

Planinska c. 5 Sevnica,
☎ 07 /816 33 40
Identifikacijska št.: IZS 0930

PROJEKT d.o.o.

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OPPN L4/4 KROŽIŠČE – LATKOVA VAS**



OBČINA PREBOLD

Prejeto:	
17.05.2017	
Št. projekta:	Priloga:
AR 2534 186/7	5. sklop

številka: **OPPN 3/2017**

faza: **OPPN-DOPOLNJEN OSNUTEK ZA JAVNO
RAZGRNITEV**

investitor: **OBČINA PREBOLD
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold**

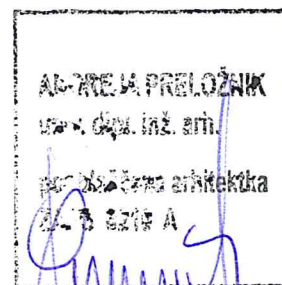


izdelovalec: **AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5, 8290-SEVNICA**

direktor: **ANDROJNA RAJKO**

PROJEKTIVNA AGENCIJA
Planinska cesta 5, Sevnica

odgovorni vodja IPN: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.
ZAPS 0210**



pripravljaivec: **OBČINA PREBOLD
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold**

OPPN je sprejel: **OBČINSKI SVET OBČINE PREBOLD**

datum sprejema:

podatki o objavi v
uradnem glasilu:

VSEBINA

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

- 1.1. Meja območja OPPN**
- 1.2. Namembnost objektov in površin**
- 1.3. Seznam parcelnih števil**
- 1.4. Promet**
- 1.5. Komunalno energetska ureditev območja**

2. 0. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji**
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin**
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo**

3.0. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 3.1. Prometno omrežje**
- 3.2. Kanalizacijsko omrežje**
- 3.3. Vodovodno omrežje**
- 3.4. Električno omrežje**
- 3.5. Plinovodno omrežje**
- 3.6. TK omrežje**
- 3.7. Odpadki**

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 4.1. Varstvo arheoloških ostalin**

5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

- 5.1. Varstvo tal**
- 5.2. Varstvo pred hrupom**
- 5.3. Varstvo zraka**
- 5.4. Varstvo voda**
- 5.5. Ohranjanje narave**

6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 6.1. Požar**
- 6.2. Potres**

6.3. Zaščitni ukrepi

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8.0. NOVA PARCELACIJA

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

11. ODLOK

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

1.	Izrez iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta	M 1 : 5000
2.	Načrt parcele	M 1 : 500
3.	Geodetski načrt	M 1 : 500
4.	Ureditveno območje na geodetskem načrtu	M 1 : 500
5.	Prikaz prostorske ureditve	M 1 : 500
6.	Prikaz prometne, komunalne, in energetske infrastrukture	M 1 : 500
7.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1 : 500
8.	Geodetsko zazidalna situacija	M 1 : 500

13. SEZNAM PRILOG

13.1. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN L4/4 Krožišče-Latkova vas (Ur. list RS št. 71/2016, dne 15.11.2016

13.2. Izvleček iz planskega akta

13.3. Obrazložitev in utemeljitev

13.4. Strokovne podlage

13.5. Smernice nosilcev urejanja prostora

13.6. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1 Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Predmet Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki je na južnem delu omejeno z obstoječo stanovanjsko gradnjo, na vzhodu z nepozidanimi površinami ter na severu in zahodu z novozgrajenim krožiščem Latkova vas.

Velikost območja sprememb in dopolnitev prostorske ureditve znaša cca. 570,00m².

1.2. Namembnost objektov in površin

Zemljišče je v naravi travnik. Na obravnavanem območju ni zgrajenih objektov.

1.3. Seznam parcelnih števil in lastništvo:

Predmet Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta je zemljiški kompleks s parc. števil. 1164/8-del, 1161/4-del, k.o. Latkova vas.

