	923/1-del	1018 MARIJA REKA					črpališče (vodovod Velika Reka, Smrekovina)
59.	1080/13	1018 MARIJA REKA	163				prostor za material posipanje ceste
60.	611	1018 MARIJA REKA	288				pokopališče Marija Reka
61.	615-del	1018 MARIJA REKA	100				pokopališče Marija Reka

#### PRODAJA STANOVANJ

Za. st.	PARCELNA STEVILKA	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	VELIKOST STANOVANJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST v EUR/ m2	ORIENTACIJSKA VREDNOST skupaj v EUR	METODA RAZPOLAGANJA	OPOMBE
1.		Stanovanje izven območja občine Prebold				NP	Celje, Vrunčeva 29a
2.		1005 PREBOLD				NP	Na zelenici