Izven območja Sprememb in dopolnitev OPPN poteka izvedba priključitve območja na električno, kanalizacijsko, vodovodno, in cestno omrežje.

1.4. Promet

Na severnem delu območja poteka novo predvidena občinska cesta na vzhodnem delu pa urejena dovozna cesta do obstoječega blokovnega naselja. Na severni in zahodni strani poteka državna cesta, na katero pa se obravnavano območje ne priključuje.

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Zemljišče ni komunalno in energetska opremljeno. V bližini predvidenega območja je možna izvedba priključkov na komunalne vode..

2.0. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na vzhodni strani povezuje z obstoječimi prometnicami na severu pa variantno z občinsko cesto(novo predvidena cesta iz krožišča v industrijsko cono). Na južni strani je obstoječa stanovanjska hiša in večstanovanjski objekti, na zahodni in severni strani pa ureditev krožišča Latkova vas, tako da ima načrtovano območje vpliv na prometno, komunalno in energetska omrežje in obstoječo stanovanjsko pozidavo.

Gre za območje, ki je po planskem aktu namenjeno cestnim površinam. Za predvideno območje je že bil izdelan OPPN L4/4 Krožišče-Latkova vas (Ur. list RS št. 76/08) vendar navedeni veljavni planski akt na obravnavanem zemljišču, ki ostane prosto po izgradnji krožišča na omogoča gradnjo stavb.

2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN L4/4 Krožišče-Latkova vas obravnavajo gradnjo objekta za poslovno, trgovsko, storitveno, servisno in obrtno dejavnost oziroma terciarno dejavnost s pripadajočo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

Osnutek Sprememb in dopolnitev OPPN L4/4 Krožišče-Latkova vas je izdelan na podlagi Sklepa o začetku priprave Sprememb in dopolnitev OPPN L4/4 Krožišče-Latkova vas (Ur.l. RS, št. 71/2016) in strokovnih podlag.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekti:

- **lega objekta:** po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance v smeri sever-jug in vzhod-zahod, pod pogojem, da se ne posega v območje krožišča, da so zagotovljeni določeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega omrežja;
- **horizontalni gabariti:** po geodetski zazidalni situaciji je določen okvirni gabarit, ki pa je lahko tudi manjši ali večji pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest
- **vertikalni gabarit:** max. višina objekta je do 10,00 m nad koto $\pm 0,00$ m (kota pritličja), etažnost (K)+P+1+M.
- **konstrukcija:** montažna, betonska, jeklena in klasična zidana,
- **streha :** streha objekta je lahko ravna ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave, pri čemer je potrebno upoštevati splošno podobo naselja. Dovoljena je postavitve in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov
- **fasada:** je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- **oblikovanje odprtin:** svobodno,
- **zunanja ureditev parcele:** parkirišča se lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovana, ali asfaltirana, manipulativne površine se asfaltirajo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi.
- **faznost gradnje objekta:** objekti kot etažnost objekta znotraj parcele se lahko gradijo fazno, s tem da je ena faza konstrukcijska in funkcionalna celota.

Gradbeno inženirski objekti

Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno energetska infrastrukturo (ceste, pešpoti, parkirišča, ekološki otok in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (ograde, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij. Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovana ali asfaltirana,
- reklamne table in napise s komercialnim namenom je dovoljeno postaviti na lastnem zemljišču,

-
- osvetlitev reklamnih tabel mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

3.0 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1. Prometno omrežje:

Pri načrtovanju prometnega omrežja so bile upoštevane smernice DRSC Celje in Občine Prebold.

Območje se nahaja v varovalnem pasu državne ceste oziroma regionalne ceste II. reda št. 447 na odseku 0288 Šempeter – Latkova vas od km 0,480 do km 0,520 in v varovalnem pasu državne ceste oziroma regionalne ceste II. reda št. 427 na odseku 1351 Latkova vas – Trbovlje od km 0,030 do km 0,060. Lokacija je v neposredni bližini krožišča Latkova vas, ki se zdaj gradi. obravnavano območje se ne priključuje na državno cesto.

Prometno se bo območje Sprememb in dopolnitev OPPN L4/4 Krožišče-Latkova vas navezovalo na občinsko cesto preko dovozne ceste, ki bo potekala po parcelah št. 1161/6, 1160/10 in 1160/9 vse k.o. Latkova vas na jobstoječo cesto, ki poteka po parceli št. 1160/8 in 1160/11 k.o. Latkova vas ali pa variantno po parcelah št. 1161/5 in 1161/6 k.o. Latkova vas in se navezovalo na predvideno občinsko cesto za industrijsko cono.

Objekt na območju urejanja mora imeti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti in zagotovljeno obračanje vozil na lastni parceli.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji od upravljavca ceste za priključevanje nanjo in gradnjo v varovalnem pasu regionalne ceste.

3.2. Kanalizacijsko omrežje:

Pri načrtovanju kanalizacijskega omrežja so bile upoštevane smernice JKP Žalec.

Fekalne vode iz objekta se bodo odvakjale v javni kanal Sam dom v izvedbi PVC DN 200mm preko revizijskega jaška RJ1, ki se nahaja vzhodno od obravnavane lokacije in hišnega priključnega jaška. Čistem meteorne vode lahko ponikajo v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15) ter Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda (ur. list RS št. 66/07, 16/08).

Čiste meteorne vode lahko ponikajo lokalno v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob. Meteorne vode se preko revizijskih jaškov in peskolovov zbirajo v zadrževalnem bazenu. Za preliv meteornih vod se predvidi ponikovalnica.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.3. Vodovodno omrežje:

Pri načrtovanju vodovodnega omrežja so bile upoštevane smernice JKP Žalec. Na območju bo možna priključitev na javno vodovodno omrežje, preko izgrajenega javnega vodovoda v izvedbi NL DN 100mm, ki poteka jugozahodno od obravnavane parcele. Za nov objekt na obravnavnem območju bo potrebno izgraditi nov vodovodni hišni priključek.

Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja za priključek. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.4. Električno omrežje:

V območju predvidene dovozne ceste potekajo obstoječi podzemni el. en. vodi v kabelski kanalizaciji, ki služijo za napajanje industrijskih objektov na tem območju, katere je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor. V zvezi s tem je potrebno uvozno cesto projektirati in izvesti tako, da po izvedbi del razmik med gornjim robom najvišje cevi in kote pločnika oziroma cestišča sme biti najmanj 0,8m in po potrebi kabelsko kanalizacijo dodatno obetonirati.

Energija za napajanje objekta je na razpolago na prosti varovalčni letvi v razdelilni omarici Rp na parceli št. 1160/13 k.o. Latkova vas. Na parceli št. 1161/4 se na stalno dostopnem mestu prdvidi nova prostostoječa priključno merilna omara v kateri se bosta nahajala dva merilna mesta predvidenega objekta.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.5. Plinovodno omrežje:

Na območju prostorske ureditve ni evidentirano plinovodno omrežje.

3.6. Optično in TK omrežje:

Na območju urejanja ni javnega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije.

3.7. Odpadki:

Komunalne odpadke je potrebno odvažati na odlagališče komunalnih odpadkov. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov.

Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Prebold.

4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Območje predvidenih posegov leži izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti občine Prebold zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

Območja in objekti kulturne dediščine so relativno oddaljeni od območja Sprememb in dopolnitev OPPN, zato izvedba ne bo imela neposrednih ali posrednih vplivov. Zasnova območja v prostoru ne predstavlja nove dominante, zato izvedba OPPN ne bo imela vpliva povezanega z vizualnim dojemanjem prostora. Po vzpostavitvi dejavnosti na območju ne pričakujemo kakršnih koli kumulativnih ali sinergijskih vplivov na enote in območja kulturne dediščine v okolici.

4.1. Varstvo arheoloških ostalin:

Z Spremembo in dopolnitvijo OPPN načrtovan poseg ne zapade pod Uredbo o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS št. 78/06, 72/07, 32/09, 95/11), za katero je potrebno izvesti presojo. Na podlagi tega ni potrebe po izvedbi dodatnih arheoloških raziskavah s katerimi bi se zagotovile dodatne informacije za izvedbo okoljskega poročila in izdajo mnenja o sprejemljivosti izvedbe plana na kulturno dediščino.

Upoštevati je treba le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor na posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

5.1. Varstvo tal:

S stališča onesnaževanja tal ureditev območja ne bo pomenila velike obremenitve. Utrjene površine bodo nagnjene in opremljene z lovilci olj. Na območju bo ustrezno urejeno odvajanje odpadnih padavinskih in komunalnih vod ter zbiranje komunalnih odpadkov.

5.2. Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/2005) razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom, menimo, da ne bodo presežene maksimalno dovoljene ravni hrupa. V primeru suma se izvedejo meritve, na podlagi katerih se izvede protihrupna zaščita.

5.3. Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 24/13).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

5.4. Varstvo voda:

Pri načrtovanju območja OPPN so bile upoštevane smernice DRSV Celje.

Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/2012, 64/2014 in 98/2015) in Strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS, št. 10/1985, Ur. list RS, št. 98/07 in 5/13). Na obravnavanem območju predvidenega OPPN je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje z čistilno napravo.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. členom zakona o vodah (ZV-1, Ur.l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZDRL-a, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike, ponikovalnico ali kanalizacijo (zatravitev, travne plosče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Po evidencah MKO, ARSO, se obravnavana lokacija ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov ali na poplavnem območju. Na območju ni vodotokov oziroma ni predvidenih posegov na vodna ali priobalna zemljišča vodotokov.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

5.5. Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Ur.l. RS, št. 96/04, v nadaljevanju ZON-UPB), zato pridobivanje naravovarstvenih smernic in mnenja ni potrebno.

6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1. Požar:

Za zagotovitev požarne varnosti bo zgrajeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtín), v primeru eventualnih odprtín morajo biti le-te izdelane iz ognjeodpornega materiala.

V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objektov. Potrebno je zagotoviti dovolj delovnih površin za intervencijska vozila. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

6.2. Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo EC8. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, marec 2006 (Ministrstvo za okolje in prostor – ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana) uvrščeno v VII stopnjo MCS s pospeškom tal 0,150g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geološkega – geotehničnega poročila.

V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

6.3. Zaščitni ukrepi:

Skladno s predpisi s področja graditve zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ne leži v bližini vodotoka.

7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje OPPN, je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznih objektov in naprav in da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

8.0 NOVA PARCELACIJA

Znotraj območja urejanja je določena enovita parcela, namenjena gradnji v velikosti zemljiške parcele. Dovoljuje se združitev in delitev parcel. V grafičnem delu OPPN je objekt lociran na sedanje lastniško stanje parc. št. 1161/4 k.o. Latkova vas.

Dovoljen odmik zidu objekta od sosednje parcelne meje na severni in zahodni strani od parcele št. 1161/3 k.o. Latkova vas je 1,00m, proti južni strani od parcele št. 1164/8 k.o. Latkova vas 2,00m in proti vzhodni strani od parcele št. 1161/5 k.o. Latkova vas pa 4,00m. V kolikor investitor pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča je možno graditi objekt z manjšim odmikom pod pogojem, da so izpolnjene požarno varnostne zahteve.

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi na novi parceli po načrtu parcelacije z večjim odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva dovoljen odmik od sosednjih parcel in varstveni pas regionalne ceste.
- za horizontalni gabarit: načrtovani objekti se lahko gradi večjega ali manjšega tlorisnega gabarita kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest.
- za vertikalni gabarit: maksimalna višina objektov je 10,00m.
- za koto tal pritličja objekta je toleranca do $\pm 50\text{cm}$, kote manipulativnih površin, ki se prilagajajo vozišču ceste.
- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na parcelo za gradnjo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
- dovoljena je združitev uvozov pod pogojem, navedenim v prejšnji alineji,
- dovoljena je združitev in delitev gradbenih parcel,
- pri prometni, komunalni in energetske infrastrukture je možno odstopanje potekov predvidenih vodov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta,

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

ODLOK

**Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu OPPN L4/4 Krožišče –
Latkova vas**

Uradni list RS, št.

Na podlagi 57. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP(106/10 POPR.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13) ter 15. člena Statuta Občine Prebold (Ur. list RS, št. 52/13, 45/14) je Občinski svet Občine Prebold na redni seji dne sprejel

ODLOK

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas(OPPN)

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (Uradni list RS št. 76/08).

S tem odlokom o spremembah in dopolnitvah se členi obstoječega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (Uradni list RS št. 76/08) nadomestijo oziroma spremenijo kot je navedeno.

2. člen (vsebina)

Besedilo 2. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se dopolni:

- z novo točko (E)-vsebina sprememb in dopolnitev OPPN

- I. TEKSTUALNI DEL
- II. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
- III. PRILOGE
- IV. GRAFIČNE PRILOGE.

3. člen (meja območja)

Besedilu 3. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se doda nov odstavek:

»(1) Predmet Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta L4/4 Krožišče – Latkova vas je ureditveno območje, ki je na južnem delu omejeno z obstoječo stanovanjsko gradnjo, na vzhodu z nepozidanimi površinami ter na severu in zahodu z novozgrajenim krožiščem Latkova vas. Velikost območja sprememb in dopolnitev prostorske ureditve znaša cca. 570,00m².

Predmet Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta je zemljiški kompleks s parc. števil. 1164/8-del, 1161/4-del vse k.o. Latkova vas.

4. člen

(skupno vplivno območje)

Besedilo 4. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se ne spremeni

5. člen

(vrste gradenj)

Besedilo 4. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se ne spremeni

6. člen

(vrste objektov)

Besedilu 6. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se doda nova alineja, ki se glasi:

- manj zahtevni objekti in sicer: stanovanjski objekti, poslovni objekti

7.a. člen

(funkcionalna in oblikovna merila in pogoji za gradnjo stavbe na parceli št. 1161/4 k.o. Latkova vas)

- **lega objekta:** po geodetski zazidalni situaciji, dovoljene so tolerance v smeri sever-jug in vzhod-zahod, pod pogojem, da se ne posega v območje krožišča, da so zagotovljeni določeni odmiki od sosednjih zemljišč in upravljavcev prometnega omrežja;
- **horizontalni gabariti:** po geodetski zazidalni situaciji je določen okvirni gabarit, ki pa je lahko tudi manjši ali večji pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest
- **vertikalni gabarit:** max. višina objekta je do 10,00 m nad koto $\pm 0,00$ m (kota pritličja), etažnost (K)+P+1+M.
- **konstrukcija:** montažna, betonska, jeklena in klasična zidana,
- **streha :** streha objekta je lahko ravna ali v naklonu poljubnih oblik in obdelave, pri čemer je potrebno upoštevati splošno podobo naselja. Dovoljena je postavitve in vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov
- **fasada:** je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- **oblikovanje odprtin:** svobodno,
- **zunanja ureditev parcele:** parkirišča se lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovana, ali asfaltirana, manipulativne površine se asfaltirajo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi.
- **faznost gradnje objekta:** objekti kot etažnost objekta znotraj parcele se lahko gradijo fazno, s tem da je ena faza konstrukcijska in funkcionalna celota.

8. člen

(prometno omrežje)

Besedilu 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»(1)« **Prometno omrežje za stavbo na parceli 1161/4 k.o. Latkova vas**

Prometno se bo območje navezovalo na občinsko cesto preko dovozne ceste, ki bo potekala po parcelah št. 1161/6, 1160/10 in 1160/9 vse k.o. Latkova vas na obstoječo cesto, ali pa variantno po parcelah št. 1161/5 in 1161/6 k.o. Latkova vas in se navezovalo na predvideno občinsko cesto za industrijsko cono.

Objekt na območju urejanja mora imeti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti in zagotovljeno obračanje vozil na lastni parceli.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji od upravljavca ceste za priključevanje nanjo in gradnjo v varovalnem pasu regionalne ceste.

9.a. člen

(komunalno omrežje stavbe na parceli št. 1161/4 k.o. Latkova vas)

Kanalizacijsko omrežje:

Fekalne vode iz objekta se bodo odvajale v javno kanalizacijo. Čiste meteorne vode lahko ponikajo v podtalje ali se vodijo v površinski odvodnik, onesnažene pa je potrebno pred tem še očistiti preko lovilcev olj in maščob.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje.

Vodovodno omrežje:

Na območju bo možna priključitev na javno vodovodno omrežje, preko izgrajenega javnega vodovoda v izvedbi NL DN 100mm, ki poteka jugozahodno od obravnavanega območja.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja za priključek.

Odpadki:

Komunalne odpadke je potrebno odvažati na odlagališče komunalnih odpadkov. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov.

Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

10. člen

(elektroenergetsko omrežje)

Besedilu 10. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se doda nov odstavek:

»(1)« **Električno omrežje za stavbo na zemljišču parc. št. 1161/4 k.o. Latkova vas**

Energija za napajanje objekta je na razpolago na prosti varovalčni letvi v razdelilni omarici Rp na parceli št. 1160/13 k.o. Latkova vas. Na parceli št. 1161/4 se na stalno dostopnem mestu predvidi nova prostostoječa priključno

merilna omara v kateri se bosta nahajala dva merilna mesta predvidenega objekta.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje.

11. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Besedilo 11. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se ne spremeni

12. člen

(plinsko omrežje)

Besedilo 12. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se ne spremeni

13. člen

Besedilu 13. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se doda nov odstavek, ki se glasi:

Varstvo voda:

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

14. člen

Besedilo 14. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se ne spremeni.

15. člen

Besedilo 15. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se ne spremeni.

16. člen

Besedilu 16. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se doda nov odstavek:

»(2)« Tolerance za stavbo na parceli št. 1161/4 k.o. Latkova vas:

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi na novi parceli po načrtu parcelacije z večjim odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva dovoljen odmik od sosednjih parcel in varstveni pas regionalne ceste.
- za horizontalni gabarit: načrtovani objekt se lahko gradi večjega ali manjšega tlorisnega gabarita kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest. ,
- za vertikalni gabarit: maksimalna višina objektov je 10,00m.
- za koto tal pritličja objekta je toleranca do ± 50 cm, kote manipulativnih površin , ki se prilagajajo vozišču ceste.

- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na parcelo za gradnjo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
- dovoljena je združitev uvozov pod pogojem, navedenim v prejšnji alineji,
- dovoljena je združitev in delitev gradbenih parcel,
- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta,

17. člen

Besedilo 17. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se ne spremeni.

18.člen (končne odločbe)

Besedilo 18. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se ne spremeni.

19.člen (nadzor)

Besedilo 19. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas (uradni list RS št. 76/08) se ne spremeni.

20. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče – Latkova vas začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št:
Prebold, dne:

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l. r.

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

2.	Izrez iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta	M 1 : 5000
2.	Načrt parcele	M 1 : 500
3.	Geodetski načrt	M 1 : 500
4.	Ureditveno območje na geodetskem načrtu	M 1 : 500
5.	Prikaz prostorske ureditve	M 1 : 500
6.	Prikaz prometne, komunalne, in energetske infrastrukture	M 1 : 500
7.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1 : 500
8.	Geodetsko zazidalna situacija	M 1 : 500